

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiot zamówienia:

Świadczenie usług polegających na utrzymaniu czystości obiektów Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp z o.o. w Toruniu:

- A) **Hotel Meeting i pomieszczenia administracji ul.Gen.J.Bema 73 - 89**
- B) **Międzynarodowe Centrum Spotkań Młodzieży zwane dalej MCSM, ul. Łokietka 3**

2. Wymagania dot. sposobu realizacji zamówienia :

Wszyscy pracownicy Wykonawcy powinni przejawiać :

- wysoką kulturę osobistą;
- komunikatywność, odpowiednie przygotowanie psychologiczne oraz zdolności interpersonalne pomocne w kontaktach z gośćmi hotelu i uczestnikami imprez organizowanych w obiektach,
- posiadać jednolity, czysty, schludny ubiór z identyfikatorem

Dot. A) Hotel Meeting i pomieszczenia administracji ul. Gen. J. Bema 73/89

a) Zakres obowiązków – sprzątanie pokoi hotelowych

Całkowita powierzchnia pomieszczeń hotelowych to 1021,13 m² , rozłożona na dwóch kondygnacjach, w tym:

1. pokoje hotelowe z łazienką – 30 szt. o powierzchni ok 20 m² w tym od 3 do 5 m² łazienki
2. korytarze – o łącznej powierzchni 227,27 m²
3. magazyn czystej i brudnej bielizny 62,81 m²

Sprzątanie pokoi hotelowych i korytarzy:
codziennie

- zmiana pościeli w pokojach gościnnych – 58 łóżek
- odkurzanie wszelkich powierzchni podłogowych, wykładzin dywanowych i foteli
- opróżnianie i mycie koszy
- wymiana worków w koszach
- ścieranie kurzu z mebli, parapetów, telewizorów i telefonów
- utrzymywanie w czystości luster
- czyszczenie klamek i drzwi wejściowych i do pomieszczeń wewnętrznych
- mycie łazienek (wraz z myciem i dezynfekcją sedesu, umywalki, płytek, lustra i kabiny prysznicowej z bieżącym czyszczeniem odpływów, mycie szczotek do muszli klozetowych i pojemników na szczotki)
- uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych w pokoju (papier toaletowy, mydło, szampon)

raz w tygodniu

- wycieranie kurzu z kaloryferów
- czyszczenie kloszy kinkietów
- przesuwanie łóżek i pozostałych mebli w celu wyczyszczenia powierzchni pod nimi

dwa razy do roku

- mycie okien od strony zewnętrznej i wewnętrznej wraz z ramami, ościeżnicami i parapetami wewnętrznymi/zewnętrznymi o łącznej powierzchni 110 m²
- pranie wykładzin dywanowych
- czyszczenie mebli tapicerowanych – 28 szt.krzesel, 48 szt.foteli

sygnatura: 5/2015

b) Zakres obowiązków - sprzątanie administracji, pomieszczeń sanitarnych w części hotelowej (parter, I piętro, II piętro), holu recepcyjnego, windy, klatki schodowej, sal konferencyjnych

codziennie

1. odkurzanie wykładzin dywanowych w pomieszczeniach biurowych i korytarzu o pow. 356,21 m²
2. zamiatanie i mycie podłóg w pomieszczeniu socjalnym, holu recepcyjnym, korytarzach i klatce schodowej o pow. 337,45 m²
3. umycie armatury, glazury, luster w toaletach, umycie, odkamienianie i dezynfekcja muszli klozetowych 7 szt., pisuarów 4 szt. oraz umywalek 5 szt.
4. zmycie posadzek w toaletach o pow. 56,84 m²
5. opróżnienie śmietników 10szt. x 30l, 7 szt.x 60l z wymianą worka
6. uzupełnienie zapachowego płynu do mycia rąk przeznaczonego do podajników znajdujących się w toaletach (płyn nie może w żaden sposób samoczynnie wyciekać z podajnika) papieru toaletowego oraz ręczników papierowych z wykorzystaniem podajników zamawiającego
7. ścieranie kurzu i zabrudzeń z biurek, szaf, stolików, stołów, foteli, krzeseł i kanap w holu recepcyjnym
8. utrzymanie w czystości windy 1 szt.
9. mycie oszklonych drzwi wejściowych do budynku

1 x w tygodniu

1. czyszczenie poręczy na klatce schodowej - trzy kondygnacje
2. odkurzanie wykładzin dywanowych w pomieszczeniach sal konferencyjnych o pow. 321,4 m².

2 x w roku

1. mycie okien od strony zewnętrznej i wewnętrznej wraz z ramami, ościeżnicami i parapetami wewnętrznymi/zewnętrznymi o łącznej powierzchni 55 m²

1 x w roku

1. pranie wykładzin dywanowych w biurach i na korytarzu (I piętro) o łącznej pow.356,21 m²
2. czyszczenie mebli tapicerowanych

Dot. B) MCSM ul. Łokietka 3

a) Zakres obowiązków – sprzątanie pokoi noclegowych (powykonawczo)

Całkowita powierzchnia pokoi noclegowych i korytarzy to 1148,19 m² , rozłożona na trzech kondygnacjach, w tym:

1. pokoje noclegowe 2 osobowe z łazienką – 9 szt. o powierzchni ok. 23 m² w tym od 4,4 do 8,87 m² łazienki
2. pokoje noclegowe 3, 5 i 6 osobowe bez łazienki – 15 szt. o powierzchni od 25 m² do 52 m²
3. korytarze – o łącznej powierzchni 276,96. m²

Sprzątanie pokoi noclegowych i korytarzy:
codziennie

- zmiana pościeli w pokojach gościnnych
- odkurzanie i zmycie drewnianych powierzchni podłogowych
- opróżnianie i mycie koszy
- wymiana worków w koszach
- ścieranie kurzu z mebli i parapetów
- utrzymywanie w czystości luster

sygnatura: 5/2015

- czyszczenie klamek i drzwi wejściowych i do pomieszczeń wewnętrznych
- mycie łazienek (wraz z myciem i dezynfekcją sedesu, umywalki, płytek, lustra i kabiny prysznicowej z bieżącym czyszczeniem odpływów, mycie szczotek do muszli klozetowych i pojemników na szczotki)
- uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych w pokojach (papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe)

raz w tygodniu

- wycieranie kurzu z kaloryferów
- odkurzanie obudów lamp jarzeniowych
- przesuwanie łóżek i pozostałych mebli w celu wyczyszczenia powierzchni pod n

b) Zakres obowiązków – sprzątanie biur i pomieszczeń ogólnodostępnych (łaźnie, pomieszczenia sanitarne, klatki schodowe, hol recepcyjny, windy, sala konferencyjna, świetlica, restauracja, kuchnie, sala rekreacyjna (ryczałt))

codziennie

- umycie armatury, glazury, brodzików (20 szt.), luster w toaletach, umycie i odkamienianie pisuarów (15 szt.), muszli klozetowych (35 szt.) i umywalek (44 szt.) uzupełnienie mydła zapachowego w podajnikach, ręczników papierowych do rąk z wykorzystaniem podajników zamawiającego, papieru toaletowego.
- zmycie posadzek w łazienkach i toaletach o pow. 391,06 m²
- zmiatanie i mycie podłóg w pomieszczeniach biurowych, holu recepcyjnym, sali konferencyjnej, świetlicy, korytarzu, łączniku, kuchniach, restauracji, antresoli i klatkach schodowych o łącznej pow. 1715,49 m²
- mycie szyb w głównych drzwiach wejściowych, drzwiach wiatrołapu, łącznika i restauracji o łącznej pow. 30,5 m²
- zmywanie na mokro podłogi wind 2 szt., przetarcie ścian i luster
- opróżnienie śmietników 48 szt. x 30l z wymianą worka
- ścieranie kurzu i zabrudzeń z biurek, szaf, stołów, foteli, krzeseł, kanap w łączniku
- odkurzanie kanap w holu recepcyjnym i restauracji
- sprzątanie wycieraczki przed budynkiem, opróżnianie pojemników z niedopałkami papierosów i utrzymanie ich w czystości
- zmiatanie i zmycie podłogi w sali rekreacyjnej

raz w miesiącu

- wycieranie kurzu z kaloryferów
- odkurzanie obudów lamp jarzeniowych
- czyszczenie poręczy na klatce schodowej - 5 kondygnacji

dwa razy do roku

- mycie wszystkich okien i przeszkleń:
 - okna otwierane na parterze I,II,III, IV i V piętrze w ilości 200 szt. o powierzchni 290 m²
 - okna nie otwierane (witryny) na parterze, I, II,III,IV i V piętrze w ilości 55 szt.o powierzchni 76,5 m²
 - ściany boczne łącznika pomiędzy parterem a I piętrem o powierzchni 92,0 m²
 - dach łącznika od strony zewnętrznej na wysokości II piętra o pow. 290 m².