

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiot zamówienia:

Świadczenie usług polegających na utrzymaniu czystości w obiektach zarządzanych przez Spółkę Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o. w Toruniu z podziałem (ze względu na zakres prac i ich niezbędną częstotliwość) na następujące obszary funkcjonalne:

- A) **Hala Sportowo-Widowiskowa przy ul. Gen. J. Bema 73-89, z wyłączeniem części administracyjnej obiektu, pomieszczeń Hotelu Meeting, pomieszczeń szatni sportowych, siłowni, sali ćwiczeń, sali sztuk walki, bieżni rozgrzewkowej, płyty areny głównej, wielofunkcyjnej sali treningowej oraz lokali komercyjnych w obiekcie (Restauracja Forma oraz CHAMPION GYM&Fitness),**
- B) **pomieszczenia szatni sportowych (szatnie zawodników, trenerów, masażystów itp.), siłownia, sala ćwiczeń, sala sztuk walki, sala konferencyjna i bankietowa w Hali Sportowo-Widowiskowej przy ul. Gen. J. Bema 73-89**
- C) **płyta areny głównej i wielofunkcyjna sala treningowa**
- D) **teren przyległy do Hali Sportowo-Widowiskowej przy ul. Gen. J. Bema 73-89 obejmujący parkingi, drogi dojazdowe i place przed wejściem głównym do obiektu i wejściem do recepcji Hotelu Meeting oraz parking podziemny**
- E) **teren przyległy do Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży przy ul. Łokietka 3 obejmujący obejmującym chodniki, place, drogi dojazdowe o pow. 2706 m² oraz parkingi dla samochodów osobowych (37 miejsc) i autobusów (5 miejsc) o łącznej powierzchni 1675 m²**

2. Wymagania dot. sposobu realizacji zamówienia :

2.1 Wymagania dotyczące personelu sprząającego

Wszyscy pracownicy Wykonawcy powinni przejawiać :

- wysoką kulturę osobistą;
- komunikatywność, odpowiednie przygotowanie psychologiczne oraz zdolności interpersonalne pomocne w kontaktach z uczestnikami imprez masowych,
- posiadać jednolity, czysty, schludny ubiór;

2.2 Zakresy obowiązków dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych

2.2.A Dotyczy obszaru A: Hala Sportowo-Widowiskowa przy ul. Gen. J. Bema 73-89, z wyłączeniami określonymi powyżej

Sprzątanie i utrzymanie czystości w tym obszarze związane jest z organizacją w obiekcie imprez masowych (sportowych i widowiskowych) oraz innych imprez z udziałem publiczności niemających charakteru imprezy masowej

a) Zakres obowiązków - sprzątanie w trakcie imprez

- opróżnianie kubłów na śmieci w ilości ok. 10 szt. x 60 l, 10 popielników na otoku, przy wejściu głównym na halę
- utrzymanie czystości w toaletach
- utrzymanie czystości na holach
- utrzymanie czystości na klatkach schodowych
- utrzymanie w czystości wind
- uzupełnianie mydła, papieru toaletowego, ręczników papierowych
- zamiatanie niedopałków, zbieranie butelek i wszelkich innych nieczystości z terenu otoku, wejścia głównego i parkingu
- zamiatanie otoku i przy wejściu głównym do obiektu hali

Podczas imprez wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia swoich pracowników w system łączności bezprzewodowej, tj. radiotelefony PMR (analogowe), pozwalający na utrzymanie ciągłego kontaktu z osobą odpowiedzialną za sprzątnięcie z ramienia zamawiającego.

W trakcie imprez wykonawca zobowiązany jest do ustawienia kanału pracy radiotelefonów używanych przez personel sprzątnięcia zgodnego z kanałem pracy radiotelefonu osoby odpowiedzialnej za sprzątnięcie z ramienia Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obsługi w liczbie:

- Impreza na poziomie „0” – minimum 1 osoba
- Impreza na poziomie „0”, „+1”, „+2”, „+3” – 5 osób
- Impreza na poziomie „0”, „+1” – 3 osoby
- Impreza na poziomie „0” i 1/2 „+1” - 2 osoby

b) Sprzątnięcie po imprezach

1. Po zakończeniu imprez obejmujących poziom „0” należy:

- 1) Zebrać wszystkie śmieci, opróżnić śmietniki 17 szt. x 60l, 1 szt. x 30l z wymianą worka.
- 2) Zamieść i zmyć posadzki w holu głównym (mycie ręczne i maszynowe) o łącznej pow. 1.217,30 m².
- 3) Opróżnić ze śmieci wszystkie trybuny z poziomu „0”.
- 4) Zmycie i doczyszczanie trybun z poziomu „0” - trybuny wysuwane
- 5) Umycie armatury, glazury, luster w toaletach na poziomie „0” umycie i odkamienianie pisuarów (3 szt.), muszli klozetowych (11 szt.) i umywalek (7 szt.), uzupełnienie mydła zapachowego w podajnikach, papieru toaletowego.
- 6) Zmycie posadzek w toaletach o pow. 84,72 m².
- 7) Sprzątnięcie na poziomie „+3” pomieszczenia nadzoru imprezy masowej o pow. 34,71 m².
- 8) Umycie szyb w drzwiach wejściowych i przeszkleń w hollu głównym o łącznej pow. 206 m².
- 9) Zamiecenie i oczyszczenie ze śmieci i niedopałków placu wokół całego obiektu, dróg dojazdowych i trawników.
- 10) Zebranie wszystkich nieczystości z terenu parkingu..
- 11) Opróżnienie kubłów na śmieci z terenu wokół obiektu w liczbie ok. 12 szt. (bez worka).

2. Po zakończeniu imprez obejmujących poziom „0”, „+1”, „+2”, „+3” należy:

- 1) Zebrać wszystkie śmieci, opróżnić śmietniki 79 szt. x 60l, 6 szt. x 30l z wymianą worka.
- 2) Zamieść i zmyć wszystkie powierzchnie ciągów komunikacyjnych: hole, klatki schodowe, schody ruchome o łącznej pow. 4.840 m².
- 3) Opróżnić ze śmieci wszystkie trybuny z poziomu „0”, „+1”, „+2”, „+3”.
- 4) Zmycie i doczyszczanie trybun z poziomu „0”, „+1”, „+2”, „+3” o łącznej pow. 4.790 m².
- 5) Umycie armatury, glazury, luster w toaletach, umycie i odkamienianie pisuarów (45 szt.), muszli klozetowych (132 szt.) i umywalek (109 szt.) uzupełnienie mydła zapachowego w podajnikach, papieru toaletowego.
- 6) Zmycie posadzek w toaletach o łącznej pow. 725,15 m²
- 7) Zmycie blatów stolików szt. 19 i krzeseł szt. 24 w częściach gastronomicznych.
- 8) Sprzątnięcie pomieszczeń na poziomie „+3” przyległych do klatki Nr 3 (reżyserka światła i dźwięku, trybuny komentatorskie, pokój sędziów, pomieszczenie nadzoru imprezy masowej, sanitariaty o łącznej pow. 155,01 m²
- 9) Umycie szyb w drzwiach wejściowych i przeszkleń w hollu głównym o łącznej pow. 206 m²
- 10) Zmywanie na mokro podłogi wind 3 szt., przetarcie ścian i luster.
- 11) Czyszczenie poręczy, szklanych barier na widowni i pod poręczami ruchomych schodach oraz przeszkleń w holach o pow. 906 m²
- 12) Zamiecenie i oczyszczenie ze śmieci i niedopałków placu wokół obiektu, dróg dojazdowych i trawników.
- 13) Zebranie wszystkich nieczystości z terenu parkingu..

14) Opróżnienie kubłów na śmieci z terenu wokół obiektu w liczbie ok. 12 szt. (bez worka).

3. Po zakończeniu imprez obejmujących poziom „0”, „+1” należy:

- 1) Zebrać wszystkie śmieci, opróżnić śmietniki 48 szt. x 60l, 5 szt. x 30l z wymianą worka.
- 2) Zamieść i zmyć wszystkie powierzchnie ciągów komunikacyjnych poziomu „0”, „+1”: hole, klatki schodowe, schody ruchome o łącznej pow.2.950 m².
- 3) Opróżnić ze śmieci trybuny z poziomu „0” i „+1”.
- 4) Zmycie i czyszczenie trybun „0” i „+1” o pow.1.902 m².
- 5) Umycie armatury, glazury, luster w toaletach, umycie i odkamienianie pisuarów (22 szt.), muszli klozetowych (77 szt.) i umywalek (59 szt.) uzupełnienie mydła zapachowego w podajnikach, papieru toaletowego.
- 6) Zmycie posadzek w toaletach o pow. 456,75 m²
- 7) Umycie szyb w drzwiach wejściowych i przeszkleń w hollu głównym o łącznej pow.206 m²
- 8) Zmywanie na mokro podłogi wind 2 szt., przetarcie ścian i luster.
- 9) Czyszczenie poręczy, szklanych barier na widowni i pod poręczami ruchomych schodach oraz przeszkleń w holach o pow.419 m²
- 10) Sprzątanie na poziomie „+3” pomieszczenia nadzoru imprezy masowej o pow. 34,71 m²
- 11) Zmycie blatów stolików szt. 19 i krzeseł szt. 24 w częściach gastronomicznych.
- 12) Zamiecenie i oczyszczenie ze śmieci i niedopałków placu wokół obiektu, dróg dojazdowych i trawników.
- 13) Zebranie wszystkich nieczystości z terenu parkingu..
- 14) Opróżnienie kubłów na śmieci z terenu wokół obiektu w liczbie ok.12 szt. (bez worka).

4. Po zakończeniu imprez obejmujących poziom „0” i 1/2 „+1” należy:

- 1) Zebrać wszystkie śmieci, opróżnić śmietniki 42 szt. x 60l, 3 szt. x 30l z wymianą worka.
- 2) Zamieść i zmyć wszystkie powierzchnie ciągów komunikacyjnych poziomu „0” i „+1”: hole, klatki schodowe, schody ruchome o łącznej pow.2.950 m²,
- 3) Opróżnić ze śmieci trybuny z poziomu „0” i 1/2 „+1”.
- 4) Zmycie i czyszczenie trybun „0” i 1/2 „+1” o pow.1.110 m².
- 5) Umycie armatury, glazury, luster w toaletach, umycie i odkamienianie pisuarów (16 szt.), muszli klozetowych (49 szt.) i umywalek (40 szt.) uzupełnienie mydła zapachowego w podajnikach, papieru toaletowego.
- 6) Zmycie posadzek w toaletach o pow. 280 m²
- 7) Umycie szyb w drzwiach wejściowych i przeszkleń w hollu głównym o łącznej pow.206 m²
- 8) Zmywanie na mokro podłogi wind 2 szt., przetarcie ścian i luster.
- 9) Czyszczenie poręczy, szklanych barier na widowni i pod poręczami ruchomych schodach oraz przeszkleń w holach o pow.419 m²
- 10) Sprzątanie na poziomie „+3” pomieszczenia nadzoru imprezy masowej o pow. 34,71m²
- 11) Zamiecenie i oczyszczenie ze śmieci i niedopałków placu wokół obiektu, dróg dojazdowych i trawników..
- 12) Zebranie wszystkich nieczystości z terenu parkingu..
- 13) Opróżnienie kubłów na śmieci z terenu wokół obiektu w liczbie ok.12 szt. (bez worka).

5. Po zakończeniu imprezy obejmującej strefę VIP i loże należy:

- 1) Zebrać wszystkie śmieci, opróżnić śmietniki 6 szt. x 60l, 3 szt. x 30l z wymianą worka .
- 2) Opróżnić ze śmieci trybuny strefy VIP.
- 3) Zmycie i czyszczenie trybun VIP o pow. 161 m².
- 4) Odkurzanie wykładziny dywanowej w całej strefie VIP o pow. 415 m² .
- 5) Ścieranie w lożach kurzu i zabrudzeń ze stolików, szafek, foteli i kanap.

- 6) Umycie armatury, glazury, luster w toaletach, umycie, odkamienianie i dezynfekcja muszli klozetowych 8 szt., pisuarów 4 szt. oraz umywalek 9 szt.
- 7) Zmycie posadzek w toaletach o pow. 37,4 m²
- 8) Zmywanie na mokro podłogi windy szt. 1, przetarcie ścian i lustra.
- 9) Umycie szyb dzielących łoża od trybun, szklanych barier na widowni, pod poręczami na klatce schodowej i przeszkleń w strefie VIP o łącznej pow. 146 m²
- 10) Zmycie blatów stolików szt. 32 i krzeseł szt. 26 w części gastronomicznej.
- 11) Zamieść i zmyć, klatkę schodową nr 3 o łącznej pow. 248,84 m², zmyć poręcze.
- 12) Umycie szyb w głównych drzwiach wejściowych VIP o łącznej pow. 14,0 m²

Roczna szacunkowa liczba imprez na poziomie „0”: - 20

Roczna szacunkowa liczba imprez na poziomie „0”, „+1”, „+2”, „+3 - 25

Roczna szacunkowa liczba imprez na poziomie „0”, „+1”: 50

Roczna szacunkowa imprez na poziomie „0” i 1/2 „+1” : 70

Roczna szacunkowa liczba imprez obejmująca strefę VIP i łoża: 70

W przypadku imprez następujących po sobie (dzień po dniu) wykonawca ma czas na sprzątnięcie obiektu: do 12 godzin od chwili zakończenia poprzedniej imprezy, natomiast imprezy, po których obiekt pozostaje nieużywany, wykonawca ma czas 48 godz. od chwili zakończenia imprezy.

c) Cykliczne usługi porządkowe:

- 1) Czyszczenie tapicerki krzeseł na trybunach – 5804 szt.- raz w roku
- 2) Pranie wykładzin dywanowych w strefie VIP 415 m². – raz w roku
- 3) Czyszczenie przeszkleń zewnętrznych pionowych o pow. 2568,63 m² - dwa razy w roku
- 4) Czyszczenie przeszkleń wewnętrznych pionowych o pow. 1500,00 m² – dwa razy w roku
- 5) Czyszczenie przeszkleń poziomych o pow. 574,98 m² - raz w rok

2.2.B Dotyczy obszaru B: pomieszczenia szatni sportowych (szatnie zawodników, trenerów, masażystów itp.), siłownia, sala ćwiczeń, sala sztuk walki, sala konferencyjna i bankietowa w Hali Sportowo-Widowiskowej przy ul. Gen. J. Bema 73-89

Sprzątnięcie i utrzymanie czystości w tym obszarze ma charakter cykliczny i związane jest głównie z cyklem treningowym klubów rozgrywających swoje mecze w Hali Sportowo-Widowiskowej („Twarde Pierniki”, „Katarzynki”, „Budowlani Volley), w ramach którego kluby korzystają z szatni, siłowni, sali ćwiczeń, ciągów komunikacyjnych, a także z odbywającymi się w obiekcie konferencjami i szkoleniami.

Zakres obowiązków – sprzątnięcie korytarzy, szatni, siłowni, sali ćwiczeń, sali sztuk walki, sali bankietowej i sali konferencyjnej

- 1) Zamiecenie i umycie korytarzy przy szatniach o łącznej powierzchni 392,49 m²
- 2) Zamiecenie i zmycie podłóg w szatniach o łącznej pow. 515 m²
- 3) Umycie w szatniach szafek, luster i ławeczek.
- 4) Umycie armatury, glazury, luster w toaletach, umycie, odkamienianie i dezynfekcja muszli klozetowych 16 szt., pisuarów 5 szt., umywalek 42 szt. oraz natrysków 50 szt. (wg potrzeb) na zgłoszenie zamawiającego.
- 5) Zmycie posadzek w toaletach szatni o pow. 241,91 m² (wg potrzeb) na zgłoszenie zamawiającego.
- 6) Opróżnienie kubłów na śmieci 30 szt. x 60 l, wymiana worków, uzupełnienie mydła zapachowego w podajnikach (mydło nie może w żaden sposób samoczynnie wyciekać z podajnika), papieru toaletowego.
- 7) Zamiecenie i zmycie podłóg w siłowni o pow. 146,39 m² oraz odkurzanie na bieżąco sprzętu do ćwiczeń (3 x w tygodniu).

- 8) Zamiecenie i mycie podłóg w sali bankietowej o pow. 150 m²
- 9) Zamiecenie i mycie podłóg w sali konferencyjnej opow. 135 m²

Szacunkowo do codziennego sprzątania przewiduje się 60% powierzchni wszystkich pomieszczeń wymienionych w podpunktach 1-9.

2.2.C Dotyczy obszaru C: płyta areny głównej i wielofunkcyjna sala treningowa w Hali Sportowo-Widowiskowej przy ul. Gen. J. Bema 73-89

Sprzątanie (wyłącznie po imprezach) w tym obszarze związane jest z organizacją w obiekcie dużych imprez masowych z miejscami dla widzów usytuowanymi na płycie areny głównej (powyżej 1000 przewidywanych miejsc na krzesłach lub na stojąco) lub imprez z miejscami dla widzów na płycie wielofunkcyjnej sali treningowej (powyżej 500 przewidywanych miejsc na trybunach mobilnych i krzesłach)

1. Zakres obowiązków po zakończeniu imprez na płycie areny głównej, o których mowa na wstępie:

- 1) Zebrać wszystkie śmieci (papiery, kubki, butelki itp.) do koszy i opróżnić kosze
- 2) Zamieść maty zabezpieczające parkiet i nawierzchnię lekkoatletyczną na płycie areny głównej a także ciągi komunikacyjne wokół bieżni lekkoatletycznej.

Uwaga! W zakres obowiązków nie wchodzi zmywanie parkietu turniejowego

Roczna szacunkowa liczba imprez z udziałem widzów na płycie areny głównej - 15

2. Zakres obowiązków po zakończeniu imprez na płycie wielofunkcyjnej sali treningowej, o których mowa na wstępie:

- 1) Zebrać wszystkie śmieci (papiery, kubki, butelki itp.) do koszy z podłogi i trybun mobilnych oraz opróżnić kosze
- 2) Zamieść maty zabezpieczające parkiet treningowy

Uwaga! W zakres obowiązków nie wchodzi zmywanie parkietu treningowego

Roczna szacunkowa liczba imprez z udziałem widzów na płycie wielofunkcyjnej sali treningowej - 20

2.2.D Dotyczy obszaru D: teren przyległy do Hali Sportowo-Widowiskowej przy ul. Gen .J. Bema 73-89 obejmujący parkingi, drogi dojazdowe i place przed wejściem głównym do obiektu i wejściem do recepcji Hotelu Meeting oraz parking podziemny

Zakres obowiązków – sprzątanie parkingów naziemnych przyległych do hali sportowo-widowiskowej przy ul. Gen. J. Bema 73-89 oraz parkingu podziemnego.

- 1) **codzienne** ręczne sprzątanie (zbieranie nieczystości) terenu utwardzonego (parkingu naziemnego) wraz z zejściami do parkingu podziemnego, o pow. 10.000 m²
- 2) **raz w tygodniu** mechaniczne odkurzanie terenu utwardzonego (parkingu naziemnego) o pow. 10.000 m²
- 3) **raz w miesiącu** mechaniczne mycie kostki brukowej przed wejściem głównym do hali o pow. 500 m²
- 4) **dwa razy w miesiącu** mechaniczne odkurzanie parkingu podziemnego o pow. 14.000 m²
- 5) raz w roku mechaniczne mycie parkingu podziemnego o powierzchni 14.000 m²

2.2.E Dotyczy obszaru E: teren przyległy do Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży przy ul. Łokietka 3 obejmujący obejmującym chodniki, place, drogi dojazdowe o pow. 2706 m² oraz parkingi dla samochodów osobowych (37 miejsc) i autobusów (5 miejsc) o łącznej powierzchni 1675 m²

Zakres obowiązków – sprzątanie parkingów i terenów przyległych do MCSM przy ul. Łokietka 3 w Toruniu.

- 1) **raz w tygodniu** ręczne sprzątanie (zbieranie, zmiatanie nieczystości) z terenu utwardzonego (chodniki, place, zjazdy i mała architektura) przyległego do MCSM o pow. 2706 m²
- 2) **raz w tygodniu** ręczne sprzątanie (zbieranie, zmiatanie nieczystości) z terenu parkingu na samochody osobowe (37 miejsc) parkingowych) i autobusów (5 miejsc parkingowych) o łącznej powierzchni 1675 m²

Uwaga! Zakres prac określony dla obszaru E Wykonawca powinien wycenić oddzielnie i podać wartość ceny dla tego obszaru jako element składowy ceny łącznej.