

U M O W A nr ...

W dniu ..... w Toruniu pomiędzy Toruńską Infrastrukturą Sportową Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Gen. J. Bema 73-89, 87- 100 Toruń, NIP: 956-228-38-35, REGON: 340855511, reprezentowanym przez:

.....,  
zwanym dalej w treści Zamawiającym,

a .....  
reprezentowanym przez :

.....,  
zwanym dalej w treści Wykonawcą, w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia publicznego w myśl przepisów ustawy z 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, ze zm.) zwanej dalej Ustawą, w trybie przetargu nieograniczonego, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1  
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług sprzątnia w obiekcie Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp z o.o. w Toruniu zgodnie z zamówieniem publicznym sygn. postępowania 1/2018 obejmujące:
  1. **Hotel Meeting i pomieszczenia administracji przy ul. Gen. J. Bema 73 – 89 w Toruniu,**
  2. **Międzynarodowe Centrum Spotkań Młodzieży przy ul. Łokietka 3 w Toruniu.**

**(w zależności od części, na którą złożona zostanie oferta najkorzystniejsza)**

3. Docelowe potrzeby Zamawiającego w zakresie sprzątnia i częstotliwości przedstawia odpowiednia część załącznika nr 3 (w zależności od części, na którą złożona zostanie oferta najkorzystniejsza) do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ), stanowiący załącznik do umowy.
4. Wykonawca zapewni wszelkie materiały, środki chemiczne i sprzęt do utrzymania czystości.
5. Wszelkie środki chemiczne stosowane przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy będą posiadać wymagane przepisami atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie na terenie Unii Europejskiej.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo żądać zmiany zastosowanego środka chemicznego. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić alternatywny produkt bez prawa odszkodowania z tego tytułu.

§ 2  
CZAS TRWANIA UMOWY

Umowa zawarta jest na czas określony i obowiązuje od dnia 1 lutego 2018 do 31 grudnia 2018 roku.

§ 3  
WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z odpowiednią częścią załącznika nr 3 (w zależności od części, na którą złożona zostanie oferta najkorzystniejsza) do SIWZ.
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, ze zm.), osoby wykonujące usługi wskazane w załączniku nr 3 (w zależności od części, na którą

złożona zostanie oferta najkorzystniejsza) do niniejszej SIWZ będą zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy. Zastrzeżenie to nie dotyczy usługi sprzątania po imprezach wieczorno-nocnych wskazanych w tym załączniku wskazanych w tym załączniku.

3. Do 15 dnia każdego miesiąca po zakończeniu kwartału Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia oświadczenia o liczbie osób, o których mowa wyżej według stanu na ostatni dzień kwartału.
4. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie wyżej wymienionej osoby lub osób innymi osobami lub osobą, pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.
5. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu umowy. O wszelkich zmianach osób uczestniczących w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego faksem lub za pomocą poczty elektronicznej.
6. Wykonawca zapewni należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w związku z realizacją usług sprzątania.
7. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego powstałe na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi winę.
8. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy. Zakres ochrony ubezpieczeniowej powinien objąć odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonych z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wykonaną usługę. Suma ubezpieczenia będzie wynosić co najmniej 1.000.000 Zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia. Zakres ubezpieczenia nie może zawierać wyłączeń odpowiedzialności za szkody w sprzęcie elektronicznym lub komputerowym, pojazdach mechanicznych oraz wszelkiego rodzaju dokumentach oraz winien być rozszerzony o szkody w mieniu powierzonym do wykonania usługi.
9. Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu polisy, przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
10. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ustępie 6, Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na podstawie noty księgowej.
11. *Osoba sprawująca bezpośredni nadzór nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy będzie przeprowadzała kontrolę stanu czystości, to jest jakości świadczenia usług sprzątania, przynajmniej dwa razy w tygodniu. Kontrola ta zostanie udokumentowana każdorazowo pisem do zeszytu czystości obiektu.<sup>1</sup>*
12. *Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca świadczyć będzie usługi nie objętych wynagrodzeniem ryczałtowym, ale związanych z utrzymaniem czystości, takich jak drobne naprawy instalacji wodnokanalizacyjnych w obiekcie (baterie łazienkowe, sitka, perlatory, natryski) udroźnianie zapchanych odpływów urządzeń sanitarnych w toaletach obiektu: zlewów, pisuarów, muszli klozetowych wg stawki 25,- zł/roboczogodzinę pracownika, w ilości zależnej od bieżących potrzeb w obiekcie<sup>2</sup>*

#### § 4 WARTOŚĆ UMOWY

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ..... (słownie: .....) złotych netto.
2. Za świadczenie usług stanowiących przedmiot umowy w danym miesiącu kalendarzowym Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, płatne z dołu, w wysokości ..... (słownie: .....) złotych netto, miesięcznie. Wynagrodzenie miesięczne netto nie podlega zmianie w okresie obowiązywania umowy.
3. Do kwot podanych w ust. 1 – 2 Wykonawca naliczy należny podatek VAT według stawek obowiązujących na dzień wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 - 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, wraz z kosztami własnymi Wykonawcy.
5. *W przypadku wykonania w danym miesiącu usług, o których mowa w § 3 ust. 12 wynagrodzenie za te usługi należy ująć w fakturze wystawionej w danym miesiącu w oddzielnej pozycji.*

#### § 5 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony zgodnie ustalają, że wystawiana będzie jedna faktura, których odbiorcą będzie Zamawiający, na której Wykonawca będzie wyszczególniał należności za usługi objęte przedmiotową umową.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należność przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
3. Wykonawca będzie wystawiał fakturę miesięcznie, z dołu.
4. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
5. Za opóźnienie w zapłacie Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
6. Zamawiający akceptuje wystawienie i dostarczenie w formie elektronicznej, w formacie PDF, faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur zgodnie z art. 106 n ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r poz. 710 z późn. zm.).
7. Faktury elektroniczne wysyłane będą Zamawiającemu na adres poczty elektronicznej .....
8. Zamawiający każdorazowo informować będzie o zmianie adresu wskazanego w ust. 6.
9. Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawie faktur elektronicznych będą:  
Ze strony Zamawiającego - .....  
Ze strony Wykonawcy - .....
10. Strony będą każdorazowo informować o zmianie osób wskazanych w ust. 8.
11. Zmiany, o których mowa w ust. 8 i 10 nie wymagają aneksowania umowy.

#### § 6 KARY UMOWNE

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

- 1) 20% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy - w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) 0,02% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, osobno za każdy dzień zwłoki i za każdą nienależycie wykonaną czynność - w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania którejkolwiek z czynności wymienionej w § 3 ust. 1 lub ust. 3.
2. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku bezzwłocznego poprawienia reklamowanej usługi, bez dodatkowej zapłaty.
  3. Zamawiający będzie przekazywał reklamacje telefonicznie i potwierdzał je faksem, natomiast Wykonawca będzie potwierdzał faksem fakt otrzymania reklamacji.
  4. Strony ustalają, że kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z dowolnej należności Wykonawcy, na podstawie odrębnej noty księgowej. W przypadku niewystawienia faktury, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
  5. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  6. W przypadku co najmniej dwukrotnego niewykonania przedmiotu umowy lub wykonania go z nienależytą starannością Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo jednostronnego odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia.
  7. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 8 ZMIANY UMOWY

1. Strony zgodnie oświadczają, iż dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 w wypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
  - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia minimalnego za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 obowiązywać będą od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w tym ustępie.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy netto (tj. bez podatku VAT) jest niezmiennie.
4. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych wynikających z tych zmian.
5. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaka będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienia na rzecz Zamawiającego.
6. Wykonawca w celu dokonania powyższych zmian będzie każdorazowo, z wyjątkiem okoliczności, o której mowa w ust 1 pkt 1, zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że powyższe zmiany wpłynęły na koszt wykonania zamówienia i wykazać wysokość tych kosztów.

§ 9  
ROZWIĄZANIE UMOWY

Stronom przysługuje ponadto prawo do rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, które powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie.

§ 10  
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia do przechowywania sprzętu sprząającego, środków czystości oraz szatnię dla personelu sprząającego, a także będzie zawiadamiał Wykonawcę o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na ewentualne zmiany terminów i zakresu wykonywania usługi.
2. Zamawiający wyznacza p. Wiesławę Konrad, koordynatora ds. usług, do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.
3. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będzie miało zastosowanie prawo polskie, a w szczególności przepisy kodeksu cywilnego oraz Ustawy.
5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i odbywają się wyłącznie na warunkach wskazanych w Ustawie.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

---

<sup>1</sup> – ustęp zostanie usunięty w przypadku nie zadeklarowania przez Wykonawcę przeprowadzania przynajmniej dwa razy w tygodniu kontroli stanu czystości przez osobę sprawującą bezpośredni nadzór nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy.

<sup>2</sup> – ustęp zostanie usunięty w przypadku nie zadeklarowania przez Wykonawcę tej usługi.