

## **OGŁOSZENIE O NABORZE OFERT NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO**

Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o. zwana dalej Spółką ogłasza nabór ofert na najem lokalu użytkowego .

1. Przedmiotem naboru jest najem pomieszczenia komercyjnego hali sportowo-widowiskowej przy ul. Gen. J. Bema 73-89 w Toruniu (KW Nr TO1T/00076115/2) zlokalizowanego na poziomie „0” - parter: **powierzchnia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej o powierzchni 383,09 m<sup>2</sup>**
2. Szczegółową lokalizację pomieszczenia obrazuje załącznik nr 1 do *Regulaminu naboru ofert na najem lokalu użytkowego* zwanego dalej *Regulaminem*.
3. Wyżej wymienione pomieszczenie są w stanie deweloperskim.
4. Przewidywany okres najmu do 10 lat.
5. *Przedwstępna umowa najmu lokalu użytkowego* stanowi załącznik nr 2 do *Regulaminu*
6. Przewidywany termin oddania hali sportowo-widowiskowej do użytku planowany jest na maj 2014 r.
7. Podstawowym kryterium wyboru jest cena – wysokość czynszu najmu.
8. Cena minimalna wynosi 10 zł netto za 1 m<sup>2</sup> lokalu. W przypadku ofert równych cenowo decydować będzie zaoferowany dłuższy okres najmu.
9. Termin składania ofert upływa w dniu 09.10.2013 roku o godz. 12:00.
10. Oferty należy składać na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do *Regulaminu* w siedzibie spółki: ul. Szosa Chełmińska 27, 87-100 Toruń, pok. 12.
11. Pełna dokumentacja związana z naborem ofert dostępna jest na stronie internetowej <http://www.bip.tis.torun.pl>
12. Spółka zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w treści ogłoszenia do upływu terminu składania ofert.
13. Spółka zastrzega sobie możliwość unieważnienia naboru ofert na każdym jego etapie bez podania przyczyn, w szczególności Spółka unieważni nabór w wypadku, w którym nie zostanie złożona żadna oferta lub wszystkie złożone oferty będą rażąco odbiegać od warunków rynkowych.
14. Spółka nie zwraca kosztów udziału w przedmiotowym postępowaniu.

### **Kontakt:**

Adres: Szosa Chełmińska 27, 87-100 Toruń

tel. fax : (56) 674- 83-77

e- mail: [biuro@tis.torun.pl](mailto:biuro@tis.torun.pl)