

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest „Świadczenie usług konserwacji, naprawy i utrzymania w ruchu instalacji teletechnicznych niskoprądowych” w obiekcie ARENA Toruń administrowanym przez Toruńską infrastrukturę sportową Sp. z o.o. ul. Gen. J. Bema 73-89, 87-100 Toruń.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług:

L.P.	zakres usługi	ilość elementów	częstość
1	Sprawdzenie stanu technicznego central Systemu Sygnalizacji Pożaru marki ESSER	3 centrale ESSER	Raz na kwartał
2	Sprawdzenie działania czujników systemu SSP		Raz na rok
	sprawdzenie zadziałania czujników optycznych i optyczno-termicznych	1074 szt.	Raz na rok (25% czujników na kwartał)
	sprawdzenie zadziałania laserowych czujników liniowych	12 szt.	Raz na rok
	sprawdzenie zadziałania autonomicznych czujników zasysających	9 szt.	Raz na rok
3	Sprawdzenie ręcznych ostrzegaczy pożarowych ROP	110 szt.	Raz na rok
4	Sprawdzenie transmisji sygnału awarii i pożaru do PSP	2 sygnały transmisji	Raz na rok
5	Sprawdzenie poprawności wyzwalania przez centralę pożarową sterowań systemami bezpieczeństwa pożarowego zależnymi od systemu SSP w przypadku wystąpienia alarmu pożarowego II stopnia:	11 systemów zależnych	Raz na kwartał
6	Sprawdzenie poprawności działania wizualizacji systemu SSP na stacji operatorskiej WIN-MAG	1 stacja operatorska	Raz na kwartał
7	Sprawdzenie poprawności działania dźwiękowego systemu ostrzegania w 12 strefach + stan wzmacniaczy i akumulatorów w dwóch szafach systemu DSO BOSCH	komplet	Raz na kwartał
8	Sprawdzenie stanu technicznego central oddymiania AFG i komunikacji z centralami SSP ESSER	22 centrale	Raz na kwartał
9	Sprawdzenie poprawności działania systemu monitoringu DIVA	4 serwery rejestrujące obraz z 35 kamer każdy	Raz na kwartał (25% kamer i jeden serwer na kwartał)
10	Sprawdzenie poprawności działania systemu ewakuacji ASSA ABLOY	1 szafa sterująca – 43 drzwi	Raz na rok
11	Sprawdzenie sprawności kłap pożarowych odcinających marki BELIMO w układzie wentylacji	komplet	Raz na rok
12	Sprawdzenie systemu GAZEX wykrywania LPG i CO2 w garażu podziemnym	25 czujników LPG 25 czujników CO2	Raz na rok

## **Szczegółowy zakres prac zestawionych w tabeli obejmuje:**

### **Ad 1. Sprawdzenie stanu technicznego 3 central SSP marki ESSER tym:**

- Sprawdzenie stanu akumulatorów podtrzymujących zasilanie central
- Sprawdzenie poprawności działania poszczególnych modułów centrali.
- Sprawdzenie ciągłości i stanu technicznego pętli dozorowych i sygnałowych

### **Ad 2. Sprawdzenie działania czujników systemu SSP**

- sprawdzenie czujników optycznych i optyczno-termicznych poprzez użycie imitatora dymu i wzrostu temperatury
- sprawdzenie laserowych czujek liniowych poprzez zmianę przejrzystości powietrza w torze działania czujników.
- sprawdzenie działania autonomicznych czujników zasysających poprzez doprowadzenie gazu imitującego dym do przewodów zasysających

### **Ad 3. Sprawdzenie ręcznych ostrzegaczy pożarowych (przyciski ROP)**

- sprawdzenie zadziałania przycisków ROP
- sprawdzenie poprawności stopnia wywołanego alarmu pożarowego poprzez ROP
- kontrola stanu technicznego poszczególnych przycisków (stan szybki zabezpieczającej)

### **Ad 4. Sprawdzenie prawidłowego uaktywnienia transmisji alarmu pożarowego do PSP**

### **Ad 5. Sprawdzenie poprawności wyzwalania przez centralę pożarową sterowań systemami bezpieczeństwa pożarowego zależnymi od systemu SSP w przypadku wystąpienia alarmu pożarowego II stopnia:**

- uaktywnienie komunikatu o zagrożeniu w systemie DSO na całym obiekcie.
- uaktywnienie sygnału sterującego centralami wentylacyjnymi – sygnał zatrzymania wentylacji mechanicznej.
- uaktywnienie sygnału zamknięcia pożarowych klap odcinających MERCOR/BELIMO w układzie wentylacji i kontrola sygnałów zwrotnych potwierdzających zadziałanie.
- uaktywnienie central oddymiania grawitacyjnego i sprawdzenie stanu położenia wszystkich klap oddymiania grawitacyjnego w połąci dachu.
- uaktywnienie sygnału otwarcia żaluzji napowietrzających i sprawdzenie ich zadziałania.
- uaktywnienie sygnału automatycznego odblokowania wszystkich wyjść ewakuacyjnych
- uaktywnienie sygnału otwarcia przejść objętych elektroniczną kontrolą dostępu.
- uaktywnienie otwarcia przesuwnych bram pożarowych
- uaktywnienie sygnału opuszczenia kurtyn dymowych przy wykryciu pożaru w obszarze areny głównej.
- uaktywnienie central oddymiania garażu podziemnego.
- wysterowanie dźwigów osobowych do przejazdu na poziom 0

### **Ad 6. Sprawdzenie poprawności działania wizualizacji systemu SSP na stacji operatorskiej WIN-MAG podłączonej do centrali SSP poprzez moduł komunikacyjny:**

- sprawdzenie komunikacji z centralą
- wykonanie odczytu i zapisu do pliku pamięci zdarzeń centrali na stację operatorską.
- wykonanie kopii bezpieczeństwa konfiguracji centrali na stację operatorską
- wprowadzenie poprawek do wizualizacji (jeśli jest to konieczne)

### **Ad 7. Sprawdzenie poprawności działania dźwiękowego systemu ostrzegania – DSO:**

- kontrola stanu linii głośnikowych
- kontrola stanu wzmacniaczy BOSCH poprzez analizę logów systemu
- sprawdzenie głośności komunikatów ostrzegawczych w całym budynku
- sprawdzenie stanu akumulatorów podtrzymujących zasilanie wzmacniaczy.
- sprawdzenie połączenia do wzmacniaczy DSO areny głównej.

### **Ad 8. Sprawdzenie stanu technicznego central oddymiania**

- sprawdzenie stanu akumulatorów podtrzymujących zasilanie.
- sprawdzenie sprawności central oddymiania - wymuszenie procesu oddymiania grawitacyjnego przez centralę CSP

**Ad. 9. Sprawdzenie poprawności działania systemu monitoringu wizyjnego.**

- sprawdzenie zgodności systemu pod kątem wymagań ustawy o imprezach masowych
- sprawdzenie komunikacji serwerów z kamerami
- wykonanie sprawdzenia stanu technicznego dysków na których prowadzony jest zapis.
- sprawdzenie mechanizmu synchronizacji czasu na serwerach
- dokonanie niezbędnych zmian w konfiguracji wg. oczekiwań użytkownika

**Ad 10. Sprawdzenie poprawności działania systemu ewakuacji ASSA ABLOY:**

- kontrola stanu modułów ewakuacyjnych przy drzwiach
- kontrola stanu zwór elektromagnetycznych i elektromagnesów
- kontrola poprawności działania szafy sterującej
- sprawdzenie stanu akumulatorów podtrzymujących zasilanie drzwi ewakuacyjnych.
- sprawdzenie poprawności sterowania drzwiami z szafy sterującej po sygnale pożarowym z SSP.

**Ad 11. Sprawdzenie stanu technicznego klap odcinających w układzie wentylacji**

- sprawdzenie stanu technicznego klap poprzez zamknięcie i otwarcie każdej kłapy
- sprawdzenie sygnałów zwrotnych od klap odcinających do systemu SSP

**Ad 12. Sprawdzenie systemu wykrywania LPG i CO2 w garażu podziemnym**

- sprawdzenie stanu technicznego czujników i osłon mechanicznych
- sprawdzenie czujników poprzez zastosowanie odpowiednich gazów
- sprawdzenie sygnałów sterujących z czujników GAZEX do systemu BMS i załączenia się systemu oddymiania garażu

## **REALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

3. Przez usługi, o których mowa w pkt 2, należy rozumieć wykonanie planowych przeglądów oraz utrzymywanie przez Wykonawcę pełnej gotowości do usuwania awarii (w tym powstałych w wyniku kradzieży i dewastacji) oraz ich usuwanie każdorazowo na wezwanie Zamawiającego.
4. Czas reakcji na wezwanie w trybie pogotowia awaryjnego nie może przekroczyć 24h licząc od momentu zgłoszenia do momentu pojawienia się na obiekcie pracowników pogotowia celem usunięcia usterki.
5. Awarię należy rozumieć jako stan niesprawności obiektu (urządzenia) uniemożliwiający jego funkcjonowanie, występujący nagle i powodujący jego niewłaściwe działanie lub całkowite unieruchomienie. Awarię należy uznać za usuniętą wówczas, gdy obiekt (urządzenie) znajduje się w stanie umożliwiającym jego funkcjonowanie.
6. Prace związane z usuwaniem usterek w instalacji wymienionej w pkt 1. nie będące awariami Wykonawca usunie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych.
7. Prace będą przeprowadzane zgodnie obowiązującym prawem, stosownymi normami, dokumentacją technicznoruchową, warunkami gwarancji, zaleceniami producentów i wykonawców urządzeń, oraz dobrą praktyką eksploatacyjną jak również najlepszą wiedzą i najwyższymi standardami oraz z zachowaniem najwyższej możliwej staranności.

## ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

8. Przedmiotem zamówienia objęta są instalacje teletechniczne (wg tabeli pkt 2. ) w następujących obiektach Zamawiającego:
  - a) Hala Sportowo-Widowiskowa (ARENA Toruń), ul. Gen. J. Bema 73-89, 87-100 Toruń
9. Wykonawca nie otrzyma od Zamawiającego szczegółowego zestawienia urządzeń wchodzących w skład w/w instalacji ale złożenie oferty powinno być poprzedzone obowiązkową wizją lokalną w obiekcie którego dotyczy przedmiot zamówienia.  
Wizja lokalna oraz zapoznanie się z dokumentacją techniczną będzie potwierdzone przez zamawiającego podpisem i pieczętą na formularzu stanowiącym załącznik nr. 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

## WYMAGANIA OGÓLNE WOBEC WYKONAWCY

10. Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia przez minimum 4 lata.
11. Wykonawca posiada doświadczenie w utrzymaniu instalacji i prowadzeniu pogotowia, wykonywaniu napraw w instalacjach o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia w budynkach o powierzchni użytkowej zbliżonej do obiektu o którym mowa w pkt. 8 i potrafi to udokumentować.
12. Wykonawca zatrudnia odpowiednią liczbę wykwalifikowanych pracowników aby podjąć się realizacji przedmiotu zamówienia z czasem reakcji zdefiniowanym w pkt. 4. i 6.
13. Wykonawca posiada niezbędną wiedzę do serwisowania urządzeń następujących producentów:
  - ESSER
  - BOSCH
  - AFG
  - ASSA ABLOY
  - BELIMO
  - DIVA
  - GAZEX

## TERMIN REALIZACJI

14. Realizacja przedmiotu zamówienia przewidziana jest na okres 12 miesięcy od momentu podpisania umowy pomiędzy stronami, przy czym termin pierwszych przeglądów wszystkich systemów wg zestawienia z pkt 2. wyznaczony jest na okres 15-31.07.2019r.

## SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOZENIA OFERTY

15. Wartość oferty netto powinna stanowić łączną kwotę za wykonanie wszystkich planowych przeglądów wg tabeli pkt 2. z uwzględnieniem krotności ich wykonania oraz zawierać opłatę za „utrzymanie gotowości” serwisu przez okres 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, za które zamawiający zapłaci wykonawcy w 12 ratach miesięcznych z dołu. Szczegóły wynagrodzenia wykonawcy zawarte są w projekcie umowy stanowiącej zał. nr 3. do zapytania.

16. Wykonawca do oferty dołączy potwierdzenie odbycia wizji lokalnej oraz potwierdzenie zapoznania się z dokumentacją powykonawczą instalacji teletechnicznych obiektu, którego dotyczy zamówienie. (Zał. 1.)
17. Oferta musi zostać złożona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2. do zapytania oraz w formie szczegółowej wyceny poszczególnych prac na formularzu własnym oferenta.
18. Każdy wykonawca może przygotować tylko jedną ofertę.
19. Prawidłowo złożona oferta powinna zawierać komplet dokumentów tj.:
  - a) Formularz ofertowy (zał. 2 )
  - b) Szczegółowa wycena prac na formularzu własnym
  - c) Dokument potwierdzający okres prowadzenia działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem zamówienia
  - d) Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej w obiekcie i zapoznanie się z dokumentacją techniczną systemów niskoprądowych obiektu ARENA Toruń.
20. Cena ofertowa na formularzu (zał. 2 ) powinna być podana cyfrowo i słownie;
21. Wszystkie dokumenty wchodzące w skład oferty należy umieścić w zaklejonej kopercie. Kopertę należy zaadresować i opisać w następujący sposób:

Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o.  
ul. Gen. J. Bema 73-89  
87-100 Toruń

Oferta na: „Świadczenie usług konserwacji, naprawy i utrzymania w ruchu instalacji teletechnicznych niskoprądowych”

#### ISTOTNE INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERTY

22. Termin związania ofertą: Wykonawcy, którzy złożą ofertę w ramach niniejszego zapytania ofertowego związani będą ofertą przez okres 7 dni;
23. W przypadku uchylenia się Wykonawcy, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza, od podpisania umowy i przyjęcia jej warunków, umowa podpisana zostanie z drugim w kolejności Wykonawcą, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza;
24. Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do **unieważnienia zapytania ofertowego** w przypadku zaistnienia sytuacji, której nie można było przewidzieć na etapie przygotowywania zapytania ofertowego, a która w sposób istotny wpływa na realizację przedsięwzięcia. Za sytuacje uprawniające do unieważnienia zapytania ofertowego uznaje się:
  - a) Nie złożono żadnej oferty cenowej;
  - b) Oferta najkorzystniejsza złożona w ramach niniejszego zapytania ofertowego opiewa na kwotę przekraczającą możliwości finansowe Zamawiającego;
  - c) Żadna ze złożonych ofert nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;
  - d) Stwierdzono istotne braki formalne w złożonych ofertach a Wykonawca uchylił się od stosownych uzupełnień we wskazanym przez Zamawiającego zakresie w związku z czym Zamawiający nie może wyłonić oferty najkorzystniejszej;

## MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

25. Oferty należy składać osobiście w sekretariacie w siedzibie spółki:

ARENA TORUŃ, I piętro, SEKRETARIAT pokój 103,  
Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o.  
ul. Gen. J. Bema 73-89  
87-100 Toruń

lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres:

BIURO - Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o.  
ul. Gen. J. Bema 73-89  
87-100 Toruń

26. Termin składania ofert: do 10.07.2019r. do godz. 12:00

(w przypadku wysłania oferty pocztą liczy się czas dostarczenia korespondencji a nie data stempla pocztowego)

## WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

27. Wybór Wykonawcy zostanie dokonany w oparciu o kryterium- najniższa cena. Wyboru Wykonawcy po przeanalizowania ofert dokonają na posiedzeniu niejawnym przedstawiciele Zamawiającego w terminie do 12.07.2019r.
28. Informacja z otwarcia ofert oraz wybór najkorzystniejszej oferty zostaną opublikowane na biuletynie informacji publicznej [www.bip.tis.torun.pl](http://www.bip.tis.torun.pl)

## OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI

29. W kwestii przeprowadzenia wizji lokalnej na obiektach oraz udostępnienia dokumentacji technicznej do wglądu w siedzibie spółki w dniach 01-05.07.2019r. są:
- Pan Rafał Galasiński tel. 530-853-299
  - Pan Marek Nikiel tel. 887-110-002

Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o. o.  
ul. Gen. J. Bema 73-89  
87-100 Toruń  
NIP: 956-228-38-35 REGON: 340855511

Zastępca Prezesa Zarządu  
  
Andrzej Pietrowski