

REGULAMIN NABORU OFERT NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

§ 1

PZREDMIOT NABORU

1. Przedmiotem naboru jest najem pomieszczenia komercyjnego hali sportowo-widowiskowej przy ul. Gen. J. Bema 73-89 w Toruniu (KW Nr TO1T/00076115/2) zlokalizowanego na poziomie „0” - parter:
powierzchnia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej o powierzchni 383,09 m²
2. Szczegółową lokalizację pomieszczenia obrazuje załącznik nr 1 do niniejszego *Regulaminu*.
3. Wyżej wymienione pomieszczenie są w stanie deweloperskim.
4. *Przedwstępna umowa najmu lokalu użytkowego* stanowi załącznik nr 2 do niniejszego *Regulaminu*
5. Przewidywany termin oddania hali sportowo-widowiskowej do użytku planowany jest na maj 2014 r.

§ 2

OKRES NAJMU

Umowa najmu zawarta zostanie na okres do 10 lat.

§ 3

ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. Oferta i załączniki do oferty (oświadczenia i dokumenty) muszą być podpisane przez upoważnionego/ych przedstawiciela/li Najemcy.
2. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osob(ę)y nie wymienion(ą)e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Najemcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem kopii.
3. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną/ne do reprezentowania Najemcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej iloczynowi stawki wskazanej w wybranej ofercie (..... złotych netto/1m²) i powierzchni wynajmowanych pomieszczeń.
4. Do oferty należy dołączyć dokument KRS lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej Najemcy.
5. Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 3 do niniejszego *Regulaminu*.

§ 4

TERMIN, MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa w 9.10. 2013 roku do godz. 12:00.
2. Oferty należy składać w siedzibie Spółki: ul. Szosa Chełmińska 27, 87-100 Toruń, pok. 12.
3. Najemca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
4. Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach (jedna w drugiej).
5. Oferta winna być złożona na opublikowanym przez Spółkę w ramach przedmiotowego postępowania formularzu ofertowym.

§ 5

TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie złożonych w toku przedmiotowego postępowania ofert nastąpi w dniu upływu terminu składania ofert o godzinie 14:30.
2. Otwarcie ofert zostanie dokonane w siedzibie Spółki: ul. Szosa Chełmińska 27, 87-100 Toruń, pok. 12.
3. Otwarcie jest jawne.

§ 6

KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. Podstawowym kryterium wyboru oferty jest stawka czynszu.
2. W przypadku ofert zbliżonych cenowo decydować będzie zaoferowany dłuższy okres najmu,

§ 7

OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ

Składając ofertę Najemca oświadcza, iż jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

§ 9

ZMIANY OGŁOSZENIA LUB REGULAMINU

Spółka zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w treści ogłoszenia do upływu terminu składania ofert.

§ 10

UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Spółka zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn w szczególności w wypadku, gdy nie zostanie złożona żadna oferta lub wszystkie złożone oferty będą odbiegać od warunków rynkowych.