

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

Oznaczenie sprawy:

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego na:

**KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.**

Zamówienie o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie
art. 11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych

ZATWIERDZAM

.....

Toruń, maj 2018

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

Rozdz. I Informacje o Zamawiającym.

Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o.

adres: ul. Gen. J. Bema 73-89, 87-100 Toruń

tel. 56 665-00-00

fax 56 665-00-05

NIP: 956-228-38-35

REGON: 340855511

adres strony internetowej: <http://www.bip.tis.torun.pl/>, <http://www.arenatorun.pl>

e-mail: biuro@tis.torun.pl

Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami ze strony Zamawiającego:

Wojciech Sikorski, tel. 530 854 664, w.sikorski@tis.torun.pl

E-mail do korespondencji: w.sikorski@tis.torun.pl, biuro@tis.torun.pl

Korespondencja pisemna: Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o., ul. Gen. J. Bema 73-89, 87-100 Toruń

Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami ze strony brokera Nord Partner Sp. z o.o.

- Agnieszka Jędrzejewska - przedstawiciel Brokera Ubezpieczeniowego NORD PARTNER, kom. 661 613 483,
agnieszka.jedrzejewska@np.com.pl

Rozdz. II Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, na podstawie art. 39 i następne ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, w procedurze właściwej dla zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8.

Umowa ubezpieczenia zostanie zawarta i realizowana będzie przy udziale i za pośrednictwem brokera ubezpieczeniowego Nord Partner sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, który jest brokerem obsługującym Zamawiającego.

Rozdz. III Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp. z o.o.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.
3. Nazwa i kody opisujące przedmiot zamówienia (CPV):

66510000-8

Usługi ubezpieczenia

4. Zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców.
5. Zamawiający nie przewiduje określenia wymagań o których mowa w art. 29 ust. 4 i ust. 5 ustawy.
6. Zamawiający na podstawie art. 34 ust 5 ustawy Prawo zamówień publicznych zastrzega sobie prawo do jednostronnego (w ramach prawa opcji) rozszerzenia zamówienia w wysokości środków finansowych przyznanych na ten cel. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia umów/umowy ubezpieczenia o kolejne 12 miesięcy w zakresie ryzyk, których dotyczy przedmiotowe zamówienie zgodnie z rozdziałem VII (prawo opcji).
 - 6.1. Ceny/stawki świadczenia usług w ramach prawa opcji nie ulegną zmianie w stosunku do określonych w formularzu ofertowym dla zamówienia podstawowego.
 - 6.2. Zamawiający gwarantuje jedynie wykonanie zamówienia podstawowego, natomiast maksymalna wysokość prawa opcji została określona w formularzu ofertowym.

Rozdz. IV Opis części zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Rozdz. V Zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 .

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

Rozdz. VI Oferty wariantowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Rozdz. VII Termin wykonania zamówienia.

Przewidywany okres ubezpieczenia: od 16 lipca 2018 roku do 15 lipca 2020 roku.

Dodatkowo w ramach prawa opcji Zamawiający przewiduje przedłużenie umowy o kolejne 12 miesięcy (od 16 lipca 2020 r. do 15 lipca 2021 r.).

Rozdz. VIII Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:

- 1) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie ustawy oraz niniejszej SIWZ;
- 2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SIWZ.

2. **Zgodnie z art. 24aa w związku z art. 26 ust. 2 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona zgodnie z kryteriami oceny ofert, określonymi w SIWZ, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

3. Zamawiający wymaga wykazania przez wykonawcę spełniania następujących warunków udziału w postępowaniu, dotyczących:

1) kompetencji i uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Wykonawca wykaże, że posiada zezwolenie na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej w zakresie wszystkich grup ryzyk objętych przedmiotem zamówienia.

2) zdolności technicznej lub zawodowej;

Zamawiający nie określa ww. warunku.

3) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

Zamawiający nie określa ww. warunku.

4. Na zasadach określonych w art. 22a Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

5. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu.

6. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia z uwzględnieniem zasad określonych w art. 23 ustawy.

7. Zamawiający może uznać, na każdym etapie postępowania, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

8. Dla wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1b ustawy, Wykonawca jest obowiązany złożyć oświadczenia i dokumenty, wskazane w Rozdz. X. Oświadczenia i dokumenty mają spełniać wymagania określone w ustawie i w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie

rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126), zwanym dalej „rozporządzeniem ws. dokumentów”.

Rozdz. IX Podstawy wykluczenia wykonawcy z postępowania.

1. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę w okolicznościach wskazanych w:
 - 1) w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy Pzp.
 - 2) ogłoszeniu o zamówieniu oraz w ust. 2 bieżącego rozdziału.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę, we wskazanych poniżej okolicznościach, zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.:

w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1508 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 2344 z późn. zm);
3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 ustawy oraz pkt 16-20 ustawy Pzp. oraz na podstawie ust. 2 bieżącego rozdziału, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych lub kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy.
4. Wykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 3.

Dla potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu z postępowania Wykonawca jest obowiązany złożyć oświadczenia i dokumenty, wskazane w Rozdz. X. Oświadczenia i dokumenty mają spełniać wymagania określone w ustawie i w przepisach rozporządzenia ws. dokumentów.

Rozdz. X Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia.

1. Zamawiający żąda złożenia wraz ofertą aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia wg załączonego wzoru (oświadczenie – załącznik nr 2) w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w niniejszej SIWZ, stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:
 - 1) nie podlega wykluczeniu,
 - 2) spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy – wg załączonego wzoru (oświadczenie – załącznik nr 3). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. **Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.**
4. **W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, Zamawiający może żądać złożenia:**

- 1) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do SIWZ,
- 2) zezwolenia na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej w zakresie wszystkich grup ryzyk objętych przedmiotem zamówienia, wydanego przez właściwy organ nadzoru bądź – w przypadku rozpoczęcia działalności przed 28 sierpnia 1990 r. – zaświadczenia, wydanego przez Komisję Nadzoru Finansowego o posiadaniu uprawnień do prowadzenia działalności ubezpieczeniowej, bądź innego dokumentu właściwego organu na wykonywanie działalności ubezpieczeniowej w państwie członkowskim UE, w którym zakłada ten ma siedzibę, potwierdzającego posiadanie uprawnień do prowadzenia działalności ubezpieczeniowej w zakresie wszystkich grup ryzyk objętych przedmiotem zamówienia,

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę poza terytorium RP zamiast dokumentów, o których mowa w ust 4 pkt 2 składa dokument, lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę potwierdzające odpowiednio, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności ubezpieczeniowej.

5. W celu potwierdzenia przez Wykonawcę okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający może żądać złożenia:

5.1. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

5.2 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o których mowa w pkt 5.1 składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

5.3 Dokument, o którym mowa w pkt 5.2. powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

5.4 Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt 5.2, zastępuje się go dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby - pkt 5.3 stosuje się odpowiednio.

5.5 W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

6. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych dokumentów.
7. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, które Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty.

Z dokumentu (np. zobowiązania), o którym mowa w niniejszym punkcie musi wynikać w szczególności:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;

- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Rozdz. XI Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

1. W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w języku polskim, w formie pisemnej bądź za pomocą drogi elektronicznej, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca prześlą oświadczenie, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Oświadczenia, o których mowa w rozdz. X składane są w oryginale. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
5. W przypadku korespondencji przekazywanej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017r. poz. 1481), osobiście, za pośrednictwem postańca należy uwzględnić godziny pracy Zamawiającego.
6. Nie będą udzielane wyjaśnień na zapytania dotyczące niniejszej SIWZ kierowane w formie ustnej bezpośredniej lub drogą telefoniczną.
7. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców, w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.
8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Rozdz. XII Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdz. XIII Wadium.

Zamawiający nie wymaga od wykonawców wniesienia wadium.

Rozdz. XIV Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ. W szczególności oferta musi uwzględniać wymagania Zamawiającego dotyczące sposobu obliczenia ceny oferty.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta zostanie sporządzona w języku polskim, zgodnie z treścią formularza oferty, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do SIWZ.

Uwaga !

Jeśli Wykonawca składając ofertę wraz z jej załącznikami zamierza zastrzec niektóre informacje w nich zawarte, zgodnie z postanowieniami art. 8 ust. 3 ustawy zobowiązany jest nie później niż w terminie ich składania, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazać (załączyć pisemne uzasadnienie), iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Stosownie do powyższego, jeśli Wykonawca nie dopełni ww. obowiązków wynikających z ustawy, Zamawiający będzie miał podstawę uznania, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest bezskuteczne i w związku z tym potraktuje daną informację, jako niepodlegającą ochronie i niestanowiącą tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

5. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy:

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

- 1) poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopie dokumentu za zgodność z oryginałem),
- 2) w przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, przez osoby nie wymienione w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
6. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
7. Wszystkie dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. Dopuszcza się używanie w oświadczeniach, ofercie oraz innych dokumentach określeń obcojęzycznych w zakresie określonym w art. 11 ustawy z dnia 7 października 1999 r. o języku polskim (Dz. U. z 2011r., Nr 43, poz. 224 z późn. zm.).
9. Zaleca się, by wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty były parafowane własnoręcznie przez osobę/y podpisującą ofertę.
10. Formularz oferty wraz z załącznikami, należy złożyć w miejscu wskazanym w SIWZ, w zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób zabezpieczający nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie z ofertą ma posiadać następujące oznaczenie:

nazwę i adres **Wykonawcy**;

nazwę i adres **Zamawiającego**:

Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o.
ul. Gen. J. Bema 73-89
87-100 Toruń

oznaczenie:

Oferta w postępowaniu na: „Kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp. z o.o.”

Nie otwierać przed : /należy podać dzień i godzinę otwarcia ofert/

11. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może zmienić ofertę (poprawić, uzupełnić). Zmiana ta może nastąpić tylko poprzez złożenie Zamawiającemu oferty zmieniającej, według takich samych zasad jak wcześniej złożona oferta, w kopercie/opakowaniu posiadającym dodatkowy dopisek: „Zmiana” (oprócz oznakowania jak w ust. 10). Oferta zmieniająca wcześniej złożoną ofertę musi jednoznacznie wskazywać, które postanowienia wcześniej złożonej oferty zostały zmienione.
12. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wycofać złożoną ofertę. W tym celu Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne powiadomienie o wycofaniu oferty, podpisane przez osobę/y/ upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (wraz z dołączonym aktualnym odpisem z właściwego rejestru Wykonawcy). Zamawiający zwróci Wykonawcy jego ofertę, bezpośrednio do rąk osoby upoważnionej przez Wykonawcę – za pokwitowaniem odbioru lub prześle na adres wskazany w piśmie.

Rozdz. XV Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert.

1. **Miejsce składania ofert:** Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o., ul. Gen. J. Bema 73-89, 87-100 Toruń.
2. **Termin złożenia oferty:** do dnia 06.06.2018 r. do godziny 10:00
3. **Otwarcie ofert:** w dniu 06.06.2018 r. o godzinie 10:15
4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona, na zasadach określonych w art. 84 ust. 2 ustawy.
5. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp. z o.o., ul. Gen. J. Bema 73-89, 87-100 Toruń w sali konferencyjnej.
6. **Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:**
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Rozdz. XVI Opis sposobu obliczenia ceny. Informacje w sprawie walut obcych.

1. Wykonawca określi cenę oferty w PLN w **formularzu oferty**, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do SIWZ.
2. Cena oferty powinna obejmować wszystkie elementy cenotwórcze realizacji zamówienia, w tym warunki i obowiązki umowne określone we wzorze umowy (załącznik nr 4 do SIWZ).
3. Cena oferty i składniki cenotwórcze podane przez Wykonawcę będą stałe przez okres realizacji umowy i nie będą mogły podlegać zmianie (z zastrzeżeniem postanowień zawartych we wzorze umowy).
4. Wykonawca określi cenę oferty z VAT w złotych polskich, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć i przekazać na rachunek właściwego urzędu skarbowego, zgodnie z tymi przepisami. **Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.**
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia między Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
7. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia niepowodujące istotnych zmian w treści oferty i uwzględni konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek, w następujący sposób:
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawca poda cenę oferty, ceny jednostkowe, wartości brutto z dokładnością większą niż do drugiego miejsca po przecinku lub dokonał ich nieprawidłowego zaokrąglenia, to ten sposób wyliczenia ceny zostanie uznany za oczywistą omyłkę rachunkową. Zamawiający dokona przeliczenia podanych w ofercie cen do dwóch miejsc po przecinku, stosując następującą zasadę: podane w ofercie kwoty zostaną zaokrąglone do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza zostaną pominięte, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zostaną zaokrąglone do 1 grosza.
9. Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Rozdz. XVII Kryteria oceny ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej opisanym kryterium:

Kryterium	Waga
Cena	60
Fakultatywne warunki ubezpieczenia	40

1. Przy ocenie ofert wartość wagowa wyrażona w procentach będzie wyrażona w punktach (1% = 1 pkt).
2. Oferty będą oceniane odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie w każdego kryterium, wg następującego wzoru:

$$P = \frac{C_n}{C_b} * 60\% + W_f$$

gdzie:

P - suma punktów, jakie Wykonawca uzyskał w poszczególnych kryteriach (Cena oferty) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami matematyki;

C_n - cena najtańszej oferty niepodlegającej odrzuceniu;

C_b - cena oferty badanej;

W_f - ilość punktów za warunki fakultatywne

Fakultatywne warunki ubezpieczenia podkryteria:

- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk – 15%,
- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk – 5%,
- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej – 10%,
- klauzula funduszu prewencyjnego – 10%.

$$W_f = (X_a \times 15\%) + (X_b \times 5\%) + (X_c \times 10\%) + (X_d \times 10\%) = \max 40 \text{ pkt}$$

Przy czym:

X_a – ilość uzyskanych punktów dla ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk

X_b – ilość uzyskanych punktów dla ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk

X_c – ilość uzyskanych punktów dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

X_d – ilość uzyskanych punktów dla klauzuli funduszu prewencyjnego

3. Zamawiający jako najkorzystniejszą ofertę uzna ofertę Wykonawcy, która uzyska najwyższą ilość punktów w ramach kryteriów oceny ofert.

Rozdz. XVIII Informacja o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy o zamówienie publiczne.

1. Zamawiający zawiadomi o wyniku postępowania, zgodnie z przepisami ustawy. Zawiadomienie to zostanie przesłane faksem na adres wskazany w ofercie Wykonawcy. Jeżeli próba przesłania faksem okaże się negatywna, zawiadomienie będzie przesłane drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w ofercie Wykonawcy. Jeżeli wskazane próby przesłania faksem i drogą elektroniczną będą nieskuteczne, zawiadomienie zostanie przesłane na numer faksu lub adres e-mail Wykonawcy, ujawniony na stronie internetowej wskazanej w ofercie lub na stemplu firmowym Wykonawcy.
2. Z wybranym Wykonawcą Zamawiający podpisze umowę o wykonanie zamówienia, w terminie określonym w art. 94 ustawy.
3. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, to Zamawiający może zażądać przed podpisaniem umowy przedłożenia umowy regulującej ich współpracę w zakresie obejmującym wykonanie zamówienia Zamawiającego. Z treści powyższej umowy powinno w szczególności wynikać: zasady współdziałania, zakres współuczestnictwa i podział obowiązków Wykonawców w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
4. Przed podpisaniem umowy, wybrany Wykonawca:
 - 1) przekaze Zamawiającemu informacje niezbędne do wpisania do treści umowy, np. imiona i nazwiska uprawnionych osób, które będą reprezentować Wykonawcę przy podpisaniu umowy, koordynacji itp.

Rozdz. XIX Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

Rozdz. XX Informacja w sprawie postanowień Umowy.

1. Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy.
2. Wzór umowy zostanie uzupełniony o niezbędne informacje dotyczące w szczególności Wykonawcy oraz wartości umowy.

Rozdz. XXI Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania.

1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale VI ustawy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

Rozdz. XXII Postanowienia końcowe.

1. Oferty, opinie biegłych, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców oraz umowa stanowią załączniki do protokołu postępowania.
2. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty udostępnia się po ich otwarciu.
3. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
4. Zamawiający **nie określa** w SIWZ dodatkowych wymogów dotyczących zachowania poufnego charakteru informacji przekazanych wykonawcy w toku postępowania, innych niż wynikające z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawnych.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zostania członkiem Towarzystwa Ubezpieczeń Wzajemnych oraz wymaga, aby Zamawiający/Ubezpieczający/Ubezpieczony nie byli zobowiązani do pokrywania strat Wykonawcy działającego w formie towarzystwa ubezpieczeń wzajemnych przez wnoszenie dodatkowej składki, zgodnie z art. 111 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (Dz. U. z 2017r., poz. 1170 z późn. zm.).
6. W zakresie każdej z części zamówienia Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osoby/osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na zawieraniu umów ubezpieczenia oraz rozliczeń płatności składki.
7. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Przywołane w SIWZ Załączniki stanowią jej integralną część.

Wykaz załączników do SIWZ.

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy;

Załącznik nr 2 – oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia;

Załącznik nr 3 – oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej;

Załącznik nr 4 – wzór umowy;

Załącznik nr 5 – opis przedmiotu zamówienia;

Załącznik nr 6 – wykaz sprzętu elektronicznego;

Załącznik nr 7 – dane dotyczące TIS Sp. z o.o. oraz przedmiotu ubezpieczenia/opis hali;

Załącznik nr 8 – dane dotyczące Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży w Toruniu;

Załącznik nr 9 – szkodowość.

..... 2018 r.

Pełna nazwa Wykonawcy _____

Siedziba i adres _____
Nr telefonu i numer faksu _____
NIP _____
REGON _____
Województwo _____
e-mail _____
adres http:// _____

O F E R T A

dla

Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp. z o.o.

Gen. J. Bema 73-89, 87-100 Toruń

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą:

Kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej

Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp. z o.o.

my niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....

(nazwa i dokładny adres Wykonawcy, a w przypadku podmiotów występujących wspólnie - podać nazwy i adresy wszystkich członków konsorcjum)

1. Składamy ofertę na **wykonanie przedmiotu zamówienia**, w zakresie określonym w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ);
2. cena brutto łącznie z prawem opcji za okres 36 miesięcy (24 miesiące zamówienie podstawowe oraz prawo opcji – dodatkowe 12 miesięcy), wyliczona zgodnie ze sposobem określonym w Szczegółowym Formularzu Cenowym, wynosi:

Cena zamówienia podstawowego i opcjonalnego łącznie (24 miesiące zamówienie podstawowe oraz prawo opcji – dodatkowe 12 miesięcy)	
kwota:	
słownie:	

w tym:

Cena zamówienia podstawowego za 24 miesięczny okres ubezpieczenia	
kwota:	

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

słownie:	
Cena zamówienia wynikającego z prawa opcji (dodatkowy 12 miesięczny okres ubezpieczenia)	
kwota:	
słownie:	

3. Składka płatna na zasadach określonych w SIWZ.
4. Szczegółowy formularz cenowy za poszczególne ryzyka:
Kryterium cena oferty – 60%

Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezp. / gwaran. w zł (podstawowe)	Składka (12 miesięcy) - zamówienie podstawowe	Składka (24 miesiące) - zamówienie podstawowe	Opcja – dodatkowe 12 miesięcy	Składka (24 miesiące zamówienie podstawowe) oraz prawo opcji – dodatkowe 12 miesięcy
I	II	III	IV	V	VI	VII
1	Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk	175 050 459,31 zł + limity w systemie na I ryzyko				
2	Ubezpieczenie sprzęt elektroniczny od wszystkich ryzyk	987 338,68 zł + limity w systemie na I ryzyko				
3	Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej	15 000 000 zł				
RAZEM						

Instrukcja:

Kolumna IV: prosimy o podanie składki za 12 miesięcy za zamówienie podstawowe

Kolumna V: prosimy o podanie składki za 24 miesiące za zamówienie podstawowe oznaczającej iloczyn kolumny IV x2;

Kolumna VI: prosimy o podanie składki za opcje – dodatkowy 12 miesięczny okres ubezpieczenia (wartość z kol. IV)

Kolumna VII: suma łącznej składki za 24 miesiące zamówienia podstawowego oraz z uwzględnieniem prawa opcji dodatkowy 12 miesięczny okres ubezpieczenia (suma kol. V oraz VI)

5. Oświadczamy, że ceny jednostkowe podane w Szczegółowym formularzu cenowym uwzględniają wszystkie elementy cenotwórcze, w szczególności wszystkie koszty i wymagania Zamawiającego odnoszące się do przedmiotu zamówienia opisanego w SIWZ i konieczne dla prawidłowej jego realizacji.

6. **Przyjmujemy fakultatywne warunki ubezpieczenia** - 40% z podkryteriami:

A. UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK 15%

Lp.	Warunek fakultatywny	Liczba pkt.	Wybór*
A1	Zamieszki i niepokoje społeczne, rozruchy, strajki, lokauty, protesty – zwiększenie limitu odpowiedzialności do 10 000 000,00 zł Terroryzm – zwiększenie limitu odpowiedzialności do 8 000 000,00 zł	8	
	Brak zwiększenia	0	
A2	Mienie podczas rozbudowy, przebudowy – zwiększenie limitu dla przedmiotu prac remontowo- budowlanych do 2 000 000,00 zł Katastrofa budowlana – zwiększenie limitu odpowiedzialności do 30 000 000,00 zł	12	
	Brak zwiększenia	0	
A3	Dewastacja – zwiększenie limitu odpowiedzialności do 500 000,00 zł , Dewastacja (graffiti) – Zwiększenie limitu odpowiedzialności do 50 000,00 zł	15	
	Brak zwiększenia	0	
A4	Zalania w wyniku złego stanu technicznego dachu – zwiększenie limitu odpowiedzialności do 2 000 000,00 zł	6	
	Brak zwiększenia	0	
A5	Przebiecia zgodnie z klauzulą przepięć – zwiększenie limitu odpowiedzialności do 10 000 000,00 zł	8	
	Brak zwiększenia	0	
A6	Klauzula ubezpieczenia maszyn, urządzeń od uszkodzeń zwiększenie limitu odpowiedzialności do 500 000 zł	8	
	Brak zwiększenia	0	
A7	Wad konstrukcyjnych lub projektowych – włączenie do ochrony ubezpieczeniowej szkód powstałych wyniku wad konstrukcyjnych lub projektowych – limit 2 000 000,00 zł	8	
	Brak włączenia	0	
A8	Franszyza integralna 0,00 zł dla zdarzeń losowych oraz dla ryzyk kradzieżowych i wandalizmu oraz szyb i innych przedmiotów szklanych; Franszyza redukcyjna równa 0,00 zł dla terroryzmu oraz zamieszek, niepokojów społecznych, rozruchów, strajków, lokautów, protestów	10	
	Franszyza integralna 300,00 zł dla zdarzeń losowych oraz dla ryzyk kradzieżowych i wandalizmu oraz 100 zł dla szyb i innych przedmiotów szklanych; Franszyza redukcyjna równa 4 000,00 zł dla terroryzmu oraz zamieszek, niepokojów społecznych, rozruchów, strajków, lokautów, protestów	0	
A9	Kradzież zwykła – zwiększenie limitu odpowiedzialności do 100 000 zł	10	
	Brak zwiększenia	0	
A10	Koszty zabezpieczeń – na naprawę zabezpieczeń w związku z realizacją zdarzenia kradzieżowego lub dewastacji zwiększenie limitu odpowiedzialności do 200 000,00 zł	5	
	Brak zwiększenia	0	
A11	Koszty związane z alarmem bombowym – zwiększenie limitu odpowiedzialności do 100 000,000 zł	5	

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

	Brak zwiększenia	0	
A12	Doubezpieczenie – w przypadku wyczerpania limitów odpowiedzialności ubezpieczający będzie miał prawo do wystąpienia o uzupełnienie limitów na warunkach zawartej umowy	5	
	Brak włączenia	0	
RAZEM:		100	

* - zaznacz wybór X – w przypadku braku oznaczenia wyboru Zamawiający przyjmuje brak akceptacji (i tym samym nie nalicza punktów)

B. UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK - 5%

Lp.	Warunek fakultatywny	Liczba pkt.	Wybór*
B1	Franszyza redukcyjna - brak	30	
	Franszyza redukcyjna w wysokości 300,00 zł	0	
B2	Wirusy oraz hakerzy – włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek działania wirusów oraz hakerów w limicie 50 000,00 zł	20	
	Brak włączenia	0	
B3	Zwiększone kosztów działalności w limicie 100 000,00 zł dla kosztów proporcjonalnych i 100 000,00 zł dla kosztów nieproporcjonalnych	20	
	Brak zwiększenia	0	
B4	Zamieszki i niepokoje społeczne, rozruchy, strajki, lokauty, protesty – zwiększenie limitu odpowiedzialności do 500 000,00 zł	10	
	Terroryzm – zwiększenie limitu odpowiedzialności do 500 000,00 zł		
	Brak zwiększenia	0	
B5	Kradzież zwykła – zwiększenie limitu odpowiedzialności do 50 000,00 zł	20	
	Brak zwiększenia	0	
RAZEM (punktów):		100	

* - zaznacz wybór X – w przypadku braku oznaczenia wyboru Zamawiający przyjmuje brak akceptacji (i tym samym nie nalicza punktów)

C. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ – 10%

Lp.	Warunek fakultatywny	Liczba pkt.	Wybór*
C1	Franszyza integralna – brak - szkody rzeczowe	10	
	Franszyza integralna – 300 zł szkody rzeczowe	0	
C2	Zasada słuszności – włączenie do ochrony ryzyka szkód osobowych do naprawienia których Ubezpieczony zobowiązany jest w oparciu o zasadę	20	
	Brak włączenia	0	
C3	Wina umyślna – zwiększenie limitu odpowiedzialności do 1 000 000,00 zł	20	
	Brak zwiększenia	0	
C4	Czyste straty finansowe – zwiększenie limitu odpowiedzialności do 4 000 000,00 zł	30	
	Brak zwiększenia	0	
C5	Klauzula odtworzenia sumy Niniejszym postanowieniem strony uzgadniają, że suma ubezpieczenia/gwarancyjna/limit odpowiedzialności będzie odtworzony na wniosek Ubezpieczonego w przypadku szkody do maksymalnej wysokości 100% limitów wyznaczonych w wymaganych warunkach ubezpieczenia.	20	
	Brak włączenia	0	
RAZEM:		100	

* - zaznacz wybór X – w przypadku braku oznaczenia wyboru Zamawiający przyjmuje brak akceptacji (i tym samym nie nalicza punktów)

D. KLAUZULA FUNDUSZU PREWENCYJNEGO – 10%

Lp.	Warunek fakultatywny	Liczba pkt.	Wybór*
D1	Klauzula funduszu prewencyjnego - Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: ubezpieczyciel stawia do dyspozycji ubezpieczającego fundusz prewencyjny w wysokości 10% płaconych składek z całości ubezpieczeń zawartych w wyniku niniejszego postępowania przetargowego na cel prewencyjny zaakceptowany przez ubezpieczyciela. Czynności, które zostaną podjęte w związku z realizacją niniejszej klauzuli zostaną rozliczone w oparciu o uregulowania wewnętrzne ubezpieczyciela dotyczące przyznawania i rozliczania środków na cele prewencyjne.	100	
	Brak włączenia	0	
RAZEM:		100	

* - zaznacz wybór X – w przypadku braku oznaczenia wyboru Zamawiający przyjmuje brak akceptacji (i tym samym nie nalicza punktów)

7. Zgodnie z treścią art. 91 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych **oświadczamy, że wybór przedmiotowej oferty nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego / **będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, w zakresie i wartości (w tym w przypadku, gdy zgodnie z obowiązującymi przepisami to Zamawiający będzie płatnikiem podatku od towarów i usług – podatku VAT - oraz będzie zobowiązany do przekazania go na rachunek właściwego urzędu skarbowego; oraz w przypadku wewnątrzspółnotowego nabycia towarów):

[należy wskazać: nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług]

8. Zobowiązujemy się wykonać cały przedmiot zamówienia przez okres określony w SIWZ.
9. Oświadczamy, że akceptujemy zawarty w SIWZ wzór umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnie z niniejszą ofertą i na warunkach określonych w SIWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Oświadczamy że:
- zapoznaliśmy się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,
 - akceptujemy zakres wymagany w załączniku nr 5 – Opis przedmiotu zamówienia,
 - uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty,
 - gwarantujemy wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień oraz zmian do SIWZ,
 - niniejsza oferta jest ważna przez 30 dni od upływu terminu składania ofert,
 - zapewniamy wykonanie zamówienia w terminie określonym w SIWZ,
 - akceptujemy warunki płatności określone w SIWZ.
 - ceny/stawki za świadczone usługi w ramach prawa opcji nie ulegną zmianie w stosunku do określonych w ofercie cen/stawek dla „zamówienia podstawowego”,
 - nie będziemy wnosili żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy z prawa opcji nie skorzysta.

11. Oświadczamy, że:

- 11.1. przedmiot zamówienia wykonamy samodzielnie***)
11.2. powierzmy podwykonawcom realizację następujących części zamówienia: ***)

część (zakres) przedmiotu zamówienia

część (zakres) przedmiotu zamówienia oraz nazwa (firma) i adres podwykonawcy

część (zakres) przedmiotu zamówienia oraz nazwa (firma) i adres podwykonawcy

12. Oświadczamy, że informacje i dokumenty _____

(tylko, jeśli dotyczy - podać nazwę dokumentu, nr załącznika, nr strony)

nie mogą być udostępnione, gdyż są zastrzeżone jako informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
W załączeniu przedkładamy uzasadnienie, że zastrzeżone informacje są tajemnicą przedsiębiorstwa.

13. Korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres: _____

nr telefonu _____

nr faksu _____

e-mail _____

14. Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

czytelny podpis lub podpis i stempel osoby/osób
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

*) niepotrzebne skreślić

**) cenę oferty należy podać z dokładnością do 1 grosza, to znaczy z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,

***) niepotrzebne skreślić; w przypadku nie wykreślenia którejs z pozycji i nie wypełnienia pola w pkt 11 formularza oznaczonego: „część (zakres) przedmiotu zamówienia”, „część (zakres) przedmiotu zamówienia oraz nazwa (firma) podwykonawcy” - Zamawiający uzna, odpowiednio, że Wykonawca nie zamierza powierzyć wykonania żadnej części zamówienia podwykonawcom i Wykonawca nie polega na zasobach podwykonawcy w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Ogłoszeniu o zamówieniu

Wykonawca : ¹⁾

.....

pełna nazwa/firma, adres

NIP/PESEL

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, osoby składającej oświadczenie)

.....

podstawa – dokument upoważniający do reprezentacji Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY ¹⁾

DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn.zm.), zwanej dalej ustawą.

W związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

.....

Oświadczam:

1. Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w Rozdz. VIII ust. 1 pkt 2. ²⁾
2. Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w Rozdz. VIII ust. 1 pkt 2, polega na zasobach następującego podmiotu i w zakresie: ²⁾

Pełna nazwa i adres podmiotu, NIP/Regon	Nazwa i zakres zasobu udostępnionego Wykonawcy

3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23) ustawy oraz art.24 ust.5 pkt 1 ustawy w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu i w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. W stosunku do Wykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy.

(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14 i 16-20 lub wskazanych przez Zamawiającego z art. 24 ust. 5 ustawy).

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy, Wykonawca podjął następujące środki naprawcze:²⁾

.....
.....
.....

5. Oświadczam, że podmiot, na zasoby którego powołuje się wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, wskazany w pkt. 2 Oświadczenia, nie podlega wykluczeniu z postępowania:

.....

podać nazwę i adres podmiotu/ów, NIP/Regon

6. Oświadczam, że następujące podmioty, będące podwykonawcami, a nie będące podmiotami które są wskazane w pkt. 2 Oświadczenia, nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia:²⁾

.....

podać nazwę i adres podmiotu/ów, NIP/Regon

....., dnia r.

.....

(podpis czytelny lub podpis i stempel imienny osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy)

¹⁾ W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z nich składa Oświadczenie w zakresie, w którym wykazuje brak podstaw do wykluczenia.

²⁾ Niepotrzebne skreślić

Oświadczenie
o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

NALEŻY ZŁOŻYĆ W CIĄGU 3 DNI OD ZAMIESZCZENIA NA STRONIE INTERNETOWEJ INFORMACJI Z
OTWARCIA OFERT

Ja niżej podpisany _____
imię i nazwisko składającego oświadczenie

będąc uprawnionym do reprezentowania Wykonawcy:

nazwa i siedziba Wykonawcy
biorącego udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

.....
nazwa postępowania

niniejszym oświadczam, iż

- Wykonawca nie przynależy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017r., poz. 229 z późn. zm.), wraz z innym Wykonawcą (bądź innymi Wykonawcami) biorącymi udział w ww. postępowaniu *),
- Wykonawca jest członkiem grupy kapitałowej łącznie z: *)

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Siedziba

miejsowość, data

podpis osoby składającej oświadczenie

W przypadku gdy Wykonawca **należy** do tej samej grupy kapitałowej co inni Wykonawcy, którzy złożyli odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innymi Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

***) niepotrzebne skreślić**

UMOWA UBEZPIECZENIA GENERALNEGO nr/2018

zawarta w dniu w Toruniu,
pomiędzy Toruńską Infrastrukturą Sportową Sp. z o.o. ul. Gen. J. Bema 73-89, 87-100 Toruń wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000375013 przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 956-228-38-35, REGON: 340855511, wysokość kapitału zakładowego 51 531 000,00 zł reprezentowaną przez:

Przemysław Lipka – Prezesa Zarządu
Andrzej Pietrowski – Zastępca Prezesa Zarządu
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

oraz przy udziale brokera ubezpieczeniowego NORD PARTNER Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, przy ul. Lubicka 16 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000071865 przez Sąd Rejonowy w Toruniu, NIP: 956-19-33-030, wysokość kapitału zakładowego 507 000,00 zł z jednej strony

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

- 1),
- 2)

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Działając na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.), w oparciu o postępowanie przetargowe nr Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia na usługi ubezpieczeniowe w zakresie *kompleksowego ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp. z o.o.*

§ 2

PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA

1. Przedmiotem ubezpieczenia jest: ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp. z o.o.
 - A. ubezpieczenie mienie od wszystkich ryzyk
 - B. ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk,
 - C. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej,
2. Szczegółowy zakres ochrony ubezpieczeniowej reguluje załącznik nr 5 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej integralną część niniejszej Umowy.
3. Ogólne Warunki Ubezpieczenia mające zastosowanie do umowy:

Nazwa OWU
Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk
Ogólne Warunki Ubezpieczenia mieniaz dnia
Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk
Ogólne Warunki Ubezpieczenia sprzętu elektronicznego z dnia
Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej
Ogólne Warunki Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

§ 3

OKRES UBEZPIECZENIA

Umowa ubezpieczenia generalnego zostaje zawarta na okres od dnia 16.07.2018 roku do dnia 15.07.2020 roku, z możliwością przedłużenia umowy o kolejne 12 miesięcy (tzn. od 16.07.2020 roku do 15.07.2021 roku) w przypadku skorzystania z prawa opcji. Umowy ubezpieczenia, których zawarcie nastąpi w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy objęte będą ochroną ubezpieczeniową do czasu ich ukończenia na warunkach niniejszej Umowy.

§ 4

ZASADY UBEZPIECZENIA

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej Umowy.
2. W wykonaniu niniejszej Umowy zawierane będą umowy ubezpieczenia w oznaczonym w tych umowach okresie w oparciu o postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca wystawi polisy ubezpieczenia określające zakres i koszt ubezpieczenia.

§ 5

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie dokonywania przez Zamawiającego inwestycji w majątek trwały, wzrostu jego wartości lub zbywania takiego majątku, a także rozliczania klauzuli automatycznego pokrycia;
 - 2) w razie konieczności zwiększenia aktualnych sum gwarancyjnych lub uzupełnienia limitów;
 - 3) w przypadku zmian organizacyjnych (w tym przekształceń i likwidacji) mogących wystąpić u Zamawiającego w tym jego jednostek organizacyjnych, w tym zmianie zakresu wykonywanej działalności w szczególności miejsca jej wykonywania;
 - 4) w przypadku korzystnych dla Zamawiającego zmian Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, ocena korzystności należy do Zamawiającego;
 - 5) w przypadku zmian przepisów prawnych wpływających na zakres ubezpieczenia;
 - 6) w przypadku zmiany zakresu ubezpieczenia przewidzianych w klauzulach zawartych w SIWZ, bądź w opisie przedmiotu zamówienia określonych w SIWZ.
2. Zmiana umowy może polegać w szczególności na:
 - 1) zmianie wielkości sum ubezpieczenia w związku z: nabywaniem/ zbywaniem/ likwidacją środków trwałych, modernizacją/ ulepszeniem środków trwałych, oddaniem do użytku nowych

- inwestycji, umowami cywilno- prawnymi nakładającymi na Zamawiającego obowiązek ubezpieczenia;
- 2) zmianie wysokości sum ubezpieczenia/sum gwarancyjnych wraz z weryfikacją stawek i składek ubezpieczenia będące ich konsekwencją;
 - 3) zmianie zakresu ubezpieczenia w związku z: zmianą zakresu wykonywanej działalności, ujawnieniem się i/lub powstaniem nowego ryzyka ubezpieczeniowego nie przewidzianego w SIWZ lub wynikającego z konieczności dostosowania do wymogów instytucji finansujących;
 - 4) zmianie wysokości składki ubezpieczeniowej na skutek rozszerzenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia na wniosek Zamawiającego i za zgodą Wykonawcy w przypadku ujawnienia się i/lub powstania ryzyka ubezpieczeniowego nieprzewidzianego w OPZ lub wynikającego z konieczności dostosowania do wymogów instytucji finansujących;
 - 5) zmianach przewidzianych w klauzulach zawartych w SIWZ, bądź w opisie przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ;
 - 6) wydłużeniu/ skróceniu okresu ochrony ubezpieczeniowej oraz wyrównaniu terminów ubezpieczenia;
 - 7) zmianie zakresu i/lub przedmiotu działalności Zamawiającego;
 - 8) aktualizacji danych Wykonawcy, w szczególności zmiany: nazwy, adresu siedziby, formy prawnej, nr konta bankowego;
 - 9) w przypadku konieczności interpretacji/wykładni znaczenia i/lub zakresu pojęć zastosowanych w umowie, gdy budzą uzasadnione wątpliwości;
 - 10) zmianie postanowień umowy w celu dostosowania do zmian w prawie powszechnie obowiązującym, które mają wpływ na realizację umowy;
 - 11) zmianie umowy dotyczącej poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego umowy lub numeracji jednostek redakcyjnych, niepowodujące zmiany celu i istotnych postanowień umowy, przy czym wymaga to zgody obu Stron umowy.
 - 12) na zmianie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy i ceny jednostkowej (rozumianej jako składka za 12 miesięczny okres ochrony ubezpieczeniowej), o której mowa w formularzu cenowym, o poniesione przez Wykonawcę koszty:
 - a) na zmianie wynagrodzenia w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w umowie procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto niefakturowanej części wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana (zwiększona lub zmniejszona).

W celu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w lit. 12) powyżej każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia od daty jego zmiany stawki podatku VAT.

Do wniosku należy dołączyć szczegółowy opis i wyliczenie wpływu zmian na wynagrodzenie Wykonawcy (cenę jednostkową rozumianą jako składka za 12 miesięczny okres ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do umowy) wraz ze wskazaniem terminu ich zaistnienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień odnośnie wyliczonych kosztów oraz weryfikacji wyliczeń dokonanych przez Wykonawcę we własnym zakresie.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron (Wykonawcy i Zamawiającego) wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

4. W przypadku sprzeczności pomiędzy treścią niniejszej Umowy ubezpieczenia generalnego, a treścią umów indywidualnych lub ogólnych warunków ubezpieczenia, decyduje treść Umowy ubezpieczenia generalnego.
5. W przypadku sprzeczności Ogólnych Warunków Ubezpieczenia z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, decyduje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

§ 6

SKŁADKI

1. Maksymalna wartość umowy (wysokość składki) za cały okres trwania umowy wynosi :

kwota:
(słownie:))

i jest zgodna ze złożoną ofertą Wykonawcy z dnia, w tym:

podstawowa wartość umowy:
kwota:
(słownie:))
wartość umowy wynikająca z prawa opcji
kwota:
(słownie:))

2. Płatność składki na konto zakładu ubezpieczeń zostanie podana w wystawionych dokumentach potwierdzających ochronę ubezpieczeniową.
3. Składka za ubezpieczenia zamówienia podstawowego płatna w 4-ch równych ratach w każdym rocznym okresie ubezpieczenia:

Nr raty – I rok	Termin płatności:	Nr raty – II rok	Termin płatności:
I	31.08.2018	I	31.08.2019
II	30.11.2018	II	30.11.2019
III	28.02.2019	III	28.02.2020
IV	31.05.2019	IV	31.05.2020

4. Przy wyliczaniu składki za ubezpieczenia zawierane na okres krótszy niż 12 miesięcy Wykonawcy muszą wziąć pod uwagę faktyczny okres ubezpieczenia – nie będzie miała zastosowania składka minimalna i tabela frakcyjna.
5. W przypadku niezrealizowania w pełni umowy co do wartości wynikającej z prawa opcji o której mowa w ust. 1 pkt 2 w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.

§ 7

PRAWO OPCJI

1. W okresie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji, które dotyczy przedłużenia umów/ umowy o kolejne 12 miesięcy w zakresie ryzyk, których dotyczy zamówienie podstawowe.
2. Zamawiający może złożyć jednostronne oświadczenie woli o wykonaniu prawa opcji, natomiast

Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi objęte prawem opcji.

3. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie podstawowe zobowiązany będzie do zastosowania w opcjach stawek nie wyższych niż zastosowanych w zamówieniu podstawowym, proporcjonalnie do okresu rzeczywiście udzielanej ochrony ubezpieczeniowej wg systemu pro rata temporis (bez stosowania składki minimalnej i tabeli frakcyjnej).
4. Składka za ubezpieczenia w ramach prawa opcji płatna w 4-ch równych ratach w rocznym okresie ubezpieczenia.
5. Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego roszczenie o realizację zamówienia opcjonalnego.

§ 8

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W dacie rozwiązania Umowy, rozwiązaniu ulegają umowy indywidualne zawarte w wykonaniu niniejszej Umowy.
3. W przypadku rozwiązania Umowy, Wykonawcy należy się składka za okres, w którym udzielał on ochrony ubezpieczeniowej Zamawiającemu.

§ 9

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Ewentualne spory mogące wyniknąć z Umowy będą rozpatrywane przez sądy właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (Dz. U. z 2017 r., poz. 1170 z późn. zm.).

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Zawiadomienia/oświadczenia, jakie w związku z Umową składane są przez strony tej Umowy, powinny być dokonywane na piśmie i doręczane za pokwitowaniem lub przesyłane listem poleconym.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności ustawa kodeks cywilny, ustawa o działalności ubezpieczeniowej oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.
5. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy oraz Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZAŁOŻENIA WSPÓLNE DLA WSZYSTKICH RODZAJÓW UBEZPIECZEŃ

Ilekroć w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia będzie użyty termin:

1. **Zamawiający/Ubezpieczający** - należy przez to rozumieć Toruńską Infrastrukturę Sportową Sp. z o.o., Gen. J. Bema 73-89, 87-100 Toruń,
2. **Ubezpieczony** - należy przez to rozumieć
 - 2.1 Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o., Gen. J. Bema 73-89, 87-100 Toruń,
 - 2.2 Pozostałe podmioty, na rzecz których Zamawiający zawiera umowę ubezpieczenia.
3. **Opis przedmiotu zamówienia** – program ubezpieczenia realizowany w ramach niniejszego postępowania, który Wykonawca akceptuje jako obligatoryjny za wyjątkiem zapisów określonych jako zakres fakultatywny.
4. **Wykonawca(y)/Ubezpieczyciel** - należy przez to rozumieć – Ubezpieczyciela ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego, który złożył ofertę lub zawarł umowę w sprawie zamówienia publicznego.
5. **Franszyza redukcyjna** - należy przez to rozumieć ustaloną w umowie ubezpieczenia wartość kwotową, o jaką będzie pomniejszana wysokość odszkodowania.
6. **Franszyza integralna** - należy przez to rozumieć ustaloną w umowie ubezpieczenia wartość kwotową, do wysokości której ubezpieczyciel nie wypłaca odszkodowania.
7. **Udział własny** - określona procentowo w umowie ubezpieczenia część ustalonego odszkodowania, którą Ubezpieczony ponosi we własnym zakresie.
8. **Limit (limit odpowiedzialności)** - należy przez to rozumieć ustaloną w umowie ubezpieczenia wartość ograniczającą odpowiedzialność za szkody na jedno i na wszystkie zdarzenia z konsumpcją limitu odpowiedzialności. Limity mają zastosowanie do każdego rocznego okresu ubezpieczenia w ramach umowy i ulegają odnowieniu do pełnej wysokości w kolejnym roku umowy ubezpieczenia.
9. **Limit sumy gwarancyjnej w odpowiedzialności cywilnej** - wypłata odszkodowania w ubezpieczeniu OC będzie powodować każdorazowo zmniejszenie sumy gwarancyjnej o wysokość wypłaconego odszkodowania, aż do jej całkowitego wyczerpania. Wypłaty odszkodowania dotyczące szkód ograniczonych podlimitami powodują zmniejszenie sumy gwarancyjnej i podlimitu. Jeżeli na skutek wypłaty odszkodowania z zakresu ogólnego (nieograniczonego podlimitami) suma gwarancyjna zostanie obniżona do wysokości podlimitu, wówczas kolejna wypłata obniży zarówno sumę gwarancyjną, jak i dany podlimit.
10. **Okres ubezpieczenia** – 16.07.2018 – 15.07.2020, tj. dwa okresy roczne:
 - 16.07.2018 do 15.07.2019
 - 16.07.2019 do 15.07.2020
 - Prawo opcji dodatkowy 12 miesięczny okres ubezpieczenia tj.16.07.2020-15.07.2021.
11. **Dokumenty ubezpieczenia**
 - 11.1. Ubezpieczyciel, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w toku postępowania o udzielenie zamówienia podpisze z Zamawiającym umowę ubezpieczenia (załącznik nr 4). Opis przedmiotu zamówienia uwzględniający ofertę Wykonawcy stanowiący program ubezpieczenia będzie załącznikiem do umowy ubezpieczenia.
 - 11.2. Dla każdego rodzaju ryzyk zawartych w opisie przedmiotu zamówienia (punkty A, B, C) wykonawca wystawi odrębne polisy/certyfikaty ubezpieczeniowe potwierdzające zawarcie ubezpieczeń na warunkach programu ubezpieczenia.
 - 11.3. Wykonawca na wniosek Zamawiającego potwierdzi ustanowienie cesji praw z polisy ubezpieczenia lub inne przewidziane prawem potwierdzenie przelewu praw z umowy ubezpieczenia.
12. **Wypłata odszkodowania**

- 12.1. Wypłaty wszelkich odszkodowań płatne są przelewem w terminie do 30 dni od daty zgłoszenia szkody lub 14 dni od daty ostatecznego wyjaśnienia wszystkich okoliczności dotyczących szkody.
- 12.2. Termin zgłoszenia szkody do Ubezpieczyciela wynosi 7 dni roboczych od daty zaistnienia szkody lub powzięcia informacji o jej powstaniu, chyba, że ogólne warunki ubezpieczenia przewidują dłuższy termin. Ubezpieczyciel odmawiając w całości lub w części wypłaty odszkodowania, nie będzie mógł się powołać na fakt przekroczenia terminu zgłoszenia szkody wynikającego z ogólnych warunków ubezpieczenia, jeżeli nie ma to wpływu na ustalenie okoliczności oraz rozmiaru szkody.
- 12.3. Wypłata odszkodowań – z VAT, za wyjątkiem spółek prawa handlowego podlegających rozliczeniom VAT.
- 12.4. Wszystkie decyzje o wypłacie odszkodowania lub odmowie odszkodowania a także informacje o przebiegu likwidacji szkód przekazywane będą również do Brokera - Nord Partner Sp. z o.o.

13. Płatność składki

- 13.1. Płatność składki w 4-ch równych ratach w każdym rocznym okresie ubezpieczenia według następujących terminów:

Nr raty	Termin płatności:	Nr raty	Termin płatności:
I	31.08.2018	I	31.08.2019
II	30.11.2018	II	30.11.2019
III	28.02.2019	III	28.02.2020
IV	31.05.2019	IV	31.05.2020

- 13.2. W przypadku zaistnienia szkód bez względu na ich rozmiar, Ubezpieczający nie ma obowiązku wcześniejszej zapłaty pozostałych rat.
- 13.3. Za datę zapłaty składki na konto ubezpieczyciela uznaje się datę stempla bankowego lub pocztowego (ewentualnie moment złożenia dyspozycji w banku internetowym) w banku lub urzędzie pocztowym na właściwy rachunek ubezpieczyciela lub zapłatę gotówki w kasie ubezpieczyciela pod warunkiem, że ubezpieczający posiadał w tym dniu wystarczające środki finansowe.
- 13.4. Ubezpieczyciel nie będzie stosował taryf wynikających z tabel frakcyjnych w stosunku do mienia ubezpieczonego na okres krótszy niż rok, w przypadku doubezpieczenia mienia lub wyrównywania okresów ubezpieczenia.
- 13.5. Do wszystkich ryzyk dla okresów ubezpieczenia innych niż rok stosuje się zasadę naliczania składki proporcjonalnie do okresu ubezpieczenia z rozliczeniem co do dnia. Nie dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

14. Warunki umowy ubezpieczenia

- 14.1. Ubezpieczyciel akceptuje podane definicje opisane w przedmiocie zamówienia, przy czym dopuszcza się odmienną treść klauzul załączonych do oferty pod warunkiem, że zakres ochrony nie będzie węższy od wynikającego z podanej treści w ramach niniejszego postępowania.
- 14.2. Zapisy opisu przedmiotu zamówienia mają pierwszeństwo przed ogólnymi warunkami ubezpieczenia Wykonawcy.
- 14.3. W sytuacji, kiedy postanowienia ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy względem opisanego przedmiotu zamówienia działają na korzyść ubezpieczonych – zastosowanie mają ogólne warunki ubezpieczenia.
- 14.4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami opisu przedmiotu zamówienia zastosowanie będą miały inne akty prawne odnoszące się do określonych sytuacji wynikających z realizacji programu ubezpieczenia oraz OWU Wykonawcy.
- 14.5. Ubezpieczyciel ustali z Ubezpieczającym oraz obsługującym Brokerem tryb i sposób obsługi ubezpieczeń w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy ubezpieczenia w

zakresie wszystkich ryzyk będących przedmiotem niniejszego postępowania.

- 14.6. Dla przyjętych przez Wykonawcę warunków fakultatywnych, obowiązują ustalenia i zapisy wymaganych warunków ubezpieczenia i definicji klauzul i ryzyk ubezpieczeniowych.
15. Wszystkie limity podane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczą 12 miesięcznego okresu ubezpieczenia.
16. W ciągu okresu obowiązywania umowy ubezpieczenia następować będą niżej wymienione korekty dotyczące sum ubezpieczenia:
- zmniejszenia majątku** – rozliczenie po zakończonym okresie ubezpieczenia według zasady pro rata temporis od dnia wykreślenia składnika majątku z ewidencji środków trwałych,
 - zwiększenia majątku** – mienie, w którego posiadanie wejdzie ubezpieczający na zasadach klauzuli automatycznego pokrycia będą stanowiły podstawę do proporcjonalnego naliczenia składki według taryf i zasad przyjętych w przetargu po wykorzystaniu limitów bezskładkowych,
 - klauzula automatycznego pokrycia,**
 - Aktualizacja sum ubezpieczenia będzie również możliwa przed wystawieniem polis ubezpieczeniowych lub w trakcie okresu ubezpieczenia.
17. Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowią następujące załączniki:
- Załącznik nr 6 – wykaz sprzętu elektronicznego
 - Załącznik nr 7 – dane dotyczące przedmiotu ubezpieczenia/opis hali
 - Załącznik nr 8 – dane dotyczące Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży

A. UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK

1. Przedmiot ubezpieczenia

Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie będące w posiadaniu (samoistnym lub zależnym) Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp. z o.o. w okresie ubezpieczenia (także mienie w którego posiadanie Zamawiający wejdzie w okresie trwania umowy ubezpieczenia) oraz inne mienie według SIWZ.

1.1 Majątek trwały, w szczególności:

- 1.1.1 **Budynki i budowle** – hala sportowo-widowiskowa wraz infrastrukturą wewnętrzną przy ul. Bema w Toruniu obejmującą między innymi: okablowanie, sieć internetową, infrastrukturę mediów (sieci, instalacje, urządzenia), przyłącza wody, energii cieplnej, kanalizacyjne, gazowe, rurociągi, stacje transformatorowe wraz z przyłączami, sygnalizacja, szafy sterownicze, rozdzielnie, elementy stałe wbudowane i łączone na stałe z substancją budynku, w tym podłogi, zabudowy, klimatyzacje, schody wew. i zew. w tym ruchome, iluminacja świetlna oraz infrastrukturę zewnętrzną obejmującą między innymi: place, drogi dojazdowe, bramy, ogrodzenia, chodniki, parkingi, przyłącza wodno – kanalizacyjne i ciepłownicze, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, system oświetlenia oraz inne elementy stanowiące całość funkcjonalno- użytkową obiektu oraz infrastruktura użytkowa, maszyny, urządzenia i wyposażenie, scena oraz inne zgodnie projektem hali. Opis hali sportowo-widowiskowej – Arena Toruń znajdują się w załączniku nr 7 do SIWZ.
- 1.1.2 **maszyny, urządzenia, wyposażenie** – w tym również sprzęt elektroniczny nie ubezpieczony w ryzyku sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, sprzęt nagłaśniający, audiowizualny, laboratoryjny, meble i pozostałe wyposażenie a także anteny i maszty telewizyjne, satelitarne, przekaźnikowe, podnośniki, pompy, szafy sterująco-zasilające, windy, elementy wystroju i wyposażenia wnętrza, ściana wspinaczkowa, bieżnia, siedziska, trybuny wraz z częściami ruchomymi, środki inscenizacji, wyposażenie sportowe, gastronomiczne, AGD i inne;
- 1.1.3 **nakłady adaptacyjne (inwestycyjne)** – rozumiane jako nakłady w mieniu poniesione przez TIS Sp. z o.o. korzystający z tego mienia zarówno w obcych środkach trwałych (w mieniu najmowanym) jak i

własnych środkach trwałych wskutek zwiększeń wartości, a związane m.in. z wykończeniem, modernizacją, remontem generalnym obiektów o ile nie zostały uwzględnione w sumie ubezpieczenia;

1.2 Majątek obrotowy w tym m.in. materiały i przyrządy do bieżącej działalności, opakowania, części zapasowe i narzędzia, materiały promocyjne itp.;

1.3 Pozostały majątek

1.3.1 **wartości pieniężne** (w szczególności: krajowe i zagraniczne znaki pieniężne, inne walory w wartościach nominalnych np. bilety);

1.3.2 **Szyby i inne przedmioty szklane** w tym w szczególności: szyby okienne i drzwiowe, szyby osłonowe, szyby specjalne tj. szyby antywłamaniowe i przeciwpożarowe, płyty szklane warstwowe i inne, oszklenia ścienne i dachowe, zadaszenia, płyty szklane stanowiące składowe części mebli, stołów, lad oraz gablot reklamowych, szklane przegrody ścienne oraz osłony kantorów, boksów i kabin, tablice reklamowe, szyldy i gabloty poza budynkiem lub lokalem ze szkła, plastiku, poliwęglanu itp., neony, reklamy świetlne, tablice świetlne i elektroniczne, witraże, lustra wiszące, stojące i wmontowane w ścianach, szklane, ceramiczne i kamienne wykładziny ścian, słupów i filarów itp.;

1.3.3 **mienie osób trzecich i mienie powierzone;**

1.3.4 **mienie niskocenne;**

1.3.5 **mienie pracownicze.**

1.4 Postanowienia dodatkowe dotyczące przedmiotu ubezpieczenia

1.4.1 Ubezpieczeniem objęte zostaje mienie stanowiące własność Zamawiającego oraz mienie nie stanowiące własności Zamawiającego (m.in. mienie osób trzecich, mienie najmowane, leasing, mienie osobiste pracowników),

1.4.2 Uznanie za ubezpieczone **mienia ulegającego przemieszczeniu pomiędzy lokalizacjami** bez konieczności powiadamiania ubezpieczyciela,

1.4.3 Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje **mienie wyłączone z eksploatacji/ użytkowania** w tym mienie, które w trakcie okresu ubezpieczenia będzie stopniowo remontowane i włączane do użytkowania, niezależnie od okresu oraz przyczyn jego wyłączenia,

1.4.4 Uznanie za ubezpieczone mienie **podczas tymczasowego składowania**, w tym nowo zakupiony sprzęt przed montażem na stanowiskach (odpowiedzialność Ubezpieczyciela za sprzęt od daty jego dostawy do włączenia go do eksploatacji),

1.4.5 Nie dopuszcza się wyłączenia z ochrony ubezpieczeniowej szkód w sieciach elektrycznych, teleinformatycznych i informatycznych (w szczególności powstałych wskutek uderzenia pioruna oraz pośredniego działania elektryczności atmosferycznej),

1.4.6 Składniki mienia Zamawiającego mogą nie posiadać wyodrębnionej pozycji w prowadzonych ewidencjach, a ich wartość wynika z inwestycji Arena Toruń oraz mogły zostać dołączone na etapie zakończenia inwestycji do nieruchomości lub innych środków trwałych. Fakt nie będzie stanowił podstawy do odmowy wypłaty odszkodowania, a wystarczającym dowodem dla Wykonawcy, że dotknięte szkodą mienie znajduje się we władaniu Zamawiającego będzie złożone przez niego oświadczenie.

1.4.7 Objęcie ochroną ubezpieczeniową mienia zainstalowanego za zewnątrz budynków lub budowli.

1.4.8 Ochrona ubezpieczeniowa dla mienia (środki obrotowe i ruchomości) zainstalowanego bądź składowanego bezpośrednio na podłodze w tym w pomieszczeniach poniżej poziomu gruntu.

1.4.9 Nie dopuszcza się wprowadzenia limitu na ryzyko powodzi oraz ograniczenia terytorialnego obowiązywania tego ryzyka w umowie ubezpieczenia.

1.4.10 Przedmiot ubezpieczenia wymieniony w załącznikach wraz z aktualnymi sumami ubezpieczeniami, które mogą zostać zaktualizowane przed wystawieniem polisy.

2. Zakres ubezpieczenia

Zakres ubezpieczenia obejmuje wszystkie szkody polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu ubezpieczonego mienia na skutek **nagłego, niespodziewanego i niezależnego od woli Ubezpieczającego zdarzenia**, o ile nie zostało ono wyłączone na podstawie poniższych akceptowalnych wyłączeń (2.1).

2.1 Akceptowalne wyłączenia w zakresie ubezpieczenia.

Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek:

- 2.1.1 stanu wojennego (działań wojennych), stanu wyjątkowego (wojny domowej, rewolucji, przewrotu, powstania),
- 2.1.2 zamieszek i niepokoju społecznych, rozruchów, strajków, lokautów, protestów z zastrzeżeniem postanowień i limitu określonego w pkt. 3.4.1.
 - **zakres obligatoryjny – 5 000 000,00 zł**
 - **zakres fakultatywny – 10 000 000,00 zł**
- 2.1.3 konfiskaty lub innego rodzaju przejęcia przez organy władzy państwowej,
- 2.1.4 aktów terroryzmu z zastrzeżeniem postanowień i limitu określonego w Klauzuli terroryzmu pkt 7.21.
 - **zakres obligatoryjny – 5 000 000,00 zł**
 - **zakres fakultatywny – 8 000 000,00 zł**
- 2.1.5 energii jądrowej, promieniowania jonizacyjnego oraz skażenia radioaktywnego, zanieczyszczenia biologicznego, promieniowania laserowego lub maserowego,
- 2.1.6 umyślnego działania lub zaniechania oraz rażącego niedbalstwa z zastrzeżeniem Klauzuli reprezentantów pkt. 7.1,
- 2.1.7 wybuchu (eksplozji) wywołanego przez Ubezpieczonego w celach produkcyjnych, eksploatacyjnych, technologicznych lub rozbiórkowych,
- 2.1.8 awarii (mechanicznej bądź elektrycznej), zakłóceń i uszkodzeń maszyn i urządzeń za wyjątkiem rozszerzenia opisanego w pkt. 7.24
 - **zakres obligatoryjny – 200 000,00 zł**
 - **zakres fakultatywny – 500 000,00 zł**
- 2.1.9 zalania, jeśli do zalania przyczynił się zły stan techniczny dachu lub infrastruktury z zastrzeżeniem postanowień i limitu określonego w pkt. 3.4.2.
 - **zakres obligatoryjny – 200 000,00 zł**
 - **zakres fakultatywny – 2 000 000,00 zł**
- 2.1.10 systematycznego zawilgacania, zagrzybienia i zapleśnienia,
- 2.1.11 stopniowej utraty pierwotnych właściwości ubezpieczonego mienia wskutek naturalnego zużycia,
- 2.1.12 katastrofy budowlanej, polegającej na pękaniu, zawaleniu się lub osiadaniu i zapadaniu budynków i budowli z zastrzeżeniem postanowień i limitu określonego w Klauzuli katastrofy budowlanej pkt. 7.16,
 - **zakres obligatoryjny – 15 000 000,00 zł**
 - **zakres fakultatywny – 30 000 000,00 zł**
- 2.1.13 kradzieży mienia za wyjątkiem kradzieży z włamaniem oraz rabunku z zastrzeżeniem postanowień i limitu określonego w pkt 3.5. oraz w zakresie kradzieży zwykłej określonej pkt 3.5.2.
 - **zakres obligatoryjny – 40 000,00 zł**
 - **zakres fakultatywny – 100 000,00 zł**
- 2.1.14 działalności górniczej (w rozumieniu prawa górniczego) oraz geologicznej,
- 2.1.15 oszustwa, wyłudzenia, fałszerstwa, poświadczenia nieprawdy,
- 2.1.16 przerwy w dostawie mediów,
- 2.1.17 wad konstrukcyjnych lub projektowych,
- 2.1.18 nieprawidłowego działania lub zastosowania sprzętu, oprogramowania i nośników informacji,
- 2.1.19 nałożenia na Ubezpieczonego kar umownych i grzywien,
- 2.1.20 utraty mienie, gdy została ujawniona wskutek przeprowadzonej inwentaryzacji, sprzeniewierzenia, dokonania oszustwa lub wyłudzenia.

2.2 Koszty dodatkowe w zakresie ubezpieczenia

Zakres ubezpieczenia obejmować powinien następujące rodzaje kosztów:

- 2.2.1 koszty określone w **klauzuli kosztów dodatkowych**,
- 2.2.2 koszty związane z **zabezpieczeniem przed szkodą ubezpieczonego mienia**, koszty mające na celu niedopuszczenie do zwiększenia strat, koszty akcji w szczególności: gaszenia, rozbiórki, ewakuacji itp., koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie łącznie z rozbiórką i demontażem części niezdatnych do użytku w ramach sum ubezpieczenia,
- 2.2.3 **koszty odtworzenia dokumentacji** zniszczonej w związku z objętymi ochroną zdarzeniami (obejmujące koszty robocizny oraz materiałów poniesionych na jej odtworzenie wraz z kosztami niezbędnych analiz oraz badań) – limit 50 000 zł,
- 2.2.4 **koszty dodatkowe w odniesieniu do szkód w przedmiotach szklanych** itp. - koszty demontażu oraz montażu, koszty transportu, koszty znaków reklamowych i informacyjnych, koszty ustawienia i rozebrania rusztowań, koszty użycia dźwigu lub innych urządzeń, koszty pokrycia folią antywłamaniową lub podobną substancją, koszty wykonania usług ekspresowych itp. – limit 50 000 zł,
- 2.2.5 pokrycie wzrostu kosztów działalności po szkodzie, w tym koszty przeniesienia mienia do innej lokalizacji, koszty użytkowania pomieszczeń zastępczych, koszty użytkowania zastępczych maszyny i urządzeń, itp. – limit 200 000,00 zł,
- 2.2.6 koszty ponownego napełnienia urządzeń gaśniczych – limit 50 000 zł,
- 2.2.7 koszty naprawy oraz koszty robót pomocniczych pękniętych przewodów, urządzeń, zbiorników będących częścią instalacji wodociągowych, centralnego ogrzewania i innych urządzeń i instalacji technologicznych będących (lub mogących być) przyczyną powstania szkody, koszty poszukiwania przyczyny szkody, koszty poszukiwania miejsca wycieku i usunięcia awarii, koszty poszukiwania i usunięcia awarii maszyn i urządzeń – limit 1 000 000 zł,
- 2.2.8 koszty związane z alarmem bombowym (również fałszywym), w tym w szczególności koszty ewakuacji, koszty poszukiwania, koszty dezynfekcji oraz pozostałe koszty związane ze zdarzeniami – limit 50 000 zł.

3. Sumy ubezpieczenia (system, sposób ustalania i przedmiotowe limity odpowiedzialności, zabezpieczenia, podatek VAT)

- 3.1 Aktualizacja sum ubezpieczenia będzie również możliwa przed wystawieniem polis ubezpieczeniowych lub w trakcie okresu ubezpieczenia.
- 3.2 **Sumy ubezpieczenia na sumy stałe, ubezpieczenie według wartości księgowej brutto:**

Grupa KŚT	Suma ubezpieczenia
grupa 1 -Budynki, budowle wraz instalacjami oraz infrastrukturą użytkową, maszyny, urządzenia i wyposażenie stanowiące inwestycje Hala widowiskowo-sportowa przy ul. Bema w Toruniu	172 562 684,90 zł
ciąg pieszo-rowerowy	14 394,94 zł
grupa 4	0,00 zł
grupa 6	712,50 zł
grupa 7	5 895,10 zł
grupa 8	2 333 334,56 zł
wyposażenie	133 437,31 zł
Razem	175 050 459,31 zł

- 3.3 **Limity odpowiedzialności (na pierwsze ryzyko) na jedno i wszystkie zdarzenia na wszystkie**

lokalizacje w każdym rocznym okresie ubezpieczenia. We wszystkich ryzykach na pierwsze ryzyko następuje konsumpcja limitów odpowiedzialności po wypłacie odszkodowania.

Przedmiot ubezpieczenia (ubezpieczenie na pierwsze ryzyko)	Ubezpieczenie według wartości	Limit odpowiedzialności
Środki obrotowe	cena zakupu/ koszt wytworzenia	50 000,00 zł
Mienie pracownicze	Odtworzeniowa	50 000,00 zł
Mienie osób trzecich i mienie powierzone	Odtworzeniowa	400 000,00 zł
Nakłady adaptacyjne (inwestycyjne)	Odtworzeniowa	500 000,00 zł
Niskocenne składniki mienia	Odtworzeniowa	300 000,00 zł
Wartości pieniężne	wartość nominalna	100 000,00 zł

3.4 **Pozostałe limity odpowiedzialności (na pierwsze ryzyko) na jedno i wszystkie zdarzenia na wszystkie lokalizacje w każdym rocznym okresie ubezpieczenia. We wszystkich ryzykach na pierwsze ryzyko następuje konsumpcja limitów odpowiedzialności po wypłacie odszkodowania.**

3.4.1 Zamieszki, niepokoje społeczne, rozruchy, strajki, lokauty, protesty – wg limitu:

- zakres obligatoryjny – 5 000 000,00 zł
- zakres fakultatywny – 10 000 000,00 zł

3.4.2 Zalania w wyniku złego stanu technicznego dachu, infrastruktury, rynien, okien oraz niezabezpieczonych otworów dachowych lub innych elementów budynku – wg limitu:

- zakres obligatoryjny – 200 000,00 zł
- zakres fakultatywny – 2 000 000,00 zł

3.4.3 Przepięcia w treści zgodnej z Klauzulą przepięć (7.19) – limit

- zakres obligatoryjny – 5 000 000,00 zł
- zakres fakultatywny – 10 000 000,00 zł

3.4.4 Szkody powstałe wskutek wylewu wód podziemnych, podniesienia się wód gruntowych – limit 3 000 000,00 zł,

3.4.5 Dewastacja w związku z kradzieżą lub bez takiego związku rozumiana jako rozmyślne zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia przez osoby trzecie - wg limitu:

- zakres obligatoryjny – dewastacja 200 000,00 zł, graffiti 30 000 zł, szkody w zieleni 10 000,00 zł
- zakres fakultatywny – dewastacja 500 000,00 zł, graffiti 50 000 zł

3.4.6 Szkody w sieciach i instalacjach elektrycznych, energetycznych, elektronicznych zlokalizowanych nie dalej jak 300 m od przedmiotu ubezpieczenia – limit 500 000,00 zł,

3.4.7 Ryzyko rozmrożenia środków obrotowych (w szczególności produkty spożywcze) – limit 40 000,00 zł.

3.5 **Minimalne limity odpowiedzialności (na pierwsze ryzyko w ryzykach kradzieżowych – limity podane poniżej dotyczy jednego i wszystkich zdarzeń na wszystkie lokalizacje w rocznym okresie ubezpieczenia. We wszystkich ryzykach na pierwsze ryzyko następuje konsumpcja limitów odpowiedzialności po wypłacie odszkodowania.**

Limity odpowiedzialności w ryzykach kradzieżowych		
Przedmiot ubezpieczenia (ubezpieczenie na pierwsze ryzyko)	Ubezpieczenie według wartości	Limit odpowiedzialności
Środki trwałe, maszyny, urządzenia i wyposażenie, niskocenne składniki majątku	0	200 000,00 zł
Stałe elementy budynków, budowli, urządzenia, wyposażenia oraz mienie zainstalowane poza	0	100 000,00 zł

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

budynkami np. ogrodzenia, kraty, rynny, kratki ściekowe, pokrywy, wpusty, elementy małej architektury itp.;		
Mienie pracownicze	O	30 000,00 zł
Mienie osób trzecich i mienie powierzone	O	100 000,00 zł
Wartości pieniężne od kradzieży z włamaniem, rabunku oraz w transporcie	WN	100 000,00 zł
Kradzież zwykła	O	40 000,00 zł
Środki obrotowe	O	30 000,00 zł
Dewastacja do w/w pozycji w związku z kradzieżą wraz z zabezpieczeniami	O	Do limitów sum ubezpieczenia KR
Szyby i inne przedmioty szklane od stłuczenia i rozbicia	O	200 000,00 zł

- 3.5.1 Na ryzyka kradzieżowe składają się: **kradzież z włamaniem (KR/W), rabunek (R), rabunek w transporcie (R/T)** oraz **kradzież zwykła (KZ)**.
- 3.5.2 Zakresem ubezpieczenia objęta zostaje kradzież zwykła z limitem:
- **zakres obligatoryjny – 40 000,00 zł**
 - **zakres fakultatywny – 100 000,00 zł**
- 3.5.3 Zakresem ubezpieczenia objęta zostaje dewastacja w związku z jakimkolwiek ryzykiem kradzieżowym do wysokości limitów odpowiedzialności w ryzykach kradzieżowych.
- 3.5.4 Limity odpowiedzialności na wszystkie ryzyka kradzieżowe zostały określone na wszystkie lokalizacje.
- 3.5.5 Wszystkie limity odpowiedzialności zostały określone w systemie na pierwsze ryzyko.
- 3.5.6 We wszystkich ryzykach kradzieżowych następuje konsumpcja limitów odpowiedzialności po wypłacie odszkodowania.
- 3.5.7 Kradzież z włamaniem i rabunek gotówki jak również innych walorów pieniężnych o charakterze nominalnym (druki, bilety, itp.), objęta jest ubezpieczeniem także w transporcie pieszym na terenie Miasta Toruń, bez konieczności stosowania zabezpieczenia dla transportowanej gotówki do wysokości 0,3 j.o.
- 3.5.8 Koszty naprawy zabezpieczeń w związku z realizacją jakiegokolwiek ryzyka kradzieżowego oraz dewastacji z limitem odpowiedzialności 40 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Koszty te obejmują w szczególności naprawę lub wymianę uszkodzonych lub zniszczonych drzwi, zamków, okien, ścian, framug oraz systemów zabezpieczających w tym systemów monitoringu itp.

4. Postanowienia dodatkowe:

4.1 Wypłata odszkodowania

- 4.1.1 w przypadku budynków i budowli oraz stałych elementów budynków i budowli – w pełnej wysokości poniesionej szkody potwierdzonej kosztorysem, fakturami i rachunkami, który uwzględni m.in. zakres uszkodzonych elementów, konieczność przeprowadzenia dodatkowych, niezbędnych dla odtworzenia mienia napraw, dotychczasową technologię, konstrukcję, wymiary, standardy wykończenia, takie same lub najbardziej zbliżone materiały itp.,
- 4.1.2 w przypadku maszyn, sprzętu i urządzeń - w pełnej wysokości poniesionej szkody potwierdzonej fakturami lub rachunkami, obejmującej m.in. wartość kosztów zakupu, albo naprawy mienia takiego samego rodzaju lub o najbardziej zbliżonych parametrach.
- 4.1.3 Dodatkowo pokrywane będą koszty opracowania wymaganej dokumentacji, koszty transportu, demontażu, montażu, których poniesienie jest niezbędne w celu odtworzenia mienia.
- 4.1.4 W przypadku mienia ubezpieczonego według wartości księgowej brutto lub wartości odtworzeniowej Ubezpieczyciel nie będzie potrącał kwot wynikających ze zużycia

technicznego, ani stosował współczynników lub procentowych wskaźników zużycia mienia, mogących mieć istotny wpływ na obniżenie wysokości odszkodowania wyliczonej zgodnie z powyższymi zapisami. Granicą odpowiedzialności ubezpieczyciela może być wyłącznie wartość odtworzeniowa/ księgową brutto zniszczonego lub uszkodzonego mienia (zarówno przy szkodzie częściowej, jak i całkowitej).

- 4.1.5 Mienie osób trzecich, mienie powierzone oraz środki niskocenne – za odszkodowanie przyjmuje się koszt naprawy uszkodzonego mienia lub koszt zakupu identycznego lub zbliżonego parametrami mienia,
- 4.1.6 Mienie pracownicze – za odszkodowania przyjmuje się koszt naprawy uszkodzonego mienia lub koszt zakupu identycznego lub zbliżonego parametrami mienia,
- 4.1.7 Dla ryzyka stłuczenia szyb – wypłata wg wartości odtworzeniowej,
- 4.2 Wyłączenie zasady proporcji - wypłata odszkodowania zgodnie z podanymi sumami ubezpieczenia według mienia przyjętego do ubezpieczenia według wartości księgowej brutto/ wartości odtworzeniowej.
- 4.3 Ubezpieczyciel uznaje za wystarczające wszystkie istniejące zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe posiadane we wszystkich lokalizacjach, niezależnie od uregulowań obowiązujących w Ogólnych Warunkach Ubezpieczeń.
- 4.4 Nie stosowanie wymogów specjalnych w zakresie zabezpieczenia okien (np. wielowarstwowe szyby itp.) - uznanie za wystarczające zabezpieczenie wszelkich otworów okiennych oknami zwykłymi, powszechnie stosowanymi w należyтым stanie technicznym, bez konieczności stosowania w przypadku dozoru poza godzinami czynnej placówki lub sprawnego alarmu dodatkowych zabezpieczeń w postaci krat, folii antywłamaniowych, szyb wielowarstwowych, itp.

5. Miejsce ubezpieczenia

- 5.1 Wszystkie miejsca prowadzenia działalności przez Toruńską Infrastrukturę Sportową Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz lokalizacje, w których znajduje się mienie Zamawiającego w tym lokalizacje określone w załącznikach do SIWZ.
- 5.2 Teren RP dla mienia (m.in. scena, sprzęt sportowy) TIS Sp. z o.o. które jest wynajmowane, używane zewnętrznym firmom, podmiotom trzecim.

6. Franszyzy i udziały własne

- 6.1 **Franszyza integralna:**
 - 100,00 zł dla szyb i innych przedmiotów szklanych;
 - 300,00 zł dla zdarzeń losowych oraz dla ryzyk kradzieżowych oraz wandalizmu,
- 6.2 **Franszyza redukcyjna:**
 - 4 000,00 zł dla terroryzmu oraz zamieszek, niepokojów społecznych, rozruchów, strajków, lokautów, protestów
- 6.3 **Udziały własne:** brak

7. Klauzule obligatoryjne:

7.1 Klauzula reprezentantów z wyłączeniem ryzyka kradzieży

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego przy czym przez Ubezpieczonego rozumie się Prezesa i jego zastępców. Nie dopuszcza się wyłączenia odpowiedzialności w związku z winą umyślną lub rażącym niedbalstwem innych osób niż wyżej wymienione (w szczególności osób za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony).

7.2 Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych miejsc

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

nowo uruchamianie przez Ubezpieczającego nowe miejsca prowadzenia działalności gospodarczej na terenie RP będą automatycznie pokryte ochroną ubezpieczeniową z chwilą ich utworzenia. Termin zgłaszania dla nowych lokalizacji spoza obszaru działania Ubezpieczonego: w ciągu 90 dni od daty utworzenia placówki. Limit na jedno i wszystkie zdarzenia - **2 000 000 zł**

7.3 Klauzula rezygnacji z regresu

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel rezygnuje z prawa do regresu z tytułu wypłaconego odszkodowania w stosunku do pracowników. Klauzula nie dotyczy szkód wyrządzonych umyślnie.

7.4 Klauzula ubezpieczenia mienia podczas prac remontowo budowlanych

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych w niniejszym zapytaniu, ostatecznej wersji oferty Ubezpieczyciela, a także w stosownych ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

Niniejszą klauzulą rozszerza się ubezpieczenie mienia o szkody powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlano-montażowych w mieniu będącym:

- a. przedmiotem ubezpieczenia – do pełnej sumy ubezpieczenia/limitu odpowiedzialności,
- b. przedmiotem robót budowlano-montażowych oraz adaptacyjno-modernizacyjnych do kwoty **1 000 000 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w zakresie określonym w umowie ubezpieczenia pod warunkiem, że realizacja robót budowlano-montażowych nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu oraz roboty budowlano-montażowe prowadzone są przez lub na zlecenie Ubezpieczającego w obiektach oddanych do użytkowania /eksploatacji.

7.5 Klauzula kosztów dodatkowych

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo wymienione poniżej koszty powstałe wskutek zdarzenia objętego umową ubezpieczenia z limitem odpowiedzialności **2 000 000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia:

- a. koszty związane z akcją ratowniczą ubezpieczonego mienia;
- b. koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie w ubezpieczonym mieniu łącznie z kosztami rozbiórki, demontażu części niezdatnych do użytku;
- c. koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed szkodą w przypadku jego bezpośredniego zagrożenia działaniem zdarzenia losowego objętego umową ubezpieczenia;
- d. koszty wynikające ze zniszczenia lub utraty mienia (w tym mienia osób trzecich), powstałe na skutek akcji ratowniczej lub w związku z likwidacją szkody;
- e. koszty utraty mediów (np. woda, energia elektryczna, energia cieplna) w związku z zdarzeniem objętym ochroną ubezpieczeniową – limit 30 000 zł;
- f. zwiększone koszty odtworzenia maszyn, materiałów archiwalnych (np. osuszanie) wykonanych na specjalne zamówienie, powstałe w wyniku trudności z ich ponownym zakupem, odbudową, naprawą lub montażem;
- g. koszty związane ze złomowaniem, usunięciem rumowiska, usunięciem, rozmontowaniem, rozłożeniem, rozebraniem, składowaniem lub utylizacją ubezpieczonego mienia, oszalowaniem lub umocnieniem ubezpieczonego mienia, demontażem i montażem;
- h. koszty związane z koniecznością odtworzenia lub naprawienia mienia zgodnie ze stosownymi obowiązującymi przepisami prawa polskiego.
- i. konieczne i uzasadnione koszty rzeczoznawców, ekspertów, itp. poniesione przez Ubezpieczającego związane z ustaleniem zakresu i rozmiaru szkody z podlimitem 300 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;
- j. koszty prac w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego (z wyjątkiem frachtu lotniczego) pod warunkiem, że takie koszty są poniesione

w związku ze szkodą w ubezpieczonych przedmiotach podlegającą odszkodowaniu z podlimitem 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

7.6 Klauzula zmiany własności

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

- a. w przypadku przejścia własności rzeczy pomiędzy Ubezpieczającym/Ubezpieczonym (Zamawiającym), a podmiotami powiązаныmi z nim kapitałowo, bankiem lub inną instytucją finansową umowa ubezpieczenia tych rzeczy nie rozwiązuje się. Kontynuacja ubezpieczenia nie wymaga wyrażenia zgody przez Ubezpieczyciela. Za zapłatę składki od chwili przejścia własności przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę odpowiada wyłącznie nabywca.
- b. w przypadku wydzielenia ze struktur Ubezpieczonego podmiotów zależnych lub przekształcenia Ubezpieczonego w inną jednostkę organizacyjną lub podmiot prawa handlowego, ubezpieczyciel automatycznie udzielać będzie ochrony nowo powstałym podmiotom na warunkach niniejszej umowy ubezpieczenia. Nowo powstały podmiot może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia w terminie 60 dni od daty wydzielenia podmiotu, przy czym jest zobowiązany do zapłaty składki wg zasady pro rata temporis za każdy dzień wykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej.

7.7 Klauzula płatności składki lub rat składki

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

- a. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od godz. 00:00 dnia wskazanego w umowie jako początek okresu ubezpieczenia,
- b. Brak opłaty składki ubezpieczeniowej lub raty składki w terminie jej płatności nie skutkuje odstąpieniem ubezpieczyciela od udzielania ochrony ubezpieczeniowej ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Zakład Ubezpieczeń do zapłaty i nie otrzymania składki w terminie siedmiu dni o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego ubezpieczającego.

7.8 Klauzula lokalizacji

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ochrona ubezpieczeniowa udzielona na podstawie umowy rozszerzona zostaje na wszystkie dowolne lokalizacje na terenie RP, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie, należące do Ubezpieczonego, podmiotów powiązanych z Ubezpieczającym/Ubezpieczonym lub znajdujące się pod jego kontrolą. Termin zgłaszania nowych lokalizacji wynosi 90 dni od momentu przejścia lokalizacji do użytku. Limit 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

7.9 Klauzula odbudowy w innej lokalizacji

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel zezwala, aby uszkodzone lub zniszczone mienie mogło być przywrócone do poprzedniego stanu w dowolnym miejscu na terenie miasta, według uznania Ubezpieczającego/Ubezpieczonego (Zamawiającego) oraz w sposób odpowiadający wymogom Ubezpieczającego/Ubezpieczonego (Zamawiającego), z zastrzeżeniem, że wysokość odszkodowania w żadnym wypadku nie przekroczy kwoty, którą Ubezpieczyciel zobowiązany byłby wypłacić, gdyby uszkodzone lub zniszczone mienie było przywrócone do poprzedniego stanu w dotychczasowej lokalizacji. Klauzula nie ma zastosowania w przypadku lokalizacji znajdujących się na terenach zalewowych (na których wystąpiła powódź od 1997 r. włącznie), w przypadku których Ubezpieczyciel będzie mógł podjąć decyzję o możliwości ich włączenia dopiero po przeprowadzeniu oceny ryzyka.

7.10 Klauzula odstąpienia od odtworzenia mienia

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczony ma prawo podjąć decyzję o rezygnacji z naprawy, zakupu bądź odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia, a ubezpieczyciel w takim wypadku nie uchyli się od odpowiedzialności lub też nie ograniczy odszkodowania - wysokość odszkodowania zgodna z przyjętymi sumami bez potrącania stopnia zużycia technicznego. Odszkodowanie wypłacane będzie tak jakby nastąpiła naprawa, zakup lub odbudowa mienia pod warunkiem, że uzyskane środki z odszkodowania przeznaczone będą na zakup lub też modernizację środków trwałych.

7.11 Klauzula warunków i taryf

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

W przypadku doubezpieczenia, wznawiania, uzupełniania lub podwyższania sumy ubezpieczenia, zastosowanie będą miały warunki umowy oraz taryfa składek obowiązująca dla polisy zasadniczej. Powyższa klauzula nie ma zastosowania do przypadku uregulowanego w art. 816 kodeksu cywilnego oraz klauzula nie dotyczy ryzyk nie objętych podstawowym zamówieniem.

7.12 Klauzula okolicznościowa

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel jest zobowiązany do ustalenia i wyjaśnienia okoliczności szkody i wypłacić należne odszkodowanie, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami, bez konieczności oczekiwania na prawomocne postanowienie kończące postępowanie w sprawie dotyczącej szkody.

7.13 Klauzula mienia ruchomego

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje wyszczególnione w polisie mienie niezależnie od tego, czy jest w ruchu, czy w spoczynku, podczas przemieszczania czy ponownego montażu, pod warunkiem, że znajduje się na terenie RP. Limit w wysokości 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

7.14 Klauzula automatycznego pokrycia

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

zakresem ubezpieczenia objęte zostają wszelkie nakłady adaptacyjne, mienie remontowane i modernizowane oraz inwestycje tj. rzeczy nabywane przez ubezpieczającego podczas trwania umowy ubezpieczenia oraz w okresie poprzedzającym zawarcie umowy (tj. od 01.03.2018 do dnia podpisania umowy), na podstawie umów sprzedaży bądź innych umów, na mocy których powstaje po stronie ubezpieczającego prawo do używania rzeczy (leasing, okresowe przekazanie do testów, najem, użytkowanie etc.), od dnia zawarcia takiej umowy w odniesieniu do danej rzeczy, niezależnie od momentu przejścia własności bądź innego prawa na ubezpieczającego, bądź z dniem przejścia na ubezpieczonego ryzyka utraty (zniszczenia, uszkodzenia) w zależności, która z powyższych sytuacji zajdzie wcześniej. Odpowiedzialność ubezpieczyciela w stosunku do automatycznie ubezpieczonego na mocy niniejszej klauzuli mienia ograniczona jest do 10% sumy ubezpieczenia w tym kwoty 5 000 000,00 zł bez składki dodatkowej. W przypadku przekroczenia wartości mienia ponad ustalony limit, będzie naliczona składka ubezpieczeniowa na podstawie obowiązujących w umowie ubezpieczenia stawek, a termin jej rozliczenia nastąpi najpóźniej w ciągu 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia. Zamawiający deklaruje możliwość aktualizacji sum ubezpieczenia w momencie wystawiania polis za taryfę składki wynikającej ze złożonej oferty przez Wykonawcę.

7.15 Klauzula wypłaty zaliczek

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Pomimo trwania szkody, Ubezpieczyciel wypłaci Ubezpieczającemu w ciągu 14 dni od daty złożenia stosownego wniosku zaliczki na poczet odszkodowania, każdorazowo maksymalnie do wysokości odpowiadającej bezspornej wielkości już powstałej szkody, pod warunkiem, że odpowiedzialność odszkodowawcza Ubezpieczyciela została bezspornie stwierdzona.

7.16 Katastrofa budowlana

Przez katastrofę budowlaną rozumie się niezamierzone, gwałtowne, zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Klauzula nie obejmuje ochroną budynków przed datą końcowego odbioru, tymczasowo oddanych do użytkowania i do mienia nieużytkowanego zgodnie z przeznaczeniem. Limit na jedno zdarzenie wynosi 15 000 000 zł - obligatoryjny zakres; 30 000 000 zł – fakultatywny zakres.

7.17 Klauzula rozstrzygnięcia sporów

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby ubezpieczającego.

7.18 Klauzula odpowiedzialności

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Początek okresu odpowiedzialności ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.

7.19 Klauzula przepięć

„Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody powstałe wskutek przetężeń, przepięć, innych spowodowanych niewłaściwymi parametrami prądu elektrycznego (m.in. zmianą napięcia, natężenia, częstotliwości), wyładowaniami atmosferycznymi, pośrednim uderzeniem pioruna lub innymi zjawiskami elektrycznymi, spowodowane uszkodzeniem izolacji, zwarciami, zanikiem napięcia jednej lub kilku faz, przegrzaniem, okopceniem, niezadziałaniem lub wadliwym funkcjonowaniem zabezpieczeń chroniących maszyny, urządzenia i aparaty elektryczne i elektroniczne, urządzeń sygnalizacyjnych lub kontrolno-pomiarowych itp. oraz związane z tym szkody następcze, a także przepięcia powstałe z innych przyczyn oraz przepięcia za które nie budzącą wątpliwości winę i odpowiedzialność ponoszą osoby trzecie (podmioty zewnętrzne).

Niniejsze rozszerzenie ochrony ubezpieczeniowej nie ma zastosowania w odniesieniu do szkód w mieniu, które będą wypłacone z tytułu innego ubezpieczenia. Limit zakres obligatoryjny – 5 000 000,00 zł; zakres fakultatywny – 10 000 000,00 zł.

7.20 Klauzula likwidacji drobnych szkód majątkowych do kwoty 5 000 zł

W przypadku szkód o szacunkowej wartości szkody nieprzekraczającej 5 000 zł z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, ubezpieczone jednostki mają możliwość przystąpienia do samodzielnej i natychmiastowej likwidacji drobnych szkód po fakcie zgłoszenia szkody do ubezpieczyciela. Ubezpieczony zobowiązany jest do zachowania uszkodzonych przedmiotów ubezpieczenia, jego fotograficznej dokumentacji oraz do sporządzenia protokołu zawierającego informację o okolicznościach, przyczynach i rozmiarach uszkodzeń. Podstawą wypłaty odszkodowania będzie faktura lub kosztorys dokumentujący rozmiar szkody.

7.21 Klauzula terroryzmu

Za szkody spowodowane przez akty terrorystyczne rozumie się szkody powstałe w wyniku przeprowadzanych nielegalnych akcji organizowanych indywidualnie lub zbiorowo z pobudek ideologicznych, religijnych, politycznych, ekonomicznych lub socjalnych, skierowanych przeciwko

interesom politycznym i gospodarczym kraju albo życiu i zdrowiu osób, instytucji i podmiotów gospodarczych oraz bezpieczeństwu publicznemu w celu wprowadzenia chaosu, zastraszenia ludności i dezorganizacji życia publicznego, bądź zdeorganizowania pracy instytucji i zakładów oraz w celu pozbawienia życia lub zdrowia. Klauzula nie dotyczy skażenia biologicznego, chemicznego, radioaktywnego.

Limit odpowiedzialności:

5 000 000,00 zł - obligatoryjnie;

8 000 000,00 zł - fakultatywnie.

7.22 Klauzula przezornej sumy ubezpieczenia

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

że umowa obejmuje tzw. przezorną sumę ubezpieczenia, którą rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych kategorii ubezpieczanego mienia lub nakładów adaptacyjnych, dla których wystąpiło niedoubezpieczenie lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z likwidacją, uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody. Limit odpowiedzialności 2 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

7.23 Klauzula akceptacji ryzyka

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel oświadcza, iż w momencie zawierania niniejszej umowy ubezpieczenia znane mu były fakty niezbędne do oszacowania ryzyka, o ile nie zostały one podstępnie zatajone przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego.

7.24 Klauzula błędów i przeoczeń

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody związane z prowadzoną działalnością i posiadany mieniem na skutek wystąpienia zdarzenia objętego ubezpieczeniem, pomimo iż Ubezpieczony przeoczył istotne informacje i nie dostarczył ich w wymaganym terminie Ubezpieczycielowi lub nie dopełnił obowiązku zgłoszenia wszelkich zmian i okoliczności powodujących wzrost ryzyka ubezpieczeniowego, pod warunkiem, że działanie to nie nosi znamion działania umyślnego.

7.25 Klauzula ubezpieczenia maszyn, urządzeń od uszkodzeń

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia rozszerza się zakres ochrony ubezpieczeniowej o szkody w maszynach (wszystkie w tym urządzenia, kotły, silniki elektryczne, aparaty itd.) wraz z całą elektroniką – oprzyrządowaniem, systemami sterującymi powstałe w związku z:

- działaniami człowieka
- przyczynami w eksploatacji
- wadami produkcyjnymi
- szkodami, które są spowodowane wybuchem gazów spalinowych w kotłach i/lub piecach

Limit odpowiedzialności:

- zakres obligatoryjny – 200 000,00 zł
- zakres fakultatywny – 500 000,00 zł

B. UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK - (ALL RISKS)

1. Przedmiot ubezpieczenia

Przedmiotem ubezpieczenia jest m.in. **sprzęt elektroniczny (stacjonarny i przenośny)** oraz **systemy monitoringu (zewnętrzne i wewnętrzne)** będące w posiadaniu (samoistnym lub zależnym) Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp, zo.o. w okresie ubezpieczenia (także mienie w którego posiadanie Zamawiający wejdzie w okresie trwania umowy ubezpieczenia) oraz inne mienie według SIWZ:

Wśród ubezpieczonego sprzętu można wyróżnić:

1.1 Sprzęt elektroniczny stacjonarny i przenośny – w szczególności:

- serwery, zestawy komputerowe (jednostka centralna + monitor), drukarki, skanery, faksmodemy zewnętrzne, inny osprzęt komputerowy, kserokopiarki, centrale telefoniczne, aparaty telefoniczne i telefax, sprzęt specjalistyczny sterowany komputerowo, sprzęt sportowy, tablice wyników, sprzęt nagłośnieniowy, aparatura elektroniczna, sieci, serwery, rejestratory, komputery przenośne, kamery video, aparaty fotograficzne cyfrowe, rzutniki i projektory, telefony, ipad, ipod, iphon, itp.; sprzęt nie starszy niż 7 letni,

1.2 Monitoring zewnętrzny i wewnętrzny – w tym kamery telewizji przemysłowej, rejestratory, przekaźniki, systemy zasilania oraz przechowywania danych,

1.3 Oprogramowanie – programy komputerowe

1.4 Postanowienia dodatkowe dotyczące przedmiotu ubezpieczenia

- 1.4.1 ubezpieczeniem objęte zostaje mienie stanowiące własność Zamawiającego oraz mienie nie stanowiące własności Zamawiającego (m.in. mienie osób trzecich, mienie najmowane),
- 1.4.2 uznanie za ubezpieczone **mienia ulegającego przemieszczeniu pomiędzy lokalizacjami** bez konieczności powiadamiania ubezpieczyciela,
- 1.4.3 uznanie za ubezpieczone mienie **podczas tymczasowego składowania**, w tym nowo zakupiony sprzęt przed montażem na stanowiskach (odpowiedzialność Ubezpieczyciela za sprzęt od daty jego dostawy do włączenia go do eksploatacji),
- 1.4.4 Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje **mienie wyłączone z eksploatacji/ użytkowania** w tym mienie, które w trakcie okresu ubezpieczenia będzie stopniowo remontowane i włączane do użytkowania, niezależnie od okresu oraz przyczyn jego wyłączenia,
- 1.4.5 Dopuszcza się możliwość stosowania „Klauzuli konserwacji” tylko w przypadku wymogu dot. obowiązku konserwacji stawianego przez producenta sprzętu, – przy czym jednocześnie uzgadnia się, iż ubezpieczający może dokonywać czynności konserwacyjnych albo przez własny personel (służby) albo przez zewnętrzną firmę,
- 1.4.6 Nie dopuszcza się obowiązku wymogu przechowywania sprzętu elektronicznego w pomieszczeniach klimatyzowanych.

2. Zakres ubezpieczenia oparty o formułę all risk

Zakres ubezpieczenia obejmuje wszystkie szkody polegających na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu ubezpieczonego mienia na skutek **nagłego, niespodziewanego i niezależnego od woli Ubezpieczającego zdarzenia**, o ile nie zostało ono wyłączone na podstawie poniższych akceptowalnych wyłączeń (2.1)

2.1 Akceptowalne wyłączenia w zakresie ubezpieczenia

Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek:

- 2.1.1 stanu wojennego (działań wojennych), stanu wyjątkowego (wojny domowej, rewolucji, przewrotu, powstania),
- 2.1.2 zamieszek i niepokojów społecznych, rozruchów, strajków, protestów, lokautów z zastrzeżeniem postanowień i limitu określonego w pkt. 3.5.1
 - **zakres obligatoryjny – 200 000,00 zł**
 - **zakres fakultatywny – 500 000,00 zł**
- 2.1.3 konfiskaty lub innego rodzaju przejęcia przez organy władzy państwowej,
- 2.1.4 aktów terroryzmu z zastrzeżeniem postanowień i limitu określonego w Klauzuli terroryzmu (7.20),

- **zakres obligatoryjny – 100 000,00 zł**
 - **zakres fakultatywny – 500 000,00 zł**
- 2.1.5 spowodowane energią jądrową, promieniowaniem jonizacyjnym oraz skażeniem radioaktywnym,
- 2.1.6 umyślnego działania lub zaniechania oraz wskutek rażącego niedbalstwa z zastrzeżeniem Klauzuli reprezentantów (7.1),
- 2.1.7 braku okresowych obowiązkowych przeglądów i konserwacji z uwzględnieniem zapisów pkt 1.4.5,
- 2.1.8 wad produkcyjnych, błędów konstrukcyjnych, wad materiałowych ujawnionych w okresie gwarancji;
- 2.1.9 zalania, jeśli do zalania przyczynił się zły stan techniczny dachu z zastrzeżeniem postanowień i limitu określonego w pkt. 3.5.3 (100 000,00 zł),
- 2.1.10 ciągłej eksploatacji – naturalnego zużycia,
- 2.1.11 systematycznego zawilgacania, zgrzybienia i zapleśnienia,
- 2.1.12 kradzieży mienia za wyjątkiem kradzieży z włamaniem oraz rabunku z zastrzeżeniem postanowień i limitu określonego w pkt. 3.5.4 (kradzież zwykła)
- **zakres obligatoryjny – 30 000,00 zł**
 - **zakres fakultatywny – 50 000,00 zł**
- 2.1.13 działalności górniczej (w rozumieniu prawa górniczego) oraz geologicznej,
- 2.1.14 oszustwa, wyłudzenia, fałszerstwa, poświadczenia nieprawdy,
- 2.1.15 przerwy w dostawie mediów.

2.2. Koszty dodatkowe w zakresie ubezpieczenia

Zakres ubezpieczenia obejmować powinien następujące rodzaje kosztów:

- 2.2.1 koszty związane z **zabezpieczeniem przed szkodą ubezpieczonego mienia, koszty akcji** w szczególności: gaszenia, rozbiórki, ewakuacji itp., koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie łącznie z rozbiórką i demontażem części niezdatnych do użytku w ramach sumy ubezpieczenia,
- 2.2.2 **koszty odtworzenia danych, nośników danych oraz licencjonowanego oprogramowania** – 100 000,00 zł w systemie na pierwsze ryzyko, z konsumpcją sumy ubezpieczenia.
- 2.2.3 **zwiększone koszty działalności** – w limicie 50 000 zł dla kosztów proporcjonalnych i 50 000 zł dla kosztów nieproporcjonalnych (w szczególności pokrycie przez ubezpieczyciela następujących kosztów: wynajęcia zewnętrznego systemu komputerowego lub urządzeń informatycznych itp. w przypadku awarii własnego, dodatkowe koszty pracy ludzi celem wprowadzenia danych, powierzeniu profesjonalnemu wykonawcy zlecenia odzyskania danych, dodatkowe koszty transportu związane z przywróceniem do pracy utraconego sprzętu, itp.).
- 2.2.4 koszty rzeczoznawców – limit 30 000 zł

3. Sumy ubezpieczenia, sposób jej ustalania i limity odpowiedzialności

- 3.1 Sumy ubezpieczenia – sumy ubezpieczenia nie zawierają VAT.
- 3.2 Wartości podane do ubezpieczenia wg wartości księgowej brutto.
- 3.3 Aktualizacja sum ubezpieczenia będzie również możliwa przed wystawieniem polis ubezpieczeniowych lub w trakcie okresu ubezpieczenia.
- 3.4 **Sumy ubezpieczenia i limity odpowiedzialności w zakresie all risks**

Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia
Sprzęt elektroniczny stacjonarny	140 971,20 zł
Sprzęt elektroniczny przenośny	846 367,48 zł

Sumy ubezpieczenia – zgodnie z załącznikiem nr 6.

3.5 Limity odpowiedzialności w systemie na pierwsze ryzyko z konsumpcją sumy ubezpieczenia – limity podane poniżej dotyczy jednego i wszystkich zdarzeń na wszystkie lokalizacje w rocznym okresie ubezpieczenia. We wszystkich ryzykach na pierwsze ryzyko następuje konsumpcja limitów odpowiedzialności po wypłacie odszkodowania.

- 3.5.1 Zamieszki i niepokoje społeczne, rozruchy, strajki, lokauty, protesty wg limitu:
 - zakres obligatoryjny – 200 000,00 zł
 - zakres fakultatywny – 500 000,00 zł
- 3.5.2 Szkody powstałe wskutek aktów terroryzmu – limit 100 000,00 zł,
- 3.5.3 Zalania w wyniku złego stanu technicznego dachu, rynien, okien oraz niezabezpieczonych otworów dachowych lub innych elementów budynku – limit 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
- 3.5.4 Kradzież zwykła pod warunkiem zgłoszenia tego faktu na policję przez ubezpieczonego – limit:
 - zakres obligatoryjny – 30 000,00 zł
 - zakres fakultatywny – 50 000,00 zł
- 3.5.5 Oprogramowanie, koszty odtworzenia danych, nośniki danych – limit: 100 000,00 zł.
- 3.5.6 Telefony komórkowe, tablety, ipad-y, ipod-y, iphon-y - limit: 20 000,00 zł według wartości odtworzeniowej.

4. Postanowienia dodatkowe:

4.1 Wypłata odszkodowania

- 4.1.1 Wypłata odszkodowania według wartości odtworzeniowej, nowej niezależnie od zużycia technicznego oraz okresu eksploatacji mienia (zarówno w przypadku szkody częściowej jak i całkowitej),
- 4.1.2 Wypłata odszkodowania bez podatku VAT.
- 4.1.3 Wyłączenie zasady proporcji.
- 4.2 Akceptacja posiadanych we wszystkich lokalizacjach zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych, które są zgodne z wymogami i przepisami prawa.
- 4.3 Nie stosowanie wymogów specjalnych w zakresie zabezpieczenia okien (np. wielowarstwowe szyby itp.) - uznanie za wystarczające zabezpieczenie wszelkich otworów okiennych oknami zwykłymi, powszechnie stosowanymi w należytym stanie technicznym, bez konieczności stosowania w przypadku dozoru poza godzinami czynnej placówki lub sprawnego alarmu dodatkowych zabezpieczeń w postaci krat, folii antywłamaniowych, szyb wielowarstwowych, itp.

5. Miejsce ubezpieczenia

- 5.1 Sprzęt stacjonarny, systemy monitoringu – miejsca prowadzenia działalności – teren RP.
- 5.2 Sprzęt przenośny – w miejscu prowadzenia działalności (również poza granicami RP). Ustanawia się limit 10% sumy ubezpieczenia całego ubezpieczonego mienia (sprzęt elektroniczny przenośny) dla podróży zagranicznych obejmujących cały świat.
- 5.3 Tablica wyników lekkoatletycznych - przenośny ekran diodowy, pozostałe tablice wyników oraz sprzęt elektroniczny sportowy – teren RP. Sprzęt wynajmowany, używany zewnętrznym firmom, podmiotom trzecim.

6. Franszyzy i udziały własne

- 6.1 Franszyza integralna: brak
- 6.2 Franszyza redukcyjna: 300,00 zł,
- 6.3 Udziały własne: brak

7. Klauzule obligatoryjne

7.1 Klauzula reprezentantów

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego przy czym przez Ubezpieczonego rozumie się Prezesa i jego zastępcy. Nie dopuszcza się wyłączenia odpowiedzialności w związku z winą umyślną lub rażącym niedbalstwem innych osób niż wyżej wymienione (w szczególności osób za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony).

7.2 Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych miejsc

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

nowo uruchamianie przez Ubezpieczającego nowe miejsca prowadzenia działalności gospodarczej na terenie RP będą automatycznie pokryte ochroną ubezpieczeniową z chwilą ich utworzenia. Termin zgłaszania dla nowych lokalizacji spoza obszaru działania Ubezpieczonego: w ciągu 90 dni od daty utworzenia placówki. **Limit 100 000 zł**

7.3 Klauzula rezygnacji z regresu

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel rezygnuje z prawa do regresu z tytułu wypłaconego odszkodowania w stosunku do pracowników. Klauzula nie dotyczy szkód wyrządzonych umyślnie.

7.4 Klauzula zmiany własności

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

- a. w przypadku przejścia własności rzeczy pomiędzy Ubezpieczającym/Ubezpieczonym (Zamawiającym), a podmiotami powiązаныmi z nim kapitałowo, bankiem lub inną instytucją finansową umowa ubezpieczenia tych rzeczy nie rozwiązuje się. Kontynuacja ubezpieczenia nie wymaga wyrażenia zgody przez Ubezpieczyciela. Za zapłatę składki od chwili przejścia własności przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę odpowiada wyłącznie nabywca.
- b. w przypadku wydzielenia ze struktur Ubezpieczonego podmiotów zależnych lub przekształcenia Ubezpieczonego w inną jednostkę organizacyjną lub podmiot prawa handlowego, ubezpieczyciel automatycznie udzielać będzie ochrony nowo powstałym podmiotom na warunkach niniejszej umowy ubezpieczenia. Nowo powstały podmiot może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia w terminie 60 dni od daty wydzielenia podmiotu, przy czym jest zobowiązany do zapłaty składki wg zasady pro rata temporis za każdy dzień wykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej.

7.5 Klauzula płatności składki lub rat składki

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

- a. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od godz. 00:00 dnia wskazanego w umowie jako początek okresu ubezpieczenia,
- b. Brak opłaty składki ubezpieczeniowej lub raty składki w terminie jej płatności nie skutkuje odstąpieniem ubezpieczyciela od udzielania ochrony ubezpieczeniowej ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Zakład Ubezpieczeń do zapłaty i nie otrzymania składki w terminie siedmiu dni o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego ubezpieczającego.

7.6 Klauzula lokalizacji

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Ochrona ubezpieczeniowa udzielona na podstawie umowy rozszerzona zostaje na wszystkie dowolne lokalizacje na terenie RP, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie, należące do podmiotów powiązanych z Ubezpieczającym/Ubezpieczonym lub znajdujące się pod ich kontrolą.

7.7 Klauzula odstąpienia od odtworzenia mienia

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Ubezpieczony ma prawo podjąć decyzję o rezygnacji z naprawy, zakupu bądź odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia, a ubezpieczyciel w takim wypadku nie uchyli się od odpowiedzialności lub też nie ograniczy odszkodowania. Odszkodowanie wypłacane będzie tak jakby nastąpiła naprawa, zakup lub odbudowa mienia pod warunkiem, że uzyskane środki z odszkodowania przeznaczone będą na zakup lub też modernizację środków trwałych.

7.8 Klauzula likwidacyjna w sprzęcie elektronicznym

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

odszkodowanie jest wypłacane w wartości odtworzenia (maksymalnie do wysokości przyjętej sumy ubezpieczenia danego środka), rozumianej jako wartość zastąpienia ubezpieczonego sprzętu przez fabrycznie nowy, dostępny na rynku, nie gorszy parametrami jakości i wydajności do sprzętu zniszczonego, z uwzględnieniem kosztów transportu, demontażu i montażu ponownego oraz opłat celnych i innych tego typu należności, niezależnie od wieku i stopnia umorzenia sprzętu.

7.9 Klauzula warunków i taryf

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

W przypadku doubezpieczenia, wznawiania, uzupełniania lub podwyższania sumy ubezpieczenia, zastosowanie będą miały warunki umowy oraz taryfa składek obowiązująca dla polisy zasadniczej. Powyższa klauzula nie ma zastosowania do przypadku uregulowanego w art. 816 kodeksu cywilnego oraz klauzula nie dotyczy ryzyk nie objętych podstawowym zamówieniem.

7.10 Klauzula okolicznościowa

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel jest zobowiązany do ustalenia i wyjaśnienia okoliczności szkody i wypłacić należne odszkodowanie, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami, bez konieczności oczekiwania na prawomocne postanowienie kończące postępowanie w sprawie dotyczącej szkody.

7.11 Klauzula mienia ruchomego

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

ochrona ubezpieczeniowa obejmuje wyszczególnione w polisie mienie niezależnie od tego, czy jest w ruchu, czy w spoczynku, podczas przemieszczania się, czy ponownego montażu, pod warunkiem, że znajduje się na terenie RP. **Limit w wysokości 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia**

7.12 Klauzula automatycznego pokrycia

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

zakresem ubezpieczenia objęte zostają wszelkie nakłady adaptacyjne, mienie remontowane i modernizowane oraz inwestycje tj. rzeczy nabywane przez ubezpieczającego podczas trwania umowy ubezpieczenia oraz w okresie poprzedzającym zawarcie umowy (tj. od 01.04.2018 do dnia podpisania umowy), na podstawie umów sprzedaży bądź innych umów, na mocy których powstaje

po stronie ubezpieczającego prawo do używania rzeczy (leasing, okresowe przekazanie do testów, najem, użytkowanie etc.), od dnia zawarcia takiej umowy w odniesieniu do danej rzeczy, niezależnie od momentu przejścia własności bądź innego prawa na ubezpieczającego, bądź z dniem przejścia na ubezpieczonego ryzyka utraty (zniszczenia, uszkodzenia) w zależności, która z powyższych sytuacji zajdzie wcześniej. Odpowiedzialność ubezpieczyciela w stosunku do automatycznie ubezpieczonego na mocy niniejszej klauzuli mienia ograniczona jest do kwoty **100 000,00 zł** bez składki dodatkowej. W przypadku przekroczenia wartości mienia ponad ustalony limit, będzie naliczona składka ubezpieczeniowa na podstawie obowiązujących w umowie ubezpieczenia stawek, a termin jej rozliczenia nastąpi najpóźniej w ciągu 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia. Zamawiający deklaruje możliwość aktualizacji sum ubezpieczenia w momencie wystawiania polis za taryfę składki wynikającej ze złożonej oferty przez Wykonawcę.

7.13 Klauzula dotycząca konserwacji sprzętu elektronicznego.

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że umowa ubezpieczenia nie może zawierać zastrzeżeń dotyczących umowy o konserwację wykonywaną przez podmioty zewnętrzne. Służby wewnętrzne Zamawiającego odpowiedzialne za prawidłową eksploatację sieci i urządzeń elektronicznych będą uznawane przez Wykonawcę na równi ze specjalistycznym personelem producenta lub dostawcy, jak również bieżący nadzór nad urządzeniami zgodny z zaleceniami producenta jest uznawany za wystarczający.

7.14 Klauzula rozstrzygania sporów

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:
Spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby ubezpieczającego.

7.15 Klauzula odpowiedzialności

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:
Początek okresu odpowiedzialności ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.

7.16 Klauzula wypłaty zaliczek

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:
Pomimo trwania szkody, Ubezpieczyciel wypłaci Ubezpieczającemu zaliczki na poczet odszkodowania, każdorazowo maksymalnie do wysokości odpowiadającej bezspornej wielkości już powstałej szkody, pod warunkiem, że odpowiedzialność odszkodowawcza Ubezpieczyciela została bezspornie stwierdzona.

7.17 Klauzula przejrzystości sumy ubezpieczenia

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:
umowa obejmuje tzw. przejrzystą sumę ubezpieczenia, którą rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych kategorii ubezpieczanego mienia lub nakładów adaptacyjnych, dla których wystąpiło niedoubezpieczenie lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z likwidacją, uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody. Limit odpowiedzialności 50 000 zł

7.18 Klauzula przepięć

„Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody powstałe wskutek przetężeń, przepięć, innych spowodowanych niewłaściwymi parametrami prądu elektrycznego (m.in. zmianą napięcia, natężenia, częstotliwości), wyładowaniami atmosferycznymi, pośrednim uderzeniem pioruna lub innymi zjawiskami elektrycznymi, spowodowane uszkodzeniem izolacji, zwarciami, zanikiem napięcia jednej lub kilku faz, przegrzania, okopczenia, niezadziałania lub wadliwego funkcjonowania

zabezpieczeń chroniących maszyny, urządzenia i aparaty elektryczne i elektroniczne, urządzeń sygnalizacyjnych lub kontrolno-pomiarowych itp. oraz związane z tym szkody następne, a także przepięcia powstałe z innych przyczyn oraz przepięcia za które nie budzącą wątpliwości winę i odpowiedzialność ponoszą osoby trzecie (podmioty zewnętrzne).

Niniejsze rozszerzenie ochrony ubezpieczeniowej nie ma zastosowania w odniesieniu do szkód w mieniu, które będą wypłacone z tytułu innego ubezpieczenia.

7.19 Klauzula szybkiej likwidacji szkód w sprzęcie elektronicznym

W przypadku awarii sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy (w ciągu 24 godzin) jest konieczne dla normalnego działania zakładu (np. centrala telefoniczna, serwer, itp.) ubezpieczający zawiadamiając o szkodzie Ubezpieczyciela może przystąpić natychmiast do samodzielnej likwidacji sporządzając stosowny protokół opisujący przyczynę zdarzenia i rozmiar szkody potwierdzone opinią serwisanta, sposób naprawy oraz wyliczenie wartości szkody; protokół (faktura za naprawę) będzie podstawą do wyliczenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela; w przypadku awarii sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy nie jest konieczne dla normalnego funkcjonowania zakładu, ubezpieczający po zgłoszeniu szkody może przystąpić do samodzielnej likwidacji szkody na powyższych zasadach jedynie w przypadku, gdy Ubezpieczyciel nie dokona oględzin przedmiotu szkody w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia szkody. Limit dla szkód do **wysokości 50 000 zł.**

7.20 Klauzula terroryzmu

Za szkody spowodowane przez akty terrorystyczne rozumie się szkody powstałe w wyniku przeprowadzanych nielegalnych akcji organizowanych indywidualnie lub zbiorowo z pobudek ideologicznych, religijnych, politycznych, ekonomicznych lub socjalnych, skierowanych przeciwko interesom politycznym i gospodarczym kraju albo życiu i zdrowiu osób, instytucji i podmiotów gospodarczych oraz bezpieczeństwu publicznemu w celu wprowadzenia chaosu, zastraszenia ludności i dezorganizacji życia publicznego, bądź zdeorganizowania pracy instytucji i zakładów oraz w celu pozbawienia życia lub zdrowia. Klauzula nie dotyczy skażenia biologicznego, chemicznego, radioaktywnego. Limit odpowiedzialności: 100 000,00 zł - obligatoryjnie; zakres fakultatywny – 500 000,00 zł

C. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Przedmiot ubezpieczenia

Zakres ubezpieczenia winien objąć ochroną odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową oraz pozostającą w zbiegu (deliktowo–kontraktową), jak również odpowiedzialność w związku z prowadzoną działalnością oraz posiadanym, zarządzanym i administrowanym mieniem z włączeniem OC produkt Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp. z o.o.

2. Podstawowy zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony poprzez:

- 2.1 Odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z czynu niedozwolonego i/lub w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania powstałe w czasie wykonywania czynności, prac lub usług oraz po ich wykonaniu (**OC deliktowa/ kontraktowa**);
- 2.2 Odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone wskutek **rażącego niedbalstwa**;

- 2.3 Odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone wskutek **winy umyślnej** z zastrzeżeniem klauzuli reprezentantów;
- 2.4 Odpowiedzialność cywilną za czyste straty finansowe;
- 2.5 Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe podczas wykonywania zadań wynikających z umowy spółki;
- 2.6 Odpowiedzialność cywilna za skutki uchybień natury organizacyjnej, administracyjnej i porządkowej w związku z prowadzoną działalnością;
- 2.7 Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po przekazaniu przedmiotu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy (completed operations liability);
- 2.8 Odpowiedzialność cywilna za podwykonawców oraz za osoby, którym ubezpieczony powierzył wykonanie określonych czynności, przy czym osoby te podlegały kierownictwu ubezpieczonego (zawarty z nim umowę) i posiadały odpowiednie kompetencje (w tym wolontariuszy);
- 2.9 Odpowiedzialność cywilna z tytułu zarządzania i administrowania mieniem powierzonym z rozszerzeniem o szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez Ubezpieczonego polegające na jego uszkodzeniu, zniszczeniu lub utarciu (w tym w szczególności w związku z prowadzeniem szatni oraz parkingów - w tym pojazdów); zakres ubezpieczenia obejmuje również sprzęt elektroniczny (w tym telefony komórkowe, laptopy, palmtopy, tablety, itp.), biżuterię, gotówkę, dokumenty, klucze i inne przedmioty użytku prywatnego i osobistego oraz wynikające z tego tytułu konsekwencje (np. kradzież pojazdu); Podlimit sumy gwarancyjnej 3 000 000 zł. Dla szkód wyrządzonych w sprzęcie elektronicznym (w tym telefony komórkowe, laptopy, palmtopy, tablety, itp.), biżuterii, gotówce i dokumentach kluczach i innych przedmiotów użytku prywatnego i osobistego oraz wynikające z tego tytułu konsekwencje podlimit 500 0000 zł na jeden i wszystkie wypadki.
- 2.10 Odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu powierzonym Ubezpieczonemu w celu wykonania na nim obróbki, naprawy, montażu lub innych czynności o podobnym charakterze. Ochroną objęte będą szkody powstałe w trakcie wykonywania powyższych usług, po ich zakończeniu, jak również w trakcie przechowywania rzeczy powierzonych w celu wykonania usługi. Ochroną objęte będą także szkody powstałe w wyniku utraty powierzonego mienia.
- 2.11 Odpowiedzialność cywilna za szkody w mieniu, z którego ubezpieczający korzysta na podstawie umowy użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia, przechowania lub innej umowy nienazwanej (dotyczy nieruchomości i ruchomości) w tym w sprzęcie elektronicznym;
- 2.12 Odpowiedzialność cywilna z tytułu **zarządzania i administrowania nieruchomościami**, w tym nieruchomościami własnymi oraz obcymi, na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego m.in.: własność, najem, dzierżawa, leasing, użyczenie, koncesji;
- 2.13 Odpowiedzialność cywilna pracodawcy za szkody poniesione przez pracowników Ubezpieczonego w tym szkody będące następstwem wypadków przy pracy.
Za pracownika Ubezpieczonego uważa się osobę fizyczną zatrudnioną w oparciu o umowę o pracę, powołania, wyboru lub mianowania oraz na podstawie umowy cywilnoprawnej (o dzieło, zlecenia lub innej) z tytułu, której Ubezpieczony opłaca świadczenie ZUS, jak również praktykanta, stażystę, wolontariusza. Ochrona w tym zakresie dotyczyć będzie również osób skazanych skierowanych do wykonywania nieodpłatnych prac społecznie użytecznych wyrokiem sądu, osób skazanych skierowanych do wykonywania nieodpłatnych prac społecznie użytecznych przez zakład karny oraz osób skierowanych do prac interwencyjnych z Urzędu Pracy oraz z uwzględnieniem innych umów, na podstawie, których dane osoby wykonują obowiązki na rzecz Ubezpieczonego.
W przypadku szkód osobowych ochroną objęte będą także szkody poniesione przez osoby bliskie pracownika, gdy nastąpiła jego śmierć, uszkodzenie ciała bądź rozstrój zdrowia.
- 2.14 Odpowiedzialność cywilna za szkody w mieniu pracowników TIS sp. z o.o. oraz osób bliskich pracowników TIS Sp. z o.o, w tym ich pojazdów (nie dotyczy kradzieży pojazdu);
- 2.15 Odpowiedzialność cywilna osób wykonujących prace społecznie użyteczne na rzecz TIS Sp. z o.o. z tytułu wyrządzonej osobie trzeciej szkody przy wykonywaniu pracy (Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 1 czerwca 2010 r. w sprawie podmiotów, w których jest wykonywana kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna Dz.U. 2010 Nr 98, poz. 634) a także szkody wyrządzone przez praktykantów, stażystów i wolontariuszy, osoby wykonujące prace interwencyjne;

- 2.16 Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w następstwie awarii, działania, eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, zasilających oraz innych technologicznych; w tym wskutek cofnięcia się cieczy z systemów kanalizacyjnych, urządzeń grzewczych (dotyczy również wszystkich instalacji podziemnych), pozostawienia otwartych kurków, kranów;
- 2.17 Odpowiedzialność cywilna za szkody z tytułu zalań dachowych, szkód spowodowanych przez nieszczelne złącza zewnętrzne budynku oraz nieszczelną stolarkę okienną;
- 2.18 Odpowiedzialność cywilna za szkody związane ze stanem technicznym budynków (zarówno części zewnętrznych - elewacje, klapy zewnętrzne, drzwi, okna jak i wewnętrznych - korytarze, schody, zsypy, windy, itp.);
- 2.19 Odpowiedzialność cywilna z tytułu przeniesienia ognia, przepięć, przetężeń, itp.;
- 2.20 Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe wskutek katastrofy budowlanej, prowadzonych prac budowlanych, remontowych, modernizacji, itp.;
- 2.21 Odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadacza pojazdu mechanicznego;
- 2.22 Odpowiedzialność cywilną za szkody z tytułu organizowania imprez m.in. kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych i innych (w tym imprez masowych – z wyłączeniem imprez podlegających ubezpieczeniu obowiązkowemu zgodnie z Ustawą z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 611 z późn. zm.). Ochroną objęte będą także szkody powstałe w związku ze zorganizowaniem pokazów pirotechnicznych. Ochroną objęci są w szczególności uczestnicy imprez, w tym pracownicy Ubezpieczonego oraz członkowie ich rodzin, a także wykonawcy, zawodnicy, sędziowie, obsługa techniczno – administracyjna, i itp. Ubezpieczenie pokryje także szkody spowodowane przez osoby należące do służb ochrony lub kontroli, jak również wykonawców, zawodników, sędziów biorących udział w imprezie (przy czym w odniesieniu do szkód spowodowanych przez wykonawców, zawodników, sędziów z zachowaniem prawa regresu). Brak obowiązku zgłaszania do Ubezpieczyciela o przeprowadzaniu/organizowaniu imprezy;
- 2.23 Odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w związku z organizacją i/lub udziałem w wystawach, konferencjach, zjazdach i innych imprezach, wydarzeniach kulturalnych, artystycznych, sportowych, turystycznych (ochrona także podczas podróży związanych z wyżej wymienionymi). Ochroną objęte będą także szkody wyrządzone przez ekspozycje (stojące, wiszące, inne);
- 2.24 Odpowiedzialność cywilna za szkody, wynikające z dostarczenia wadliwego produktu – OC za produkt, w tym w związku z działalnością gastronomiczną;
- 2.25 Odpowiedzialność cywilna za szkody wynikłe z przeniesienia chorób zakaźnych, z włączeniem HIV, WZW i zakażeniami bakteryjnymi (w tym min. gronkowiec złocisty) oraz spowodowane zatruciami pokarmowymi;
- 2.26 Odpowiedzialność cywilna wynajmującego;
- 2.27 Odpowiedzialność cywilna z tytułu prowadzenia działalności hotelarskiej (pokoje hotelowe w budynku hali sportowo-widowiskowej oraz w MCSM). Ochrona obejmuje również sprzęt elektroniczny (w tym telefony komórkowe, laptopy, palmtopy, tablety, itp.), biżuterię, gotówkę, dokumenty, klucze i inne przedmioty użytku prywatnego i osobistego oraz wynikające z tego tytułu konsekwencje (np. kradzież pojazdu);
- 2.28 Odpowiedzialność cywilna z tytułu prowadzenia parkingów;
- 2.29 Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych oraz koszty usunięcia neutralizacji lub oczyszczenia gleby, powietrza lub wody z substancji zanieczyszczających poniesione przez osoby trzecie – OC środowiskowe;
- 2.30 Odpowiedzialność cywilna w związku z działalnością medycznej związanej z profilaktyką zdrowotną, pomocą w nagłych przypadkach;
- 2.31 Odpowiedzialność cywilna z tytułu posiadania lub administrowania lub zarządzania terenami zielonymi, placami, chodnikami, drogami, drogami wewnętrznymi, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, ciągami pieszo-rowerowymi wszelkim innym mieniem będącym w posiadaniu, zarządzaniu, administrowaniu lub podległym pod prawny lub faktyczny zarząd;

- 2.32 Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez pracowników w trakcie delegacji służbowych - OC podróży służbowych;
- 2.33 Odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w związku z **załadunkiem, rozładunkiem, przeładunkiem, w tym w środkach transportu** oraz w przedmiocie prac ładunkowych.
- 2.34 Odpowiedzialność cywilna w związku z zawartą z Gminą Miasta Toruń umową koncesji na usługi na Operatora dla Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży w Toruniu. Szczegóły działalności MCSM w załączniku nr 9.

3. **Suma gwarancyjna i limity odpowiedzialności**

3.1 Suma gwarancyjna: 15 000 000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia.

3.2 Dopuszczalne limity odpowiedzialności

Podane poniżej limity odpowiedzialności ustanowione są na jeden i wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia (bez możliwości ich ograniczenia, w przypadku zbiegu dwóch lub więcej klauzul – stosuje się limit wyższy).

3.3 Podlimity sumy gwarancyjnej:

Numer ryzyka (odniesienie do pełnej treści)	Ryzyko	Podlimit (na jeden i wszystkie wypadki)
2.3	Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe wskutek winy umyślnej	500 000,00 zł
2.4	Odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe;	2 000 000,00 zł
2.8	Odpowiedzialność cywilna za podwykonawców oraz za osoby, którym ubezpieczający powierzył wykonanie określonych czynności, przy czym osoby te podlegały kierownictwu ubezpieczonego (zawarły z nim umowę) i posiadały odpowiednie kompetencje;	2 000 000,00 zł
2.9	Odpowiedzialność cywilna z tytułu zarządzania i administrowania mieniem powierzonym z rozszerzeniem o szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez ubezpieczającego polegające na jego uszkodzeniu, zniszczeniu lub utarciu (w tym w pojazdach);	3 000 000,00 zł
2.10	Odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu powierzonym Ubezpieczonemu w celu wykonania na nim obróbki, naprawy, montażu lub innych czynności o podobnym charakterze.	500 000,00 zł
2.11	Odpowiedzialność cywilna za szkody w mieniu, z którego ubezpieczający korzysta na podstawie umowy użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia, przechowania lub innej umowy nienazwanej (dotyczy nieruchomości i ruchomości); nieruchomości do wysokości sumy gwarancyjnej	2 000 000,00 zł
2.13	Odpowiedzialność cywilna pracodawcy	2 000 000,00 zł
2.14	Odpowiedzialność cywilna za szkody w mieniu pracowników TIS sp. z o.o., w tym ich pojazdów (nie dotyczy kradzieży pojazdu);	200 000,00 zł

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

2.17	Odpowiedzialność cywilna za szkody z tytułu zalań dachowych, szkód spowodowanych przez nieszczelne złącza zewnętrzne budynku oraz nieszczelną stolarkę okienną	2 000 000,00 zł
2.21	Odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadacza pojazdu mechanicznego	2 000 000,00 zł
2.24	Odpowiedzialność za szkody, wynikające z dostarczenia wadliwego produktu – OC za produkt (w tym działalność gastronomiczna)	3 000 000,00 zł
2.25	Odpowiedzialność cywilna za szkody wynikłe z przeniesienia chorób zakaźnych, z włączeniem HIV, WZW i zakażeniami bakteryjnymi (w tym min gronkowiec złocisty) oraz spowodowane zatruciami pokarmowymi	3 000 000,00 zł
2.27	Odpowiedzialność cywilna z tytułu prowadzenia działalności hotelarskiej	4 000 000,00 zł
2.28	Odpowiedzialność cywilna z tytułu prowadzenia parkingów	3 000 000,00 zł
2.29	Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych oraz koszty usunięcia neutralizacji lub oczyszczenia gleby, powietrza lub wody z substancji zanieczyszczających poniesione przez osoby trzecie – OC środowiskowe	1 000 000,00 zł
2.30	Odpowiedzialność cywilna w związku z działalnością medyczną związaną z profilaktyką zdrowotną, pomocą w nagłych przypadkach;	300 000,00 zł

4. Pozostałe warunki:

4.1 Trigger odpowiedzialności cywilnej:

Ochrona ubezpieczeniowa dotyczy odpowiedzialności cywilnej z tytułu wypadków powstałych w okresie ubezpieczenia, z których wyniknęła szkoda osobowa lub rzeczowa, pod warunkiem zgłoszenia szkody w terminach ustawowo określonych. Elementem ochrony ubezpieczenia OC jest zapewnienie odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody powstałe w wyniku czynu niedozwolonego oraz w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem. Za wypadek uważa się powstanie szkody rzeczowej, osobowej, czystej straty finansowej. Trigger loss occurrence.

- **Szkoda osobowa** rozumiana będzie jako straty powstałe wskutek śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia, a także utracone korzyści poniesione przez poszkodowanego, które mógłby osiągnąć, gdyby nie doznał uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (*lucrum cessans*).
- **Szkoda rzeczowa** – to straty powstałe wskutek zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy ruchomej albo nieruchomości poszkodowanego (*damnum emergens*), a także utracone korzyści, które mógłby osiągnąć gdyby mienie nie zostało uszkodzone lub zniszczone (*lucrum cessans*).
- **Czysta strata finansowa** – szkoda nie mająca charakteru szkody rzeczowej i osobowej. Czyste straty finansowe obejmują wszystkie zdarzenia poza wymienionymi poniżej zdarzeniami:
 - w następstwie działań nie objętych umową,
 - wskutek wykonywania władzy publicznej,
 - związane z dokonywaniem wszelkiego rodzaju płatności, kar umownych, polegające na zapłacie lub wynikające z zapłaty kar pieniężnych, grzywien sądowych lub

administracyjnych, odszkodowań o charakterze karnym (punitive & exemplary damages), nawiązek lub innych kar o charakterze pieniężnym, albo należności publicznoprawnych lub opłat manipulacyjnych oraz odsetek od tych kwot,

- przekroczenia kosztorysów,
- wynikające z działalności: księgowej, finansowej, leasingowej, bankowej, ubezpieczeniowej, polegającej na wszelkiego rodzaju doradztwie, planowaniu, pracach budowlanych lub montażowych, kontroli, wycenie, kosztorysowaniu,
- związanych z dostarczaniem i wdrażaniem oprogramowania informatycznego,
- powstałe w wyniku utraty dokumentów, pieniędzy, papierów wartościowych,
- wynikające z naruszenia prawa antymonopolowego,
- związane z odpowiedzialnością z tytułu sprawowania funkcji członka władz spółki kapitałowej,
- związane ze stosunkiem pracy.

4.2 Zakres terytorialny:

Rzeczpospolita Polska z zastrzeżeniem służbowych podróży zagranicznych, gdzie zakres obejmuje cały świat, z wyłączeniem terytorium USA i Kanady.

5. Franszyzy i udziały własne:

- 5.1 Franszyza integralna – 300 zł wyłącznie dla szkód rzeczowych (dla osobowych brak);
- 5.2 Franszyza redukcyjna i udział własny brak;
- 5.3 Dla OC pracodawcy – zakres nie obejmuje świadczeń wypłacanych na podstawie ustawy o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych.

6. Klauzule obligatoryjne

6.1 Klauzula reprezentantów

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie przez Ubezpieczonego przy czym przez Ubezpieczonego rozumie się wyłącznie Prezesa i jego zastępcę. Nie dopuszcza się wyłączenia odpowiedzialności w związku z winą umyślną innych osób niż wyżej wymienione (w szczególności osób za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony). Ryzyko rażącego niedbalstwa objęte jest ochroną do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej oraz w stosunku do wszystkich osób objętych ubezpieczeniem.

6.2 Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych miejsc

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

nowo uruchamianie przez Ubezpieczającego nowe miejsca prowadzenia działalności statutowo - gospodarczej będą automatycznie pokryte ochroną ubezpieczeniową z chwilą ich utworzenia na terenie RP.

6.3 Klauzula płatności składki lub rat składki

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

- a. odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od godz. 00:00 dnia wskazanego w umowie jako początek okresu ubezpieczenia,
- b. Brak opłaty składki ubezpieczeniowej lub raty składki w terminie jej płatności nie skutkuje odstąpieniem ubezpieczyciela od udzielania ochrony ubezpieczeniowej ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Zakład Ubezpieczeń do zapłaty i nie otrzymania składki w terminie siedmiu

dni o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego ubezpieczającego.

6.4 Klauzula rozstrzygnięcia sporów

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby ubezpieczającego.

6.5 Klauzula odpowiedzialności

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Początek okresu odpowiedzialności ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.

6.6 klauzula warunków i taryf

Zamawiający w przypadku konieczności doubezpieczenia lub podwyższenia sumy gwarancyjnej przewiduje możliwość przeprowadzenia negocjacji z wykonawcą w ramach zamówień uzupełniających.

6.7 Klauzula 72 godzin

Z zastrzeżeniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z tej samej przyczyny w danym miejscu po upływie 72 godzin od pierwszego zdarzenia w przedmiotowym miejscu. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe wcześniej, lecz zgłoszone ubezpieczającemu po upływie 72 godzin od daty zgłoszenia pierwszej szkody, ze względu na fakt, iż wystąpiła istotna przyczyna, która uniemożliwiła zgłoszenie szkody w tym terminie. Zamawiający zobowiązuje się do zabezpieczenia i usuwania zagrożeń związanych z zarządzanym podległym sobie mieniem niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od daty powstania przyczyny zagrożenia i powzięcia informacji o tej przyczynie.

6.8 Klauzula informacji

Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody związane z prowadzoną działalnością i posiadany mieniem na skutek wystąpienia zdarzenia objętego pokryciem ubezpieczeniowym, pomimo iż Ubezpieczający nie dopełnił obowiązku zgłoszenia wszelkich zmian i okoliczności powodujących wzrost ryzyka ubezpieczeniowego. Fakt taki nie będzie podstawą do odmowy lub redukcji odszkodowania pod warunkiem, że działanie to nie nosi znamion działania umyślnego.

6.9 Klauzula rezygnacji z regresu

Z zastrzeżeniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że Ubezpieczyciel rezygnuje z prawa do regresu z tytułu wypłaconego odszkodowania w stosunku do pracowników. Klauzula nie dotyczy szkód wyrządzonych umyślnie.

Załącznik Nr 6 – Wykaz sprzętu elektronicznego

Sprzęt elektroniczny ujęty w grupie 1 -Budynki, budowle wraz instalacjami oraz infrastrukturą użytkową, maszyny, urządzenia i wyposażenie stanowiące inwestycje Hala widowiskowo-sportowa przy ul. Bema w Toruniu

Sprzęt elektroniczny przenośny			
LP	Nazwa	Ilość ogółem	wartość
1	Chronometr z drukarką	1	8 673,00 zł
2	Fotokomórka na statywie	4	19 319,40 zł
3	Czasomierz elektoniczny 0,01 s	16	6 300,00 zł
4	Tablica informacyjna kasetowa - 6 cyfrowa	1	3 447,00 zł
5	Tablica do liczenia okrążeń kasetowa - 2 cyfrowa	1	1 486,08 zł
6	Tablica informacyjna kasetonowa 2 cyfrowa z dzwonkiem	2	2 972,16 zł
7	Podium dla startera (z mikrofonem + ekran)	2	1 920,00 zł
8	Sygnalizacja świetlna lub radiotelefon bezprzewodowy	2	1 080,00 zł
9	Urządzenie do elektronicznego pomiaru wysokości	2	77 850,00 zł
10	Zegar do pomiaru czasu próby	2	5 940,00 zł
11	Tablica informacyjna 4-cyfrowa (nr. zawodnika, wysokość, nr. próby), trzyczęściowa	2	6 894,00 zł
12	Stojak do skoku o tyczce wyczynowy sterowany elektronicznie	1	40 128,00 zł
13	Zegar do pomiaru czasu próby	2	5 940,00 zł
14	Tablica informacyjna 4-cyfrowa (nr. zawodnika, wysokość, nr. próby), czteroczęściowa	2	6 894,72 zł
15	Urządzenie do elektronicznego pomiaru odległości	2	77 850,00 zł
16	Tablica informacyjna elektroniczna lub kasetowa 4 cyfrowa	2	6 894,72 zł
17	Zegar do pomiaru czasu próby	2	5 940,00 zł
18	Urządzenie do elektronicznego pomiaru odległości	1	38 925,00 zł
19	Zegar do pomiaru czasu próby	2	5 940,00 zł
20	Tablica informacyjna 4-cyfrowa (nr. zawodnika, odległości, nr. próby)	2	6 894,00 zł
21	Waga elektroniczna nośność 10 kg, suwmiarki o długości szczęk 10-12 cm do sprawdzania średnicy kuli, urządzenia do sprawdzania środka ciężkości kuli	1	7 500,00 zł
22	Radiotelefony bezprzewodowe lub inny system łączności (dla zachowania łączności z SGZ i ze spikerem)	4	2 160,00 zł
23	Chronometr z drukarką	1	8 673,00 zł
24	Fotokomórka pojedyncza	1	5 564,70 zł
25	Pistolet startowy kal 9 mm z wyjściem do chronometru i kablem 150m i nabojami dymnymi	1	1 417,50 zł
26	Zegar biegnący czas	1	7 650,00 zł
27	Tablica wyników lekkoatletycznych - przenośny ekran diodowy	1	392 805,00 zł
		Razem	757 058,28 zł

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

Sprzęt elektroniczny zgodnie z ewidencją grupa 4, 6, 8 KŚT

Sprzęt elektroniczny stacjonarny			
Nazwa	Nr inwentarzewy	Data przyjęcia	Wartość
DRUKARKA - 2 SZT.	4-491-000-00004	2014-08-11	920,00 zł
DRUKARKA HP LASER JET M1132MFP	4-491-000-00006	2014-07-18	482,00 zł
DRUKARKA POSNET THERMAL	4-491-000-00007	2014-07-17	2 940,00 zł
ZESTAW KOMPUTEROWY 10085	4-491-000-00008	2014-07-17	2 270,00 zł
UPS	4-491-000-00009	2014-07-17	230,00 zł
SERWER DELL POWER EDGE R210II RAM2X300GB	4-491-000-00012	2014-09-30	4 400,00 zł
ZESTAW KOMPUTEROWY - RECEPCJA MCSM	4-491-100-00010	2014-08-22	12 170,00 zł
KASA FISKALNA NOVITUS NANO	6-660-000-00004	2014-09-29	1 225,50 zł
KASA FISKALNA NOVITUS NANO E	6-660-000-00005	2014-09-29	1 225,50 zł
KASA FISKALNA NOVITUS NANO E - 4 SZT.	6-660-000-00007	2014-11-05	4 798,80 zł
URZĄDZENIA ODBIORCZE DLA RADIOFONII I TELEWIZJI	6-660-000-00008	2014-11-26	9 307,88 zł
KASA FISKALNA NOVITUS NANO E	6-669-000-00001	2014-10-13	1 225,50 zł
KASA FISKALNA NOVITUS NANO E - 2 SZT	6-669-000-00003	2014-10-17	2 451,00 zł
URZĄDZENIE WIELOFUNKCYJNE RICOH AFICIO MPC3300CSP	8-803-000-00001	2014-06-05	6 990,00 zł
MIERNIK DIETZ A SONEL CMP 401	8-808-000-000235	2014-07-14	349,00 zł
MODUŁ KARTA ŁĄCZA PRA DO SERWERA TELEKOM. LIBRA	8-808-000-000237	2014-07-01	2 490,00 zł
CENTRALA SYSTEMU KONFERENCYJNEGO	8-808-000-000328	2014-11-25	6 483,76 zł
URZĄDZENIE TYPU ACCES POINT	8-808-000-000346	2014-11-26	670,25 zł
TRENAŻER PROFESJONALNY SPORTSART S772 - 1 SZT.	8-808-000-00188	2014-06-18	23 361,00 zł
ORBITREK SPORTSART E-875 - 1 SZT.	8-808-000-00189	2014-06-18	22 029,00 zł
ROWER TRENINGOWY STACJONARNY SPORTSART C-575U	8-808-000-00190	2014-06-18	10 963,00 zł
URZĄDZENIE MULTIFUNKCYJNE SPORTSART S-973- 1 SZT.	8-808-000-00192	2014-06-18	11 476,00 zł
		Razem	128 458,19 zł
Sprzęt elektroniczny przenośny			
Nazwa	Nr inwentarzewy	Data przyjęcia	Wartość
LAPTOP DELL 4 SZT.	4-491-000-00001	2014-06-11	10 560,00 zł
LAPTOP DELL	4-491-000-00002	2014-08-22	2 202,00 zł
LAPTOP DELL 2 SZT	4-491-000-00003	2014-08-11	3 916,00 zł
LAPTOP DELL - 2 SZT	4-491-000-00005	2014-07-25	4 500,00 zł
NOTEBOOK DELL	4-491-000-00011	2014-09-16	2 500,00 zł
SAMSUNG GALAXY TAB. 3 7.0	4-491-000-00013	2014-09-30	499,00 zł
LAPTOP DELL	4-491-000-00015	2014-11-25	2 050,00 zł
LAPTOP DELL	4-491-000-00016	2014-11-25	2 050,00 zł
LAPTOP DELL	4-491-100-00014	2014-11-25	2 050,00 zł
KAMERA NARAMIENNA PANASONIC	6-622-000-00006	2014-11-21	3 516,26 zł
PLATFORMA WIBRACYJNA VIBROBOOST YV30RS - 1 SZT.	8-808-000-000201	2014-06-18	6 377,00 zł
PLATFORMA WIBRACYJNA VIBROBOOST YV30RS - 1 SZT.	8-808-000-000202	2014-06-18	6 377,00 zł
ZESTAW BEZPRZEWODOWY - MIKROFONY - 2 KPL	8-808-000-000209	2014-08-19	4 797,21 zł
NIKON, KARTA SANDISK	8-808-000-000214	2014-09-26	3 453,66 zł
ZESTAW NAGŁOŚNIENIOWY	8-808-000-000316	2014-10-15	9 629,27 zł
MULTIMETR UT-70A	8-808-000-000325	2014-07-14	174,00 zł
TESTER MS6812	8-808-000-000326	2014-07-14	130,00 zł

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

DEWALT KAMERA INSPEKCYJNA	8-808-000-000343	2014-11-20	1 199,00 zł
ZESTAW MULTIMEDIALNY	8-808-000-000349	2014-11-25	7 735,68 zł
GŁOSNIKI 2.0 SP-HF800A	8-808-100-000313	2014-10-17	121,14 zł
SPRZĘT AUDIO	8-808-000-000361	2014-12-01	942,28 zł
		Razem	74 779,50 zł
Sprzęt elektroniczny - wyposażenie			
Nazwa	Nr inwentarzowy	Data przyjęcia	Wartość
Punkt dostępowy WiFi - 3 szt	W-000-00008	2015-03-13	2 232,00 zł
Mikser Yamaha MG-10XU	W-000-00010	2015-03-30	649,59 zł
Projektor Led - 2 szt	W-000-00014	2015-05-11	469,92 zł
Kamery BSC-DMIP 3130AIR - 2 szt	W-100-00021	2015-07-27	949,44 zł
Konwektor Sygnału SDI na HDMI	W-000-00022	2015-08-10	1 241,46 zł
Niszczarka Tarnator C7	W-000-00052	2016-04-01	813,01 zł
Kamera termowizyjna	W-000-00205	2017-06-22	3 474,00 zł
Krótkofalówki Motorola TLKR T80 2 szt	W-000-00042	2015-10-16	1 136,59 zł
Waga elektroniczna	W-100-00153	2016-11-15	924,50 zł
Kopiarka Ricoh Aficio M171SPF	W-000-00172	2017-02-17	1 800,00 zł
Monitor Samsung LS24F350FHUXEN 2 szt	W-000-00174	2017-03-24	966,00 zł
Macierz dyskowa Synology DS716+	W-000-00201	2017-06-14	1 688,00 zł
Dyski twarde Seagate Ironwolf 3TB 3 szt	W-000-00202	2017-06-14	1 320,00 zł
Macierz dyskowa Synology DS716+	W-000-00203	2017-06-14	1 688,00 zł
Dyski twarde Seagate Ironwolf 3TB 3 szt	W-000-00204	2017-06-14	1 320,00 zł
Zasilacz awaryjny APC smart SMT 3 szt	W-000-00215	2017-08-02	4 380,00 zł
Zespół urządzeń ostrzegania .temp.serwerowni	W-000-00216	2017-08-02	678,00 zł
Niszczarka Kobra 385 S4	W-000-00258	2017-10-31	500,00 zł
Mikser Jamaha MG-10XU	W-100-00262	2017-11-08	812,20 zł
		Razem	27 042,71 zł

Załącznik Nr 7 – Dane dotyczące TIS Sp. z o.o. oraz przedmiotu ubezpieczenia/opis hali

I. CHARAKTERYSTYKA SPÓŁKI

1. Dane podstawowe

Toruńska Infrastruktura Sportowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Gen. J. Bema 73-89

87- 100 Toruń

NIP: 956-228-38-35

REGON: 340855511

Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS

Numer KRS: 0000375013

Wysokość Kapitału Zakładowego: 51.351.000,00 zł.

Gmina Miasta Toruń – posiada 100% udziałów w Spółce.

Na podstawie umowy dzierżawy między Gminą Miasta Toruń a Toruńską Infrastrukturą Sportową Sp. z o. o. teren działek jest użytkowany przez Toruńską Infrastrukturę Sportową Sp. z o. o. w celu realizacji zadań:

- działalność Hali Widowiskowo-Sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą w zakresie udostępniania i wynajmu obiektu, organizacji imprez sportowych, widowiskowych oraz innych związanych z charakterem obiektu
- wykorzystanie ogólnie dostępnego ciągu pieszo-rowerowego.

2. Rodzaj prowadzonej działalności zgodnie z KRS:

- 41.10.Z - Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków;
- 41.20.Z - Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych;
- 43.99.Z - Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane;
- 68.20.Z - Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi;
- 68.32.Z - Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie;
- 73.12.A. - Pośrednictwo w sprzedaży czasu i miejsca na cele reklamowe w radio i telewizji;
- 73.12.D - Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w pozostałych mediach;
- 77.21.Z - Wypożyczanie i dzierżawa sprzętu rekreacyjnego i sportowego;
- 77.39.Z - Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowane;
- 79.90.C - Pozostała działalność usługowa w zakresie rezerwacji, gdzie indziej niesklasyfikowana;
- 93.11.Z - Działalność obiektów sportowych;
- 93.19.Z - Pozostała działalność związana ze sportem;
- 93.29.Z - Pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna;
- 96.09.Z - Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana;
- PKD 47.29.Z Sprzedaż detaliczna pozostałej żywności prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach;
- PKD 47.64.Z Sprzedaż detaliczna sprzętu sportowego prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach;
- PKD 47.71.Z Sprzedaż detaliczna odzieży prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach;
- PKD 47.75.Z Sprzedaż detaliczna kosmetyków i artykułów toaletowych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach;
- PKD 55.10.Z Hotele i podobne objekty zakwaterowania;

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

- PKD 55.20.Z Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania;
- PKD 56.10.A Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne;
- PKD 56.10.B Ruchome placówki gastronomiczne;
- PKD 56.21.Z Przygotowywanie i dostarczanie żywności dla odbiorców zewnętrznych (katering);
- PKD 56.29.Z Pozostała usługowa działalność gastronomiczna;
- PKD 56.30.Z Przygotowywanie i podawanie napojów;
- PKD 79.90.A Działalność pilotów wycieczek i przewodników turystycznych;
- PKD 79.90.B Działalność w zakresie informacji turystycznej;
- PKD 86.90.A Działalność fizjoterapeutyczna;
- PKD 86.90.E Pozostała działalność w zakresie opieki zdrowotnej, gdzie indziej niesklasyfikowana;
- PKD 90.01.Z Działalność związana z wystawianiem przedstawień artystycznych;
- PKD 90.02.Z Działalność wspomagająca wystawianie przedstawień artystycznych;
- PKD 90.04.Z Działalność obiektów kulturalnych;
- PKD 93.13.Z Działalność obiektów służących poprawie kondycji fizycznej;
- PKD 96.04.Z Działalność usługowa związana z poprawą kondycji fizycznej.

3. Zakres działalności Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp. z o.o.

3.1 Działalność Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp. z o.o. dotycząca hali sportowo-widowiskowej w Toruniu

- **działalność rozrywkowa, sportowa**

- **działalność hotelowa**

- 26 pokoi dwuosobowych (po 13 na kondygnacji +2 i +3)
- 2 apartamenty dla osób niepełnosprawnych (po jednym na kondygnacji +2 i +3)
- 2 pokoje gościnne (na kondygnacji +1 – poziom administracyjny)

- **działalność usługowa**

- lokal komercyjny prowadzony przez zewnętrznego Najemcę
- fitness i SPA – lokal komercyjny prowadzony przez zewnętrznego Najemcę
- ścianka wspinaczkowa – prowadzona przez zewnętrznego Operatora
- siłownia – 1 lokal – wynajem
- sala sportów walki – 1 lokal - wynajem
- sala konferencyjna – 2 lokale – wynajem
- sala bankietowa – 1 lokal – wynajem
- sala treningowa – 1 lokal – wynajem

- **parking**

Główną strefę postojową zaprojektowano w garażu podziemnym, usytuowanym pod budynkiem i pod placem wejściowym (poza obrysem budynku). Komunikacja kołowa garażu opiera się na jednokierunkowym wjeździe i wyjeździe z poziomu terenu.

Parking podziemny:

- 445 miejsc parkingowych (w tym 7 dla niepełnosprawnych)
- pow. użytkowa 15 998 m²
- Parkować mogą wyłącznie samochody osobowe do wys. 1,80 m (prześwit między posadzką a najniżej zwisającymi elementami podwieszonymi do sufitu. (uwaga: takie oznakowanie jest przy wjeździe do garażu podziemnego)
- Dopuszcza się parkowanie samochodów wyposażonych w LPG
- Parking jest zarządzany przez TIS Sp. z o.o.

Parking naziemny - ilość miejsc:

- dla samochodów osobowych – 208 miejsc postojowych, w tym 4 dla osób niepełnosprawnych (NP)
- dla autobusów – 20

- dla wozów transmisyjnych - 8

3.2 Działalność Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp. z o.o. dotycząca Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży w związku z zawartą z Gminą Miasta Toruń umową koncesji na usługi na Operatora dla Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży. Szczegółowo opisana w załączniku nr 9.

4. Liczba pracowników TIS Sp. z o.o.

- 37 osób zatrudnionych w tym 13 osób zatrudnionych w związku z działalnością Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży .

II. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. LOKALIZACJA

Lokalizacja: położona przy ulicy Gen. Józefa Bema 73-89

Obiekt sportowy zlokalizowany jest w centralnej części działki, równoległe do ulicy Gen. Bema. Posesja posiada dwa wjazdy na teren obiektu, jeden bezpośrednio z ulicy Bema, drugi poprzez sąsiednią działkę o numerze 179/1, poprzez działki nr 180/3 i 179/6. Oba wjazdy umożliwiają dostanie się do garażu podziemnego. Wjazd pośredni od strony wschodniej, przylega bezpośrednio do placu przed głównym wejściem dla widzów. Wjazd bezpośredni umożliwia dotarcie do północno zachodniej części budynku przeznaczonej dla sportowców, mediów do strefy VIP oraz części administracyjnej i hotelowej. Zlokalizowano tam przestrzeń manewrową z miejscami postojowymi dla wozów transmisyjnych oraz autokarów klubowych. Od strony północnej zlokalizowany jest także wjazd techniczny do budynku , dla samochodów dostawczych, dostarczających urządzenia sportowe, sprzęt sceniczny itp. na płytę areny sportowej, umożliwiając także wjazd samochodów pogotowia ratunkowego.

Od strony południowej (ul. Bema) przewidziano dwa niezależne wejścia do części usługowej, czyli osobne wejście do (gastronomii) restauracji oraz osobne wejście do siłowni i centrum rehabilitacji i odnowy biologicznej (SPA) – poprzez obszerny wspólny hol, który służyć może także jako przejście ewakuacyjne z poziomu areny podczas imprez masowych.

Obiekt składa się z wielu stref funkcjonalnych , a w tym:

- wielofunkcyjnej areny sportowej
- Widowni na trybunach
- Holu głównego z punktem recepcyjnym
- Strefy komunikacyjnej wraz z sanitariatami, szatniami oraz stanowiskami gastronomicznymi,
- Strefy administracyjnej,
- Strefy hotelowej (dla 60 osób),
- Strefy treningowo-rozgrzewkowej
- Strefy usług komercyjnych (odnowa biologiczna, gabinety lekarskie, SPA, fitness oraz siłownia)
- Strefy usług komercyjnych (biura, gastronomia)
- Zaplecza technicznego,
- Parkingu podziemnego,

Komunikację wewnątrz budynku zapewnia:

- 5 wind,
- 1 winda towarowa,
- 1 winda dla osób niepełnosprawnych na zewnątrz budynku poziomym z „0” na poziom „-1”,
- 7 głównych klatek schodowych łączących różne kondygnacje,
- Schody ruchome oraz otwarte schody pomiędzy sąsiednimi kondygnacjami.

2. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

- powierzchnia działki –
ul. Gen. J. Bema 73-89 - powierzchnia działki 3,2338 ha
ul. Gen. J. Bema 91-105/ ul. Balonowej 2-4/ ul. Fałata 2 - powierzchnia działki 0,2951 ha

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

- wysokość obiektu – 20 m
- szerokość - 97 m
- długość - 162 m
- ilość kondygnacji nadziemnych: 4
- ilość kondygnacji podziemnych: 1
- kondygnacje -1, 0, +1, +2, +3, +4 (poziom techniczny)
- kubatura części nadziemnej: 280 000 m³
- kubatura garażu: 47 280 m³
- powierzchnia użytkowa części nadziemnej hali: 28 615 m²
w tym:
 - powierzchnia użytkowa parteru: 12 930 m²
 - powierzchnia użytkowa 1 pietra: 5 255 m²
 - powierzchnia użytkowa 2 pietra: 2 730 m²
 - powierzchnia użytkowa 3 pietra: 7 700 m²
 - powierzchnia użytkowa garażu: 15 805 m²

3. PODZIAŁ POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJI

Kondygnacja „0”

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia
1	Odnowa biologiczna, SPA	469,45 m ²
2	szatnia drużynowa	108,60 m ²
3	Szatnia	36,30 m ²
4	umywalnia	30,79 m ²
5	umywalnia	17,96 m ²
6	szatnia damska	11,50 m ²
7	szatnia męska	11,25 m ²
8	ścianka wspinaczkowa	139,24 m ²
9	sala treningowa	1026,77 m ²
10	bieżnia rozgrzewkowa	483,46 m ²
11	Strefa fitness	626,08 m ²
12	pomieszczenie gastronomiczne	211,91 m ²
12A	powierzchnia biurowa	158,18m ²
13	sala konferencyjna + sala TV	135,65 m ²
14	szatnia drużynowa	108,54 m ²
15	umywalnia	33,80 m ²
16	umywalnia	20,73 m ²
17	szatnia drużynowa	49,69 m ²
18	umywalnia	34,56 m ²
19	umywalnia	19,12 m ²
20	sala do sztuk walki	213,78 m ²
21	wc	24,59 m ²
22	zaplecze socjalne	12,20 m ²
23	siłownia	146,39 m ²

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

24	pokój trenerów	29,09 m ²
25	sala rozgrzewkowa	193,46 m ²
26	mag. Sprzętu sportowego	23,58 m ²
27	klatka schodowa nr 1	19,43 m ²
28	szacht windowy nr 1	5,60 m ²
29	Wc	24,59 m ²
30	zaplecze socjalne	12,20 m ²
31	sala ćwiczeń	82,48 m ²
32	pokój trenerów	29,58 m ²
33	hall sportowców	139,00 m ²
34	Recepcja	21,58 m ²
35	Szatnia	36,89 m ²
36	klatka schodowa nr 2	53,16 m ²
37	umywalnia	28,61 m ²
38	szatnia drużynowa	105,12 m ²
39	umywalnia	37,38 m ²
40	komunikacja	405,49 m ²
41	strefa trybun/pom. Pomocnicze	27,72 m ²
42	szacht windowy nr 7	6,24 m ²
43	szatnia	36,87 m ²
44	gab. Lekarski	28,43 m ²
45	pom. gospodarcze	17,30 m ²
46	klatka schodowa nr 7	23,23 m ²
47	magazyn sceny	79,59 m ²
48	pom. Antydopingu	48,74 m ²
49	umywalnia	18,96 m ²
50	Szatnia	32,98 m ²
51	strefa trybun/pom. Pomocnicze	62,16 m ²
52	strefa trybun/pom. Pomocnicze	30,68 m ²
53	pokój klubowy	22,37 m ²
54	pom. DSO	22,28 m ²
55	Komunikacja	70,95 m ²
56	klatka schodowa nr 3	48,33 m ²
57	Komunikacja	49,88 m ²
58	szacht windowy nr 3	4,73 m ²
59	zespół wc	14,24 m ²
60	strefa trybun/pom. Pomocnicze	51,96 m ²
61	sala bankietowa z zapleczem	150,35 m ²
62	Warsztat	31,23 m ²

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

63	magazyn techniczny	62,05 m ²
64	magazyn sprzętu sportowego	196,02 m ²
65	zespół wc	84,72 m ²
66	klatka schodowa nr 4	37,79 m ²
67	szacht windowy nr 4	4,73 m ²
68	pom. komercyjne z zapleczem	74,54 m ²
69	strefa trybun/pom. Pomocnicze	23,65 m ²
70	zaplecze socjalne	21,26 m ²
71	Komunikacja	8,06 m ²
72	pom. gospodarcze	14,13 m ²
73	Ambulatorium	37,62 m ²
74	Szafki	30,97 m ²
75	hall główny	1217,30 m ²
76	Szafki	31,31 m ²
77	Kasy	17,41 m ²
78	pom. Techniczne	8,49 m ²
79	klatka schodowa nr 5	64,66 m ²
80	strefa trybun/pom. Pomocnicze	34,07 m ²
81	Arena główna	4447,09 m ²

Kondygnacja „+1”

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia
1	loża VIP	15,00 m ²
2	loża VIP	15,00 m ²
3	loża VIP	15,00 m ²
4	loża VIP	40,00 m ²
5	loża VIP	40,00 m ²
6	loża VIP	14,00 m ²
7	loża VIP	16,50 m ²
8	gastronomia	91,33 m ²
9	komunikacja	220,01 m ²
10	szatnia	41,01 m ²
11	administracja	58,60 m ²
12	administracja	36,90 m ²
13	administracja	36,38 m ²
14	administracja	35,04 m ²
15	administracja	34,08 m ²
16	administracja	26,57 m ²

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

17	administracja	26,45 m ²
18	administracja	26,35 m ²
19	administracja	23,74 m ²
20	administracja	22,08 m ²
21	administracja	18,67 m ²
22	gastronomia	92,16 m ²
23	gastronomia	175,90 m ²
24	P.T. WC	5,42 m ²
25	wc	53,90 m ²
26	gastronomia	46,52 m ²
27	pom. Techniczne	20,35 m ²
28	klatka schodowa nr 4	42,83 m ²
28	szacht windowy nr 4	4,73 m ²
29	szatnia	60,65 m ²
30	trawelatory	56,18 m ²
31	Hall	1720,28 m ²
32	szatnia	60,93 m ²
33	trawelatory	56,18 m ²
34	pom. Techniczne	8,54 m ²
35	szacht windowy nr 5	4,73 m ²
36	klatka schodowa nr 5	64,10 m ²
37	wc	6,34 m ²
38	wc	11,56 m ²
39	wc	9,70 m ²
40	pom. Gospodarcze	29,53 m ²
41	komunikacja	14,04 m ²
42	trybuny	1582,00 m ²
43	szatnia	108,99 m ²
44	pom. techniczne	28,70 m ²
45	szacht windowy nr 7	6,24 m ²
46	magazyn	329,21 m ²
47	klatka schodowa nr 7	22,57 m ²
48	pom. Gospodarcze	23,93 m ²
49	wc	106,11 m ²
50	komunikacja	34,25 m ²
51	pom. Gospodarcze	19,89 m ²
52	bar	35,56 m ²
53	zaplecze baru	31,37 m ²
54	komunikacja	34,26 m ²

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

55	bar	33,90 m ²
56	klatka schodowa nr 3	51,81 m ²
57	szacht windowy nr 3	4,73 m ²
58	hol	123,02 m ²
59	szatnia	17,36 m ²
60	wc	6,78 m ²
61	wc	21,22 m ²
62	komunikacja	34,53 m ²
63	trybuny	1582,59 m ²
64	pom. Pomocnicze	15,05 m ²
65	wc	4,15 m ²
66	wc	9,44 m ²
67	szacht windowy nr 6	5,40 m ²
68	klatka schodowa nr 6	97,74 m ²
69	wc	9,73 m ²
70	P.T. WC	10,43 m ²
71	komunikacja	17,18 m ²
72	wc	75,68 m ²

Kondygnacja „+2”

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia
1	trybuny komentator.	144,55 m ²
2	pokój + łazienka	31,67 m ²
3	pokój + łazienka	24,67 m ²
4	pokój + łazienka	24,63 m ²
5	pokój + łazienka	23,79 m ²
6	pokój + łazienka	23,83 m ²
7	pokój + łazienka	23,66 m ²
8	pokój + łazienka	23,35 m ²
9	pokój + łazienka	23,35 m ²
10	pokój + łazienka	23,32 m ²
11	pokój + łazienka	23,35 m ²
12	pokój + łazienka	23,29 m ²
13	pokój + łazienka	20,08 m ²
14	pokój + łazienka	18,95m ²
15	pokój NP.	51,43 m ²
16	łazienka NP.	6,65 m ²
17	magazyn	70,87 m ²
18	zaplecze gospodarcze	108,32 m ²
19	zaplecze socjalne hotelu	62,81 m ²

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

20	komunikacja	36,14 m ²
21	klatka schodowa	64,32 m ²
22	komunikacja	14,22 m ²
23	wc	11,46 m ²
24	szacht windowy	4,73 m ²
25	pom. Gospodarcze	8,80 m ²
26	pom. Techniczne wc	7,80 m ²
27	wc	9,71 m ²
28	wc	6,53 m ²
29	klatka schodowa nr 1	25,15 m ²
30	szacht windowy nr 1	5,59 m ²
31	komunikacja	113,48 m ²
32	pom. Techniczne wc	5,35 m ²
33	klatka schodowa nr 2	92,90 m ²
34	pom. Techniczne wc	4,61 m ²
35	wc	79,11 m ²
36	wc	68,68 m ²
37	pom. Techniczne wc	12,88 m ²
38	wc	8,17 m ²
39	wc	6,80 m ²
40	trybuny rzędy 6-9	962,47 m ²
41	komunikacja	37,44 m ²
42	klatka schodowa nr 3	72,18 m ²
43	szacht windowy nr 3	4,73 m ²
44	komunikacja	39,95 m ²
45	pom. Gospodarcze	37,25 m ²
46	klatka schodowa nr 4	43,64 m ²
47	szacht windowy nr 4	4,73 m ²
48	komunikacja	1106,60 m ²
49	klatka schodowa nr 6	63,22 m ²
50	szacht windowy nr 6	5,38 m ²
51	pom. Gospodarcze	19,33 m ²
52	komunikacja	13,08 m ²
53	pom. Gospodarcze	41,06 m ²
54	szacht windowy nr 7	6,24 m ²
55	magazyn	117,90 m ²
56	klatka schodowa nr 7	28,97 m ²
57	pom. Gospodarcze	32,54 m ²
58	komunikacja	276,72 m ²

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

Kondygnacja „+3”

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia
1	klatka schodowa nr 1	25,14 m ²
2	szacht windowy nr 1	5,59 m ²
3	zaplecze cateringowe	16,99 m ²
4	Komunikacja	113,79 m ²
5	Wc	29,58 m ²
6	P.T. WC	6,16 m ²
7	Wc	37,41 m ²
8	klatka schodowa nr 2	92,11 m ²
9	Komunikacja	1512,42 m ²
10	pom. Gospodarcze	19,08 m ²
11	pom. Techniczne	26,30 m ²
12	szatnia	18,34 m ²
13	Wc	5,55 m ²
14	Komunikacja	5,63 m ²
15	Wc	19,03 m ²
16	pokój sędziów	30,02 m ²
17	trybuny, rzędy 10-14	925,98 m ²
18	Magazyn	31,21 m ²
19	Komunikacja	183,75 m ²
20	reż. Światła i dźwięku	17,23 m ²
21	klatka schodowa nr 3	71,13 m ²
22	szacht windowy nr 3	4,73 m ²
23	pom. Gospodarcze	17,86 m ²
24	pom. Komentatora	18,90 m ²
25	sala konferencyjna	155,25 m ²
26	sala konferencyjna	262,80 m ²
27	pokój + łazienka	31,65 m ²
28	pokój + łazienka	25,03 m ²
29	pokój + łazienka	24,68 m ²
30	pokój + łazienka	23,79 m ²
31	pokój + łazienka	23,36 m ²
32	pokój + łazienka	23,35 m ²
33	pokój + łazienka	23,35 m ²
34	pokój + łazienka	23,35 m ²
35	pokój + łazienka	23,32 m ²

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

36	pokój + łazienka	23,31 m ²
37	pokój + łazienka	23,29 m ²
38	pokój + łazienka	20,01 m ²
39	pokój + łazienka	18,98 m ²
40	pokój NP.	50,85 m ²
41	łazienka NP.	6,65 m ²
42	Wc	15,73 m ²
43	Wc	7,47 m ²
44	Bar	16,24 m ²
45	zaplecze baru	25,58 m ²
46	Wc	6,68 m ²
47	nadzór impr. Masowej	34,71 m ²
48	trybuny komentator	55,65 m ²
49	pom. Gospodarcze	44,17 m ²
50	pom. Techniczne	5,51 m ²
51	klatka schodowa nr 4	37,84 m ²
52	szacht windowy nr 4	4,73m ²
53	trawelatory nr 10-12	82,53 m ²
54	trawelatory nr 7-9	82,53 m ²
55	pom. Techniczne	8,80 m ²
56	Wc	21,83 m ²
57	Wc	19,83 m ²
58	P.T. WC	7,57 m ²
59	Komunikacja	36,29 m ²
60	szacht windowy nr 5	4,73 m ²
61	klatka schodowa nr 5	64,32 m ²
62	Wc	11,65 m ²
63	Wc	9,81 m ²
64	pom. Gospodarcze	41,23 m ²
65	pom. Gospodarcze	42,36 m ²
66	komunikacja	10,42 m ²
67	szacht windowy nr 6	5,38 m ²
68	klatka schodowa nr 6	63,96 m ²
69	pom. Gospodarcze	19,37 m ²
70	klatka schodowa nr 7	22,52 m ²
71	pom. Gospodarcze	32,56 m ²
72	Komunikacja	233,88 m ²

4. ARENA GŁÓWNA

4.1 Stałe wyposażenie areny głównej:

- bieżnia lekkoatletyczna MONDO
- rozbieg do skoku w dal i trójskoku z piaskownicą
- rozbieg do skoku o tyczce z całym osprzętem
- wyposażenie stanowiska rzutu kulą
- wyposażenie stanowiska do rzutu oszczepem
- zestaw specjalistycznych urządzeń pomiarowych

4.2 Boiska rozkładane:

- parkietowe wielofunkcyjne 1400m²
- parkietowe koszykówka 1 szt.
- boisko gelfloor siatkówka
- boisko gelfloor piłka ręczna

Miejsce składowania - magazyny sportowe poziom 0 pomieszczenia 00/092; 00/093; 00/094.

4.3 Trybuny:

Ilość miejsc na trybunach: I poziom – 1963 siedzisk (w tym 14 dla opiekunów osób niepełnosprawnych)

II i III poziom – 3205 siedzisk
trybuny wysuwane – 612

Razem: 5780 siedzisk

Miejsca dla niepełnosprawnych – 12 (miejsca pod wózki inwalidzkie – brak siedzisk)

Fotele przed lożami VIP - 52

Siedziska składane, z tworzywa, tapicerowane

Trybuny wysuwane – najazdowe

5. HALA TRENINGOWA

- boisko parkietowe stałe wielofunkcyjne
- ścianka wspinaczkowa
- bieżnia treningowa MONDO

6. KONSTRUKCJA HALI

Forma budynku jest prosta, masywna, prostopadłościenna podcięta od dołu. Parter obiektu prawie całkowicie przeszklony. Obiekt posadowiono na ławach, stopach oraz w części obiektu na płytach, w celu ograniczenia różnicy osiadań pomiędzy płytą areny a częścią wielokondygnacyjną. Konstrukcja budynku, fundamenty, część podziemna i nadziemna wraz z trybunami żelbetowa. Konstrukcja stalowa obejmuje: zadaszenie oraz ściany osłonowe kurtynowe. Ściany żelbetowe grubości 24cm. Minimalny wymiar boku słupa żelbetowego wynosi 35cm, jednak ze względów konstrukcyjnych, w większości przypadków wprowadzono słupy o boku 45cm. Główne słupy nośne, pod konstrukcję zadaszenia przyjęto o wymiarach: 45x60cm. Podciągi żelbetowe wylewane na mokro. Stropy monolityczne. W rejonie osi 5-8/A-E z uwagi na rozpiętość sali sportów walki, zlokalizowanej na parterze, założono strop z płyt sprężanych. Ściany zewnętrzne wentylowane: wełna mineralna z welonem szklanym 15cm. Ściany zewnętrzne otynkowane: wełna mineralna grubości 12cm. Ściany zewnętrzne garażu ocieplone styropian elewacyjnym o gr. 5 i 12cm. Ściany zewnętrzne w gruncie: polistyren ekstrudowany o gr. 5cm. Strop nad garażem: izolacja termiczna ze styropianu posadzkowego o gr. 10cm. Konstrukcję nośną dachu stanowią dźwigary kratowe trapezowe. Rozpiętość dźwigarów głównych wynosi 78,0m. Dźwigary główne w osiach: 10 do 28 kontrolowane są przez elektroniczny system kontroli ugięcia. Dach: wełna mineralna o gr. 15cm. Ściany wind i klatek schodowych o gr. 24 cm wylewane na mokro. Biegi i spoczniki schodów wylewane z elementami prefabrykowanymi. Trybuny prefabrykowane o ściankach o gr. 15 cm i płytach 12 cm posadowione na ruszcie żelbetowym. Sufity podwieszane w przestrzeniach ogólnodostępnych i holach z płyt gipsowo – kartonowych oraz ażurowe. Ścianka wspinaczkowa usytuowana została w przestrzeni sali treningowej. Wymiary ścianki: długość 29,86m, wysokość: 14m, maksymalne przewieszenie wynosi 8,7m. Budowla imituje sztuczną skałę wykonaną z paneli wspinaczkowych na podkonstrukcji stalowej złożonej z kratownic spawanych z rur

kwadratowych. Kratownice połączone między sobą stężeniami z rygli przykręcanych śrubami. Pokrycie ściany stanowią panele wspinaczkowe wykonane ze sklejki pokrytej żywicą i piaskiem. Detalem który wzbogaca kubiczny kształt budynku jest system energooszczędnego oświetlenia punktowego LED zastosowany w fasadzie obiektu. Dylatacje pożarowe na bazie pólstywnnej płyty ze skalnej wełny mineralnej ProRox SL 930 o klasie reakcji na ogień A1 (niepalna) oraz z ognioochronną silikonową masą uszczelniającą Hilti CFS – S SIL o reakcji na ogień B – s2 d1 – niezapalna.

Wykończenie zewnętrzne budynku

- Ściany żelbetowe
- Ściany ryglowe (kasety o wymiarach 150x150cm)
- Fasada szklana,
- Okna zewnętrzne rozwierno-uchylne z trójkomorowych profili aluminiowych z przekładką termiczną.
- Dach, pokrycie dachu FireSmart firmy Icopal z atestem NRO RE30, klapy dymowe z podwójną kopułą akrylową firmy Mercor

Instalacje wewnętrzne:

Budynek został wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej,
- instalacja hydrantów pożarowych 25 mm (59 szt.), 33 mm (22 szt.), 52 mm (1 szt.).
- instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- instalacja wentylacji mechanicznej bytowej,
- wentylacja oddymiająca sali głównej hali (grawitacyjna) i garażu (mechaniczna),
- instalacja grzewcza,
- instalacja solarna,
- instalacja systemu klimatyzacji,
- instalacja chłodnicza lodowiska,
- instalacja źródła ciepła w postaci węzła cieplnego,
- instalacja stałych samoczynnych urządzeń gaśniczych wodnych,
- instalacje elektryczne,
- oświetleniowa, oświetlenia sportowego, oświetlenia bezpieczeństwa,
- instalacja odgromowa i uziemienie,
- instalacja detekcji tlenu węgla i LPG w garażu,
- system monitoringu bezpieczeństwa konstrukcji
- instalacja teleinformatyczna:
 - okablowanie strukturalne,
 - instalacja sieci komputerowej przewodowej,
 - instalacja sieci komputerowej bezprzewodowej,
 - instalacja centrali telefonicznej,
 - instalacja zasilaczy UPS,
- instalacje niskoprądowe:
 - system automatycznej sygnalizacji pożaru (SAP),
 - dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO),
 - system nadrzędnego zarządzania budynkiem (BMS)
 - system telewizji dozorowej (TVD),
 - system sygnalizacji włamania i napadu (SWIN),
 - system kontroli dostępu (KD).

7. SYSTEMY SPECJALISTYCZNE (RODZAJ/PRODUCENT)

- system alarmowania pożarowego/ ESSER
- dźwiękowy system ostrzegawczy/BOSCH

- system zarządzania budynkiem BMS/ TREND
- system telewizji dozorowej /Grundig DIVA
- system kontroli dostępu KD/ General Electric
- system sygnalizacji włamania i napadu/ General Electric
- system domofonowy/ Legrand
- system telefoniczny /PLATAN
- system aktywny LAN i WiFi / CISCO
- system nagłośnienia komercyjnego/ APRO-SYS
- system parkingowy /GREEN CENTER
- system ewakuacji / ASSA ABLOY
- system oświetlenia bezpieczeństwa/ HYBRYDA
- system podtrzymania zasilania oświetlenia bezpieczeństwa /COVER
- system podtrzymania oświetlenia areny głównej /COVER
- system podtrzymania zasilania serwerowni /COVER

8. INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE I TECHNICZNE:

8.1. Instalacje elektryczne

Dodatkowe:

- generator prądowoczą Perkins GP 1396 zasilany olejem napędowym, mocy 1119,2 kW (umiejscowiony na poziomie -1)
- zbiornik oleju napędowego (umiejscowiony na poziomie -1 parametry techniczne zbiornika –

8.2. Ochrona odgromowa - Tradycyjna.

8.3. Oświetlenie

System oświetlenia bezpieczeństwa (HYBRYDA) na który składa się:

- oświetlenie awaryjne
- oświetlenie ewakuacyjne
- oświetlenie przeszkodowe

8.4. wentylacja oraz wentylacja pożarowa;

Wentylacja gazowa zabezpiecza przed przekroczeniem wartości CO i LPG niebezpiecznych dla ludzi. W przypadku pożaru oddymianie i napowietrzanie świeżego powietrza zapewniają 4 maszynownie

8.5. klimatyzacja;

Klimatyzacja jest w 2 poziomach:

Wentylacja z ogrzewaniem i chłodzeniem głównej hali (areny głównej),

Sali treningowej, fitness i restauracji.

W pomieszczeniach hotelu i administracji ogrzewanie i chłodzenie zapewniają klimakonwektory.

8.6. instalacja wodociągowa w tym przeciwpożarowa;

Przyłącze wody z ul. Bema zapewnia dostawę wody dla celów bytowo- gospodarczych, jak również dla celów ppoż. poprzez napełnianie zbiornika ppoż., z którego pobierana jest woda do gaszenia pożaru, do hydrantów i instalacji tryskaczowych.

Na zewnątrz Hali znajdują się 4 hydranty zewnętrzne. 2 hydranty z sieci miejskiej, 2 hydranty z sieci wewnętrznej.

8.7. kanalizacja sanitarna i deszczowa;

Kanalizacja sanitarna odprowadzana jest do studzienki przy ul. Bema z wszystkich pomieszczeń sanitarnych. Kanalizacja deszczowa jest podzielona na 2 strefy:

- dach, z którego woda odprowadzana jest do przepompowni ścieków bez separatora ścieków ropopochodnych
- parkingi, z których woda odprowadzana jest do przepompowni ścieków za pośrednictwem piaskownika i separatora ścieków ropopochodnych.

Obydwie kanalizacje posiadają zbiorniki retencyjne w celu przetrzymywania normalnego deszczu.

8.8. Instalacja gazowa

Instalacja gazowa doprowadzona wyłącznie do restauracji – lokalu komercyjnego prowadzonego przez zewnętrznego Najemcę – pomieszczenie 00/014 o pow. 383,09 m²

8.9. windy, schody ruchome (ilość i rozmieszczenie),

- 5 wind osobowych linowych – producent OTIS
- 1 winda hydrauliczna towarowa – producent OTIS
- 1 winda hydrauliczna osobowa – producent OTIS
- 12 ciągów schodów ruchomych – producent OTIS

9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:

Instalacja hydrantowa jest zainstalowana na wszystkich poziomach.

Instalacja tryskaczowa zainstalowana jest w garażu podziemnym. W obiekcie zainstalowana jest wentylacja oddymiająca

Dla instalacji tryskaczowej i hydrantowej zainstalowano zbiornik podziemny.

Charakterystyka i kwalifikacja pożarowa:

Obiekt, w zakresie ochrony przeciwpożarowej, kwalifikuje się następująco:

1. Ze względu na wysokość – budynek średniowysoki (SW) - 20,00 m.
2. Ze względu na przeznaczenie – budynek użyteczności publicznej, zaliczany do kategorii ZL w części nadziemnej oraz do kategorii PM w części podziemnej.
3. Kwalifikacja w części podziemnej przedstawia się następująco:
 - garaż ogólnodostępny oraz pomieszczenia energetyczne i pomocnicze, zaliczane są do pomieszczeń (PM), o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m², powierzchnia 14 412 m², (uzyskano pozwolenie na powiększenie strefy pożarowej, znak: W AiB.6740.19.48.17.2011.MJK),
 - pomieszczenia techniczne (energetyczne; rozdzielnie, trafostacje,) oraz zbiornik wody i pompownia instalacji gaśniczych) o łącznej powierzchni 1 142 m².
4. Kwalifikacja pomieszczeń w części nadziemnej, przedstawia się następująco:
 - arena, trybuny i hol; kategoria ZL – I, powierzchnia strefy pożarowej 18 805 m²,
 - sala treningowa z zapleczem; kategoria ZL – I, powierzchnia strefy – 5 175 m²,
 - loże i pomieszczenia dla VIP-ów – kategoria ZL – I, powierzchnia – 845 m²,
 - hotel i administracja – kategoria ZL – V i ZL – III, powierzchnia 3 035 m²,
 - pomieszczenie usług (w tym na wynajem) – kategoria ZL – I i ZL – III, powierzchnia – 630 m²,

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU – „B”

System ewakuacyjny

W całym budynku hali sportowej zastosowano liczne drzwi ewakuacyjne służące ewakuacji w czasie zagrożenia oraz opróżnianiu obiektu po zakończonej imprezie. W niniejszym obiekcie zainstalowano system z wykorzystaniem urządzeń firmy EffEff. System taki składa się z terminali ewakuacyjnych montowanych przy nadzorowanych drzwiach. Terminale wyposażone są w przyciski paniki (zwalniające natychmiast blokadę drzwi), zamek sterowany kluczem, dla technicznego otwarcia drzwi przez upoważniony personel, optyczną sygnalizację stanu zablokowania / odblokowania przejścia oraz alarmu sabotażowego. Najważniejszą cechą terminali jest możliwość połączenia ich w sieć i nadzorowanie centralne wszystkich drzwi wyposażony w terminale z jednego stanowiska. Możliwa jest synoptyka stanu drzwi i terminali, indywidualne oraz globalne zwalnianie blokad za pomocą ręcznych przycisków centrali nadzorującej lub za pomocą odpowiedniego oprogramowania. Niezależnie od opisanych funkcji zwolnienie drzwi nastąpi po zadziałaniu systemu sygnalizacji pożaru. Takie rozwiązanie pozwoli na wygodne sterowanie z pomieszczenia DSO otwarciem wszystkich lub wybranych drzwi po zakończeniu imprezy, stały ich monitoring oraz bezproblemowe przejście wolnymi drzwiami przez uprawnione służby techniczne.

Instalacje służące ochronie przeciwpożarowej

Dla właściwego zabezpieczenia obiektu zaprojektowano następujące urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej:

- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z miejskiej sieci wodociągowej, Wykorzystane zostaną istniejące i projektowane na sieci obwodowej hydranty zabezpieczające jednocześnie wodę do gaszenia ewentualnego pożaru na parkingu zewnętrznym,
- Wewnętrzna sieć hydrantowa wyposażona w „
 1. Hydranty z 25 wężami o długości 30m na kondygnacjach nadziemnych
 2. Hydranty z 33 wężami w garażu
 3. Hydranty z 33 wężami na parterze areny
- Sieć tryskaczową w garażu podziemnym wraz z pompownią i zbiornikiem wodnym
- Instalację sygnalizacji pożaru, mającą za zadanie wykrywanie pożaru we wczesnej fazie, alarmowanie użytkowników, sterowanie klapami odcinającymi, zainstalowanymi na granicach stref w kanałach wentylacyjnych. Instalacja będzie współpracowała z DSO oraz BMS
- Instalację oświetlenia bezpieczeństwa i ewakuacyjnego opartej na inwerterach z odrębnym systemem monitorowania stanu baterii
- Instalację DSO, współpracującą z SAP
- Oznakowanie obiektu znakami ochrony p-pożarowej i ewakuacyjnymi oraz wyposażenie budynku w gaśnice. Ilość i rodzaj gaśnic zostanie ustalone w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu” a rozmieszczenie znaków ewakuacyjnych w projekcie oświetlenia.

OPIS ZAINSTALOWANYCH SYSTEMÓW PRZECIWOŻAROWYCH

System SAP

System zasysający SensorSys - zasysające systemy detekcji pożaru są aktywnymi urządzeniami detekcyjnymi, które w sposób ciągły pobierają próbki powietrza z nadzorowanego pomieszczenia z pomocą wentylatora zasysającego i transportują je przez układ rur do modułu detekcyjnego.

Zainstalowane czujki:

- czujka optyczna (TF2-TF5) – instalacja na sufitach podwieszanych i właściwych w miejscach o większym nagromadzeniu instalacji elektrycznych, w których powodem zagrożenia pożarowego mogą być zawarcia lub przeciążenia tych instalacji,
- O2T – czujka optyczno-optyczno-termiczna (TF1-TF9) – instalacja we wszystkich miejscach o podstawowym zagrożeniu pożarem (sufity właściwe i podwieszane oraz garaż),
- OT blue – czujka optyczno-termiczna najwyższej czułości (TF1-TF9) instalacja w pomieszczeniach węzłów komputerowych, serwerowni, pomieszczenia DSO, monitoringu,
- Czujki zainstalowane na sufitach właściwych będą wyposażone we wskaźniki zadziałania montowane pod czujnikiem na suficie podwieszanym,
- Przy drzwiach na drogach ewakuacyjnych zastosowane będą ręczne ostrzegacze ROP.

Obszar areny z uwagi na wielkość oraz wysokość chroniony jest liniowymi czujnikami dymu. Wysokość montażu takich czujników wynosi 12m i nie niżej niż 0,5m od stropu. Z uwagi na jedyną możliwość instalacji tych czujników na wysokości 14m w odległości 6m od właściwego stropu, zmniejsza się promień skutecznego wykrywania dymu, przez te czujniki. Ponieważ brak również możliwości instalacji czujek punktowych nad trybunami z uwagi na wysokość oraz późniejszy brak dostępu zastosowano następujące rozwiązanie:

- Montaż torów czujników liniowych w układzie „na krzyż” (zmniejszający strefy o mniejszej czułości wykrywania),
- Montaż nad całym obszarem areny oraz widowni nie wymagającego konserwacji systemu zasysającego usytuowanego pod stropem.

System SAP po wykryciu i potwierdzeniu zagrożenia pożarem rozpocznie procedurę alarmową polegającą naysterowaniu systemów mających wpływ na bezpieczną ewakuację oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru.

Dźwiękowy System Ostrzegawczy

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ TORUŃSKIEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ SP. Z O.O.

System elektroakustyczny ma spełniać rolę dźwiękowego systemu ostrzegawczego DSO obejmującego cały obiekt, to jest wszystkie pomieszczenia socjalne, techniczne, biurowe oraz główną arenę sportową.

Jednocześnie w codziennej pracy w obrębie areny sportowej system będzie służył jako system komercyjny służący przede wszystkim do pracy komentatora sportowego. To jest do zapewnienia komentarza sportowego oraz odpowiedniej oprawy muzycznej towarzyszącej zawodom sportowym odbywającym się w obiekcie.

System elektroakustyczny będzie dzielił się na dwa systemy:

- System DSO zaprojektowany zgodnie z normą PN-EN 60849. W skład systemu będzie wchodzić centrala DSO, konsola z mikrofonem dla straży pożarnej oraz urządzenia głośnikowe rozmieszczone w obiekcie, w tym na głównej arenie sportowej.
- System komentatora sportowego jako podsystem systemu DSO zawierający urządzenia pozwalające na realizację oprawy dźwiękowej. System zostanie wyposażony w profesjonalną konsolę foniczną, źródła dźwięku w postaci odtwarzaczy CD oraz systemy mikrofonów i odsłuchów bezprzewodowych.

Dodatkowe funkcje i właściwości systemu:

- System DSO jako nadrzędny będzie miał pełny priorytet nad systemem komentatora sportowego w przypadku alarmu wszystkie funkcje nie związane z alarmowaniem będą wyłączone.
- W systemie zostanie zapewniony pulpit z priorytetowym dostępem dla dowódcy zabezpieczenia imprezy masowej.

System DSO dla części biurowej oparto na urządzeniach marki Bosch i systemie Presideo.

System Praesideo jest dźwiękowym systemem alarmowym spełniającym wszystkie normy przewidziane dla systemów tego typu. Sercem systemu jest sterownik sieciowy, który jest jednocześnie serwerem internetowym i realizuje szereg nawet złożonych funkcji. System Praesideo wyposażony jest w interfejs umożliwiający jego obsługę. Konstrukcja systemu opiera się na strukturze sieciowej. Oznacza to, że rozszerzenie systemu o dodatkowe elementy może odbywać się w dowolnym momencie przez dołączanie nowych urządzeń symfonicznych.

System oddymiający

Zgodnie z wytycznymi rzeczoznawcy ds. p.poż oddymianiem objęte są wszystkie klatki schodowe oraz arena. W efekcie dokonanej analizy niezbędnej powierzchni otworów oddymiających zamontowane zostały następujące ilości klap dymowych, wyposażonych w siłowniki elektryczne, które są sterowane z systemu SAP:

- Klatka schodowa ewakuacyjna – KL-01 - 1 klapa,
- Klatka schodowa ewakuacyjna - KL-02 – 2 klapy,
- Klatka schodowa ewakuacyjna- KL-03 – 2 klapy,
- Klatka schodowa ewakuacyjna – KL-04 – 1 klapa,
- Klatka schodowa ewakuacyjna – KL-05 – 2 klapy,
- Klatka schodowa ewakuacyjna – KL-06 – 1 klapa,
- Pomieszczenie techniczne [+4] – 6 klap,
- Arena – 77 klapy

Dla sterowania powyższą ilością klap dymowych zamontowane zostały centrale oddymiające o wydajnościach 8A, 16A, 24A, 32A, 48A. Centrale sterowane są z systemu SAP za pomocą modułów pętlowych wej./wyj. oraz ręcznymi przyciskami oddymiającymi umieszczonymi:

- Dla oddymiania klatek schodowych na odpowiednich klatkach na najwyższym, najniższym oraz pośrednim poziomie,
- Dla oddymiania areny w pomieszczeniu monitoringu na poziomie +3 [03/18],
- Dla przewietrzania areny w pomieszczeniu DSO na parterze [00/75].

Detekcja gazów w garażach

Zgodnie z obowiązującymi przepisami garaż podziemny Hali Widowiskowo-Sportowej w Toruniu wyposażono w instalację detekcji tlenku węgla oraz gazu LPG, która steruje wentylacją garaży, nie dopuszczając do wystąpienia zbyt dużego stężenia tych gazów.

System steruje wentylacją mechaniczną, ostrzega użytkowników o niebezpieczeństwie zatrucia oraz zatrzymywał wjazd pojazdów w przypadku przekroczenia dopuszczalnego stężenia tlenu węgla i gazu LPG. System wykrywa dwa stopnie stężenia tlenu węgla i gazu:

- Stopień pierwszy – ostrzegawczy – uruchamia wentylację mechaniczną,
- Stopień drugi – alarmowy – ostrzega użytkowników o niebezpieczeństwie zatrucia, zamyka możliwość wjazdu i wyjazdu przez szlaban.

W skład systemu wchodzi autonomiczne dwuprogowe detektory tlenu węgla oraz detektory LPG. Czujniki posiadają dwa niezależne wyjścia informujące o przekroczeniu dowolnych poziomów. W przypadku wykrycia obecności gazu urządzenia pomiarowe spowodują załączenie sygnalizacji optycznej (zespoły tablic ostrzegawczych TP4 oraz sygnalizatorów akustycznych). Kontrola polega na cyklicznym pomiarze stężenia tlenu węgla/gazu LPG w otaczającym powietrzu. Z chwilą przekroczenia ściśle określonych wartości progowych włączona zostaje optyczna sygnalizacja alarmowa detektora, oraz zostają uaktywnione wyjścia sterujące wentylacją w poszczególnych strefach.

10. OCHRONA PRZECIWKRADZIEŻOWA I ANTYWŁAMANIOWA:

10.1 Ochrona/ dozór

- korzysta się ze stałej ochrony z licencjonowanej firmy ochroniarskiej

10.2 Opis zainstalowanych systemów przeciwkradzieżowych i przeciwwłamaniowych

- Instalacja **TVD** złożona ze 146 kamer, podgląd podzielony na scenariusze maksymalnie po 16 kamer.
- Czasokres zapisu – nie wyszczególniony w dokumentacji powykonawczej (szacowany na okres około 30 dni)
- Część kamer jest sprzężona z systemem kontroli dostępu oraz systemem sygnalizacji włamania i napadu a także z systemem alarmowania pożarowego.
- System **SSWiN** – General Electric (system na chwilę obecną nie oddany do użytku, brak podziału na strefy).

Systemu ochrony

Zastosowany system kontroli dostępu **SKD** zgodnie z założeniami spełnia następujące zadania:

- Ograniczenie dostępu do wybranych pomieszczeń (pomieszczenia techniczne infrastruktury teleinformatycznej, archiwum)
- Ograniczenie dostępu do grup pomieszczeń (pokoje biurowe pracowników na 1 piętrze)
- Kontrolowanie dostępu do pomieszczeń stref niedostępnych dla osób postronnych,

System kontroli dostępu spełnia rolę ochrony „diennej”. Po godzinach pracy nad bezpieczeństwem budynku czuwa system sygnalizacji włamania i napadu. System jest podzielony na dostateczną ilość niezależnych partycji, umożliwiając wygodny podział i możliwość zabrania częściowego pomieszczeń lub grupy pomieszczeń.

Zainstalowany system kontroli dostępu, wspomagany systemem domofonowym, pełni rolę ochrony „diennej”, ograniczając dostęp dla osób postronnych, rolę ochrony „nocnej” poza godzinami pracy, pełni zintegrowany z systemem kontroli dostępu system sygnalizacji włamania i napadu. W systemie zastosowano: czujniki kontaktronowe na drzwiach chronionych pomieszczeń, detektory ruchu dla ochrony kubaturowej tych pomieszczeń (pomieszczenia na parterze oraz biura na piętrze) oraz dla nadzoru dróg komunikacyjnych. System został podzielony na niezależne partycje pozwalające na niezależną ochronę pomieszczeń lub grup pomieszczeń.

Załącznik Nr 8 – Dane dotyczące Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży w Toruniu

Toruńska Infrastruktura Sportową Sp. z o.o. w związku z zawartą z Gminą Miasta Toruń umową koncesji na usługi na **Operatora dla Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży**.

Lokalizacja

– zaadaptowane na potrzeby prowadzenia Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży w Toruniu przy ul. Łokietka 3 w Toruniu, składających się z połączonych w jedną całość funkcjonalną budynków „B” i „H” tzw. Młynów Toruńskich wraz z wyposażeniem oraz miejsca parkingowe, wielofunkcyjne boisko sportowe, teren parku sportowo-rekreacyjnego oraz mała architektura.

Działalność Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży w Toruniu:

- międzynarodowe projekty młodzieżowe,
- międzynarodowe młodzieżowe i studenckie obozy integracyjne,
- współpraca z krajowymi i zagranicznymi organizacjami młodzieżowymi i edukacyjnymi,
- działalność w zakresie turystyki,
- zagospodarowania czasu wolnego dzieci i młodzieży,
- sportu i kultury młodzieżowej,
- aktywne uczestnictwo w ogólnoeuropejskim procesie integracji i współpracy,
- promocja regionu,
- stworzenie nowoczesnej bazy noclegowej,

Zakres działania wynikająca z umowy koncesji to m.in.:

- wykonywanie koncesji na usługi w rozumieniu ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi w celu realizacji zadania: „ Świadczenie usług Operatora Centrum Spotkań Młodzieży w Toruniu” za wynagrodzeniem w postaci prawa wykonywania tych usług, w tym pobierania pożytków, zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie pn. „Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży w Toruniu” dofinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013,
- zarządzanie gospodarcze i techniczne nieruchomością (m.in. utrzymanie nieruchomości, zarządzanie funkcjonowaniem nieruchomości, prowadzenie wszelkiej dokumentacji technicznej, rozliczeń finansowych),
- przygotowanie i przeprowadzenie (lub nadzór nad zaangażowanymi podmiotami) wszelkich przeglądów serwisowych, pomiarów, badań, konserwacji, napraw, remontów i modernizacji nieruchomości MCSM oraz wszelkich instalacji i urządzeń znajdujących się na terenie oraz w nieruchomości,
- utrzymanie w należytym porządku pomieszczeń w nieruchomości oraz pozostałego terenu, w tym m.in. poprzez sprząatanie, odśnieżanie, mycie okien, drzwi itp.,
- uruchomienie, zarządzanie nieruchomością MCSM oraz obsługę osób korzystających z MCSM,
- organizowanie imprez
- prowadzenie działalności marketingowej
- prowadzenie bazy noclegowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami dodatkowymi (punkt informacji turystycznej, zaplecze administracyjne, sprzedaż pamiątek), służące obsłudze ruchu turystycznego, w tym zorganizowanych grup dzieci i młodzieży z kraju i z zagranicy – przewiduje się 96 miejsc noclegowych,
- prowadzenie parkingu – 40 miejsc parkingowych
- prowadzenie bazy gastronomicznej,
- przechowalnia bagażu,
- prowadzenie sali konferencyjnej, sali audiowizualnej, galerię wystawienniczą, kawiarenkę internetową,
- prowadzenie bazy rekreacyjno-sportowej, w skład której wchodzi m.in.:
 - sale przeznaczone do wspólnego spędzania wolnego czasu takie jak: sala audiowizualna, pokój gier, świetlica, kawiarenka internetowa,

- wielofunkcyjna sala widowiskowo-sportowa, która pełni funkcję zarówno sali muzyczno-teatralnej, jak i sali sportowej,
- wypożyczalnia sprzętu turystycznego oraz sportowego (m.in. rowerów),
- wielofunkcyjne boisko sportowe, grill, teren parku sportowo-rekreacyjnego wraz z małą architekturą,

- zarządzanie terenem pod funkcje rekreacyjno-sportowe, wielofunkcyjnym boiskiem sportowym, budynkami technicznymi.

- **działalność hostelowa**

- MCSM oferuje noclegi dla 96 osób w 24 pokojach w tym:

9 pokoi 2-osobowych z łazienkami

15 pokoi wieloosobowych (3-, 5-, 6-osobowych) z łazienką w korytarzu.

Część hostelowa usytuowana jest na trzech kondygnacjach: II, III i IV piętro. Na każdej z nich mieści się 8 pokoi, w pełni wyposażona kuchnia do samodzielnego przygotowywania posiłków, łazienki ogólnodostępne (damaska i męska) do dyspozycji Gości zakwaterowanych w pokojach wieloosobowych, pomieszczenia gospodarcze).

Do dyspozycji Gości hostelu pozostaje także przestrzeń wypoczynkowa usytuowana na antresoli nad restauracją, w której znajdują się:

- dwa stoły bilardowe,
- kafejka internetowa,
- telewizor z konsolą Xbox
- biblioteczka z książkami i czasopismami
- gry planszowe

- **działalność gastronomiczna**

- restauracja w MCSM zapewnia posiłki dla Gości hostelu, zorganizowanych grup turystycznych, uczestników konferencji oraz dla pracowników okolicznych firm i instytucji

- **działalność konferencyjna**

- wynajem sal konferencyjnych na potrzeby organizatorów konferencji. MCSM dysponuje łącznie 5 pomieszczeniami, które są wykorzystywane na konferencje (3 sale szkoleniowe o powierzchni 45-66 m² usytuowane na pierwszym piętrze, patio- przestrzeń na parterze o powierzchni 300 m², sala wielofunkcyjna na V piętrze o powierzchni 311 m² .

- **działalność warsztatowo - eventowa**

- MCSM tworzy oferty spędzania wolnego czasu dla dzieci i młodzieży z wykorzystaniem przestrzeni wewnątrz obiektu jak i boiska wielofunkcyjnego z przyległym terenem rekreacyjnym. Są to między innymi warsztaty edukacyjno – rekreacyjne realizowane z wykorzystaniem sprzętu audiowizualnego oraz sprzętu sportowego.

Stan szkód na dzień 08.05.2018r.

Ryzyko ubezpieczeniowe	Okres ubezpieczenia	Liczba szkód	Wysokość wypłaconego odszkodowania	Wysokość rezerw
Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk	16.07.2014-15.07.2015	4	9 551,52 zł	0,00 zł
Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk		0	0,00 zł	0,00 zł
Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej		2	1 280,74 zł	0,00 zł
Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk	16.07.2015-15.07.2016	3	6 768,00 zł	0,00 zł
Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk		0	0,00 zł	0,00 zł
Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej		0	0,00 zł	0,00 zł
Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk	16.07.2016-15.07.2017	4	5 791,90 zł	0,00 zł
Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk		0	0,00 zł	0,00 zł
Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej		0	0,00 zł	0,00 zł
Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk	16.07.2017-15.07.2018	1	0,00 zł	0,00 zł
Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk		3	1 644,50 zł	0,00 zł
Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej		0	0,00 zł	0,00 zł