

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest „Świadczenie usług naprawy i utrzymania w ruchu” instalacji: „Building Management System” opartej o sterowniki marki TREND w obiekcie ARENA Toruń.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług:
 - usuwanie usterek i awarii automatyki budynku
 - sprawdzenie działania i korekta algorytmów sterowania
 - wymiana uszkodzonych elementów automatyki
 - usuwanie usterek serwera zarządzającego sterownikami
 - zabezpieczenie kopii konfiguracji oprogramowania TREND 963, na własnym nośniku danych po każdej zmianie konfiguracji (jednak nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu)
 - zabezpieczenie kopii algorytmów sterujących po każdej korekcie algorytmów, na własnym nośniku danych (jednak nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu)
 - szkolenia z zakresu obsługi automatyki.
 - modernizacje i rozbudowa układów automatyki
 - wsparcie techniczne użytkownika w przedmiocie umowy
 - przeprowadzanie interwencji serwisowych w sytuacjach nadzwyczajnych również telefonicznie lub poprzez zdalny dostęp.

REALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3. Przez usługi, o których mowa w pkt 2, należy rozumieć utrzymywanie przez Wykonawcę pełnej gotowości do usuwania awarii (w tym powstałych w wyniku kradzieży i dewastacji) oraz ich usuwanie każdorazowo na wezwanie Zamawiającego.
4. Czas reakcji na wezwanie w trybie pogotowia awaryjnego nie może przekroczyć 8h licząc od momentu zgłoszenia do momentu pojawienia się na obiekcie pracowników pogotowia celem usunięcia usterki.
5. Awarię należy rozumieć jako stan niesprawności obiektu (urządzenia) uniemożliwiający jego funkcjonowanie, występujący nagle i powodujący jego niewłaściwe działanie lub całkowite unieruchomienie. Awarię należy uznać za usuniętą wówczas, gdy obiekt (urządzenie) znajduje się w stanie umożliwiającym jego funkcjonowanie.
6. Prace związane z usuwaniem usterek w instalacji wymienionej w pkt 1. nie będące awariami Wykonawca usunie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych.
7. Prace będą przeprowadzane zgodnie obowiązującym prawem, stosownymi normami, dokumentacją technicznoruchową, warunkami gwarancji, zaleceniami producentów i wykonawców urządzeń, oraz dobrą praktyką eksploatacyjną jak również najlepszą wiedzą i najwyższymi standardami oraz z zachowaniem najwyższej możliwej staranności.

ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

8. Przedmiotem zamówienia objęta jest instalacja automatyki marki TREND w następujących obiektach Zamawiającego:
 - a) Hala Sportowo-Widowiskowa (ARENA Toruń), ul. Gen. J. Bema 73-89, 87-100 Toruń
9. Wykonawca nie otrzyma od Zamawiającego szczegółowego zestawienia urządzeń wchodzących w skład w/w instalacji ale złożenie oferty powinno być poprzedzone wizją lokalną w obiekcie którego dotyczy przedmiot zamówienia. Wizja lokalna oraz zapoznanie się z dokumentacją techniczną będzie potwierdzone przez zamawiającego podpisem i pieczętą na formularzu stanowiącym załącznik nr. 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

WYMAGANIA OGÓLNE WOBEC WYKONAWCY

10. Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia przez minimum 4 lata.
11. Wykonawca posiada doświadczenie w uruchamianiu instalacji i prowadzeniu pogotowia, wykonywaniu napraw w instalacjach o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia w budynkach o powierzchni użytkowej zbliżonej do obiektu o którym mowa w pkt. 8 i potrafi to udokumentować.
12. Wykonawca zatrudnia odpowiednią liczbę wykwalifikowanych pracowników aby podjąć się realizacji przedmiotu zamówienia z czasem reakcji zdefiniowanym w pkt. 4. i 6.
13. Wykonawca jest autoryzowanym integratorem automatyki firmy TREND i potrafi to udokumentować.
14. Wykonawca posiada ważną licencję na oprogramowanie IQ SET niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia i potrafi to udokumentować.

TERMIN REALIZACJI

15. Realizacja przedmiotu zamówienia przewidziana jest na okres 12 miesięcy od momentu podpisania umowy pomiędzy stronami.

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOZENIA OFERTY

16. Wartość oferty netto powinna stanowić równowartość 120 roboczo-godzin pracy serwisanta automatyki tj. średnio 10 rbh/miesiąc, za które zamawiający zapłaci wykonawcy ryczałtem w 12 ratach miesięcznych z dołu. Szczegóły wynagradzania wykonawcy zawarte są w projekcie umowy stanowiącej zał. nr 3. do zapytania.
17. Wykonawca do oferty dołączy potwierdzenie odbycia wizji lokalnej oraz potwierdzenie zapoznania się z dokumentacją powykonawczą instalacji BMS obiektu, którego dotyczy zamówienie. (Zał. 1.)
18. Oferta musi zostać złożona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2. do zapytania
19. Każdy wykonawca może przygotować tylko jedną ofertę.

20. Prawidłowo złożona oferta powinna zawierać komplet dokumentów tj.:
- a) Formularz ofertowy
 - b) Dokument potwierdzający okres prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem zamówienia
 - c) Kopie uprawnień elektrycznych
 - d) Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej w obiekcie i zapoznanie się z dokumentacją techniczną systemu BMS TREND obiektu ARENA Toruń.
21. Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie;
22. Wszystkie dokumenty wchodzące w skład oferty należy umieścić w zaklejonej kopercie. Kopertę należy zaadresować i opisać w następujący sposób:

<p>Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o. ul. Gen. J. Bema 73-89 87-100 Toruń</p> <p>Oferta na: „Świadczenie usług naprawy i utrzymania ruchu instalacji: BMS TREND”</p>

ISTOTNE INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERTY

23. Termin związania ofertą: Wykonawcy, którzy złożą ofertę w ramach niniejszego zapytania ofertowego związani będą ofertą przez okres 7 dni;
24. W przypadku uchylania się Wykonawcy, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza, od podpisania umowy i przyjęcia jej warunków, umowa podpisana zostanie z drugim w kolejności Wykonawcą, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza;
25. Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do **unieważnienia zapytania ofertowego** w przypadku zaistnienia sytuacji, której nie można było przewidzieć na etapie przygotowywania zapytania ofertowego, a która w sposób istotny wpływa na realizację przedsięwzięcia. Za sytuacje uprawniające do unieważnienia zapytania ofertowego uznaje się:
- a) Nie złożono żadnej oferty cenowej;
 - b) Oferta najkorzystniejsza złożona w ramach niniejszego zapytania ofertowego opiewa na kwotę przekraczającą możliwości finansowe Zamawiającego;
 - c) Żadna ze złożonych ofert nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;
 - d) Stwierdzono istotne braki formalne w złożonych ofertach a Wykonawca uchyła się od stosownych uzupełnień we wskazanym przez Zamawiającego zakresie w związku z czym Zamawiający nie może wyłonić oferty najkorzystniejszej;

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

26. Oferty należy składać osobiście w sekretariacie w siedzibie spółki:
ARENA TORUŃ, I piętro, SEKRETARIAT pokój 103,
Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o.
ul. Gen. J. Bema 73-89
87-100 Toruń

lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres:

BIURO - Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o.
ul. Gen. J. Bema 73-89
87-100 Toruń

27. Termin składania ofert: do 18.02.2019r. do godz. 12:00
(w przypadku wysłania oferty pocztą liczy się czas dostarczenia korespondencji a nie data stempla pocztowego)

WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

28. Wybór Wykonawcy zostanie dokonany w oparciu o kryterium- najniższa cena. Wyboru Wykonawcy po przeanalizowania ofert dokonają na posiedzeniu niejawnym przedstawiciele Zamawiającego w terminie do 20.02.2019r.
29. Informacja z otwarcia ofert oraz wybór najkorzystniejszej oferty zostaną opublikowane na biuletynie informacji publicznej www.bip.tis.torun.pl

OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI

30. W kwestii przeprowadzenia wizji lokalnej na obiektach oraz udostępnienia dokumentacji technicznej do wglądu w siedzibie spółki w dniach 11-15.02.2019r. są:
- Pan Rafał Galasiński tel. 530-853-299
 - Pan Marek Nikiel tel. 887-110-002
 - Pan Dariusz Suliński tel. 502-271-744

Zastępca Prezesa Zarządu

Andrzej Pietrowski