

U M O W A nr ...

W dniu w Toruniu pomiędzy Toruńską Infrastrukturą Sportową Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Gen. J. Bema 73-89, 87- 100 Toruń, NIP: 956-228-38-35, REGON: 340855511, reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej w treści Zamawiającym,

a
reprezentowanym przez :

.....,
zwanym dalej w treści Wykonawcą, w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia publicznego w myśl przepisów ustawy z 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 r. poz. 1986, ze zm.) zwanej dalej Ustawą, w trybie przetargu nieograniczonego, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług sprzątnia w obiekcie Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp z o.o. w Toruniu zgodnie z zamówieniem publicznym sygn. postępowania Obejmujące Halę Sportowo-Widowiskową przy ul. Bema 73-89 w Toruniu.
2. Docelowe potrzeby Zamawiającego w zakresie sprzątnia i częstotliwości przedstawia załącznik nr 3b do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ), stanowiący załącznik do umowy.
3. Wykonawca zapewni wszelkie materiały, środki chemiczne i sprzęt do utrzymania czystości.
4. Wszelkie środki chemiczne stosowane przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy będą posiadać wymagane przepisami atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie na terenie Unii Europejskiej.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo żądać zmiany zastosowanego środka chemicznego. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić alternatywny produkt bez prawa odszkodowania z tego tytułu.

§ 2
CZAS TRWANIA UMOWY

Umowa zawarta jest na czas określony i obowiązuje od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2020 roku.

§ 3
WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z załącznikiem 3b do SIWZ.
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 r. poz. 1986, ze zm.), osoby wykonujące usługi wskazane w załączniku nr 3b do niniejszej SIWZ będą zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy. Zastrzeżenie to nie dotyczy usługi sprzątnia po imprezach wieczorno-nocnych wskazanych w tym załączniku wskazanych w tym załączniku.

3. Do 15 dnia każdego miesiąca po zakończeniu kwartału Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia oświadczenia o liczbie osób, o których mowa wyżej według stanu na ostatni dzień kwartału.
4. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie wyżej wymienionej osoby lub osób innymi osobami lub osobą, pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.
5. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu umowy. O wszelkich zmianach osób uczestniczących w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego faksem lub za pomocą poczty elektronicznej.
6. Wykonawca zapewni należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w związku z realizacją usług sprzątania.
7. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego powstałe na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi winę.
8. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy. Zakres ochrony ubezpieczeniowej powinien objąć odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonych z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wykonaną usługę. Suma ubezpieczenia będzie wynosić co najmniej 1.000.000 ZŁ na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia. Zakres ubezpieczenia nie może zawierać wyłączeń odpowiedzialności za szkody w sprzęcie elektronicznym lub komputerowym, pojazdach mechanicznych oraz wszelkiego rodzaju dokumentach oraz winien być rozszerzony o szkody w mieniu powierzonym do wykonania usługi.
9. Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu polisy, przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
10. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ustępie 6, Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na podstawie noty księgowej.
11. *Osoba sprawująca bezpośredni nadzór nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy będzie przeprowadzała kontrolę stanu czystości, to jest jakości świadczenia usług sprzątania, przynajmniej dwa razy w tygodniu. Kontrola ta zostanie udokumentowana każdorazowo wpisem do zeszytu czystości obiektu.*¹

§ 4 WARTOŚĆ UMOWY

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: (słownie:) złotych netto.
2. Za świadczenie usług stanowiących przedmiot umowy w danym miesiącu kalendarzowym Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, płatne z dołu, w wysokości (słownie:) złotych netto, miesięcznie. Wynagrodzenie miesięczne netto nie podlega zmianie w okresie obowiązywania umowy.
3. Do kwot podanych w ust. 1 – 2 Wykonawca naliczy należny podatek VAT według stawek obowiązujących na dzień wystawienia faktury.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 - 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, wraz z kosztami własnymi Wykonawcy.

§ 5 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony zgodnie ustalają, że wystawiana będzie jedna faktura, których odbiorcą będzie Zamawiający, na której Wykonawca będzie wyszczególniał należności za usługi dotyczące obiektu Hali Sportowo-Widowiskowej przy ul. Gen. Józefa Bema 73-89 (wraz z przyległym do niego terenem).
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należność przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
3. Wykonawca będzie wystawiał fakturę miesięcznie, z dołu.
4. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
5. Za opóźnienie w zapłacie Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

§ 6 KARY UMOWNE

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 20% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy - w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) 0,02% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, osobno za każdy dzień zwłoki i za każdą nienależycie wykonaną czynność - w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania którejkolwiek z czynności wymienionej w § 3 ust. 1 lub ust. 3.
2. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku bezzwłocznego poprawienia reklamowanej usługi, bez dodatkowej zapłaty.
3. Zamawiający będzie przekazywał reklamacje telefonicznie i potwierdzał je faksem, natomiast Wykonawca będzie potwierdzał faksem fakt otrzymania reklamacji.
4. Strony ustalają, że kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z dowolnej należności Wykonawcy, na podstawie odrębnej noty księgowej. W przypadku niewystawienia faktury, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
5. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. W przypadku co najmniej dwukrotnego niewykonania przedmiotu umowy lub wykonania go z nienależytą starannością Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo jednostronnego odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia.
7. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 8 ZMIANY UMOWY

1. Strony zgodnie oświadczają, iż dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 w wypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia minimalnego za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 obowiązywać będą od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w tym ustępie.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy netto (tj. bez podatku VAT) jest niezmiennie.
4. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych wynikających z tych zmian.
5. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaka będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienia na rzecz Zamawiającego.
6. Wykonawca w celu dokonania powyższych zmian będzie każdorazowo, z wyjątkiem okoliczności, o której mowa w ust 1 pkt 1, zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że powyższe zmiany wpłynęły na koszt wykonania zamówienia i wykazać wysokość tych kosztów.

§ 9 ROZWIĄZANIE UMOWY

Stronom przysługuje ponadto prawo do rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, które powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia do przechowywania sprzętu sprząającego, środków czystości oraz szatnię dla personelu sprząającego, a także będzie zawiadamiał Wykonawcę o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na ewentualne zmiany terminów i zakresu wykonywania usługi.
2. Zamawiający wyznacza **p.**, do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.
3. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będzie miało zastosowanie prawo polskie, a w szczególności przepisy kodeksu cywilnego oraz Ustawy.

5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i odbywają się wyłącznie na warunkach wskazanych w Ustawie.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

¹ – ustęp zostanie usunięty w przypadku nie zadeklarowania przez Wykonawcę przeprowadzania przynajmniej dwa razy w tygodniu kontroli stanu czystości przez osobę sprawującą bezpośredni nadzór nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy.