
PRZEDMIAR Fitness, SPA i Siłownia

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45262520-2 Roboty murowe
45410000-4 Tynkowanie
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
45442100-8 Roboty malarskie
45431000-7 Kładzenie płytek
45432110-8 Kładzenie podłóg
45320000-6 Roboty izolacyjne
45321000-3 Izolacja cieplna
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45421153-1 Instalowanie zabudowanych mebli

NAZWA INWESTYCJI : HALA WIDOWISKOWO - SPORTOWA W TORUNIU - FITNESS, SPA i SIŁOWNIA
ADRES INWESTYCJI : Toruń, ul Gen. Bema 73-89
działki nr:179/3, 180/1, 180/3, 179/6, 179/1, 181/1, 178, obręb 2 i 207/2 obręb 6
INWESTOR : Torunska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Szosa Cerlminska 27, Torun
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krystyna Fiedorowicz
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2014

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień 2014

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zakres prac przewidziany do realizacji

1. Arena lekkoatletyczna o nawierzchni poliuretanowej o pow. całkowitej 6805,15 m²
 - bieżnia okrężna 8-torowa o dł. 400 mm
 - bieżnią prostą 8-torową do biegów 100 m i 110 m
 - zakola
 - Nawierzchnia sportowa syntetyczna poliuretanowa gr. 14,0 mm - 6.627,61 m²
 - Nawierzchnia sportowa syntetyczna poliuretanowa gr. 20,0 mm - 177,54 m²
 - Nawierzchnia sportowa syntetyczna poliuretanowa gr. 25,0 mm - 9,15 m²
2. Nawierzchnia z trawy naturalnej boiska do piłki nożnej - wewnątrz bieżni : 7.818,71 m²
3. Zewnętrzne urządzenia lekkoatletyczne
 - boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej wys. 65 mm - 2.244,0 m²
 - bieżnia treningowa o nawierzchni poliuretanowej gr. 14,0 mm - 133,00 m²
4. Komunikacja wewnętrzna z kostki brukowej betonowej
 - drogi wewnętrzne z kostki brukowej, betonowej gr. 8 cm - 3.304,85 m²
 - parkingi z kostki brukowej, betonowej gr.8 cm - 734,99 m²
 - chodniki z kostki brukowej, betonowej gr. 6 cm - 1.567,77 m²
5. Trybuna żelbetowa, prefabrykowana dla 936 widzów w tym dla 6 osób niepełnosprawnych

Zakres prac wg słownika CPV

CPV 45112100-6 Roboty ziemne
CPV 45111200-0 Podbudowa pod nawierzchnię
CPV 45233250-6 Nawierzchnia z trawy naturalnej
CPV 45233250-6 Nawierzchnia poliuretanowa
CPV 45111200-0 Roboty ziemne - niwelacja terenu
CPV 45233253-7 Chodniki i drogi dojazdowe
CPV 45233253-7 Parking dla samochodów osobowych
CPV 45223500-1 Ławy, ściany i mury oporowe żelbetowe
CPV 45320000-6 Izolacje przeciwwilgociowe
CPV 45223800-4 Elementy prefabrykowane
CPV 45342000-6 Ogródenie terenu
CPV 45223831-7 Wyposażenie

Dane wyjściowe

R = zł/r-g

Kp= %

Z = %

Wywóz ziemi i gruzu na odległość 10 km

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Toruń SPA					
1		CPV 45111000-8 Rozbiórki			
1	KNR-W 4-01 0346-06	Rozebranie ścianek z bloczków lub płyt z betonu komórkowego o grubości do 15 cm na zaprawie cementowo-wapiennej 4,18*[(12,0+ 3,16+5,48+2,98+2,07+5,5+2,8+2,57+2,8+8,12+3,18+1,8*2+3,69*2+2,72+2,82+3,16*2)+[0,53+5,52+0,78+10,72+3,0*3+2,07+0,75+0,35+2,41+2,75*2+4,6*2+3,09+5,48]]	m ² m ²	538,802	
				RAZEM	538,802
2	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km poz.1*0,12	m ³ m ³	64,656	
				RAZEM	64,656
2		CPV 45262520-2 Ściany			
3	KNNR 2 0306-04	Ścianki z bloczków YTONG o grubości 11,5 cm 4,18*[(11,87+2,62+1,01+0,3*2+1,52] 4,18*[(3,46*3+12,21*2+0,7+2,73)+[5,93+1,86+10,08+11,69+7,2]] 4,18*[5,17+5,52] A (obliczenia pomocnicze) poz.3A*0,12	m ³ m ³	73,652 313,458 44,684 ===== 431,794 51,815	
				RAZEM	51,815
4	KNR BC-01 d.2 0111-01	Nadproża prefabrykowane YTONG YN o dł. 100-225 cm 1,2*12 1,7*1	m m m	14,400 1,700	
				RAZEM	16,100
5	KNR-W 2-02 0101-01	Stopnie z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - SPA 0,192*[0,24+0,48]+1,35*1,92	m ³ m ³	2,730	
				RAZEM	2,730
3		CPV 45410000-4 Tynki			
6	KNR-W 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach 2,2*[3,33+1,75]*2 2,5*[(1,88+1,2+3,46*2+1,74*2+1,36+3,6*2+1,33+2,17+2,67*2+1,02*4)+[5,48*2+6,06*2]] 2,6*[3,51*7+2,26+2,15*2+2,83+1,06+4,4+0,74+4,98+3,91+2,94+3,06] 2,7*[5,0*2+2,07+6,28*2+4,53*2+6,86*2+5,4*2] 2,8*[3,88+1,27] 3,0*[5,55+3,03*2+4,94*2+4,15*2] 3,3*[(10,72*2+8,75+15,87*2+9,07*2+1,78*2)+[6,21+11,93]] 3,4*[9,4*2+1,77*2+3,3*2] 4,18*[35,97+17,52*2] -poz.7-poz.20-poz.21-poz.22	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	22,352 145,100 143,130 157,167 14,420 89,370 335,841 98,396 296,822 -318,300	
				RAZEM	984,298
7	KNR K-04 d.3 0105-04	Wykonanie tynków mineralnych cienkowarstwowych na gotowym podłożu - imitacja betonu 8,0*3,3	m ² m ²	26,400	
				RAZEM	26,400
8	NNRNKB d.3 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 poz.6	m ² m ²	984,298	
				RAZEM	984,298
4		CPV 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych			
9	KNR AT-12 d.4 0103-03 spa	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych GK HYDRO na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 3,4*[8,77+1,28+2,07]+2,5*[2,16*2]+3,0*[1,27+1,67+4,67]	m ² m ²	74,838	
				RAZEM	74,838
10	KNR AT-12 d.4 0103-03	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych GKBI na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 2,5*[1,25+1,72+1,77] siłownia 2,5*[6,07+3,26*2]	m ² m ² m ²	11,850 31,475	
				RAZEM	43,325
11	KNR AT-12 d.4 0102-06	Ścianki instalacyjne z płyt gipsowo-kartonowych GK HYDRO na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym 2,5*[1,14+1,02*2]	m ² m ²	7,950	
				RAZEM	7,950
12	KNR AT-12 d.4 0102-06	Ścianki instalacyjne z płyt gipsowo-kartonowych GKBI na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym 2,5*[1,12+2,17*2] siłownia 2,5*[2,09*3]	m ² m ² m ²	13,650 15,675	
				RAZEM	29,325

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
13	KNR 0-14 d.4 2011-04 obudowa pionu	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi GKB na rusz- tach metalowych pojedynczych dwuwarstwowa - pion kanalizacyjny 0,28*4*2,6	m ² m ²	2,912	
				RAZEM	2,912
5		CPV 45421146-9 Sufity podwieszane			
14	KNR 0-14 d.5 2012-03 spa	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi GK HYDRO na ruszcie pod- wójnym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD 8,29+3,99+32,58+33,48	m ² m ²	78,340	
				RAZEM	78,340
15	KNR 0-14 d.5 2012-03	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi GKB na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD 1070,93-poz.14-poz.16+poz.17 -516,86	m ² m ² m ²	901,800 -516,860	
				RAZEM	384,940
16	KNR-W 2- d.5 02 2701-01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej - sufit rastrowy 103,55+70,41+11,46+12,01+6,04	m ² m ²	203,470	
				RAZEM	203,470
17	KNR-W 2- d.5 02 2702-01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami ze skalnej wełny mineralnej 1,35+19,99+27,95+2,69+20,55+36,4+3,75	m ² m ²	112,680	
				RAZEM	112,680
6		CPV 45442100-8 Malowanie			
18	KNR-W 2- d.6 02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem 1972,0	m ² m ²	1 972,000	
				RAZEM	1 972,000
19	KNR-W 2- d.6 02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami ścian - farba lateksowa 3,4*[13,52*2+9,42*2+3,62*3] -poz.20	m ² m ² m ²	192,916 -65,800	
				RAZEM	127,116
7		CPV 45431000-7 Kładzenie płytek			
20	KNR AT-22 d.7 0207-01 SPA	Okładziny ścian z mikromozajki i małej mozaiki (płytki o wymiarach do 2,5 x 2,5 cm) na zaprawie klejowej cienkowarstwowej metodą montażową (siatka pozos- taje zatopiona w kleju); płytki kwadratowe lub prostokątne, zaprawa klejowa na- kładana wyłącznie na podłoże 65,8	m ² m ²	65,800	
				RAZEM	65,800
21	KNR AT-22 d.7 0204-03	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na za- prawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm 2,5*[1,77*4+1,0*2+1,04*2+1,53+2,18+1,34+1,33]	m ² m ²	43,850	
				RAZEM	43,850
22	KNR AT-22 d.7 0204-02 siłownia	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na za- prawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm 2,5*[2,09*4+2,51*2+2,85*2+3,26*4+2,88*2+1,84*2+2,09*2+1,86*2] 2,5*[1,88+2,16+3,46+1,74+1,36+1,12]*2	m ² m ² m ²	123,650 58,600	
				RAZEM	182,250
8		CPV 45432110-8 Podłóża i posadzki			
23	KNR 9-07 d.8 0103-01 0,357 0,56 1,33	Ułożenie izolacji z keramzytu na stropach płaskich, o gr. 10 cm [5,3+0,37] 13,03 3,63	m ² m ² m ² m ²	5,670 13,030 3,630	
				RAZEM	22,330
24	KNR 9-07 d.8 0103-05 0,35 0,525 1,35	Pogrubienie warstwy izolacyjnej z keramzytu o 1 cm na stropach [5,3+0,37]*15 13,03*33 3,63*115	m ² m ² m ² m ²	85,050 429,990 417,450	
				RAZEM	932,490
25	d.8 kalk. włas- na	Dostawa i montaż podestu wokół JACUZZI 1	kpl kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
26	NNRNKB d.8 202 1133- 01	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki przy użyciu "Miksokreta" o gr. 5 cm 209,15	m ² m ²	209,150	
				RAZEM	209,150
27	KNR AT-23 d.8 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m ²		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		3,75+3,22	m ²	6,970	
				RAZEM	6,970
28	KNR AT-23 d.8 0206-02	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm 11,46+12,01+6,03+1,52+3,99+5,76+5,74	m ² m ²	46,510	
				RAZEM	46,510
29	KNR AT-23 d.8 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm - polerowane 8,29+8,88+5,54+7,48+32,58+33,48+1,35+19,99+2,69+20,55	m ² m ²	140,830	
				RAZEM	140,830
30	KNR-W 2- d.8 02 1123-03 + KNR-W 2-02 1123- 04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z cokolikami Tarkett - np. typu I.D. INSPIRATION 70 7,13+10,07+41,33+9,58	m ² m ²	68,110	
				RAZEM	68,110
31	KNR-W 2- d.8 02 1123-02 + KNR-W 2-02 1123- 04	Posadzki z wykładziny typu tarket z cokolikami + zgrzewanie wykładzin rulonowych np. Tarkett typ Tapiflex Excellence 65, 8,0+14,17+17,37+13,8+27,95+36,4+74,31	m ² m ²	192,000	
				RAZEM	192,000
32	KNR-W 2- d.8 02 1123-02 + KNR-W 2-02 1123- 04	Posadzki z wykładziny typu tarket z cokolikami + zgrzewanie wykładzin rulonowych np. Tarkett typ OMNISPORTS, Wood "Classic Oak" 103,55	m ² m ²	103,550	
				RAZEM	103,550
33	KNR-W 2- d.8 02 1123-02 + KNR-W 2-02 1123- 04	Posadzki z wykładziny typu tarket z cokolikami + zgrzewanie wykładzin rulonowych np. Tarkett typ OMNISPORTS, Unis "Sky blue" 516,86	m ² m ²	516,860	
				RAZEM	516,860
9		CPV 45320000-6,CPV 45321000-3 Izolacje przeciwwilgociowe, Izolacje cieplne			
34	KNR-W 2- d.9 02 0608-03	Izolacje cieplne z płyt styropianowych gr. 2 cm - dla ogrzewania podłogowego poz.26	m ² m ²	209,150	
				RAZEM	209,150
35	KNR 0-39 d.9 0115-01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome Krotność = 2 poz.27+poz.29	m ² m ²	147,800	
				RAZEM	147,800
36	KNR 0-39 d.9 0115-03	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie pionowe 2,8*[1,28*2+3,88*2]+3,0*[1,02*2+4,94*2]+2,5*[1,53+2,18]	m ² m ²	48,247	
				RAZEM	48,247
37	KNR K-04 d.9 0602-03	Wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej [1,28*2+3,88*2]+[1,02*2+4,94*2]+[1,53+2,18] ObwódKołaD(2,65)	m m m	25,950 8,321	
				RAZEM	34,271
38	KNR K-04 d.9 0602-04	Wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej 2,8*2+3,0*2+2,5	m m	14,100	
				RAZEM	14,100
10		CPV 45421100-5 Instalowanie drzwi			
39	KNR-W 2- d.10 02 1027-02	Drzwi wewnętrzne drewniane pełne D1 0,9*2,0*25	m ² m ²	45,000	
				RAZEM	45,000
40	KNR-W 2- d.10 02 1027-02	Drzwi wewnętrzne drewniane pełne - łazienkowe D2, D4 0,9*2,0*8+0,8*2,0*10	m ² m ²	30,400	
				RAZEM	30,400
41	KNR-W 2- d.10 02 1204-04	Drzwi stalowe, dwuskrzydłowe niesymetryczne D3, EI60 1,65*2,07*2	m ² m ²	6,831	
				RAZEM	6,831

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
42 d.10	kalk. własna	Dostawa i montaż ścianek systemowych toalet i przebieralni 2,0*[2,09*2+1,29+1,32]	m ² m ²	 13,580	
				RAZEM	13,580
43 d.10	KNR-W 2-02 1040-06 analogia	Montaż ścianek szklanych 7a - satynowa [2,1+3,55]*3,0+[1,75+2,15]*3,3	m ² m ²	 29,820	
				RAZEM	29,820
44 d.10	KNR-W 2-02 1040-06 analogia	Montaż ścianek szklanych 7a - satynowa z drzwiami 3,21*3,4	m ² m ²	 10,914	
				RAZEM	10,914
45 d.10	KNR-W 2-02 1040-06 analogia	Montaż ścianek szklanych 7b - ze szkła dekoracyjnego 2,25*3,4	m ² m ²	 7,650	
				RAZEM	7,650
46 d.10	KNR-W 2-02 1040-06 analogia	Montaż ścianek szklanych 7c - o podwyższonych parametrach izolacyjnych 3,66*3,4	m ² m ²	 12,444	
				RAZEM	12,444
11		CPV 45421153-1 Wyposażenie			
47 d.11	kalk. własna	Dostawa i montaż materacy systemowych zabezpieczających słupy 2,5*[5,58*5+0,73*4+0,4*2]	m ² m ²	 79,050	
				RAZEM	79,050
48 d.11	KNR-W 2-02 1207-01	Balustrady schodowe 1,07+0,5	m m	 1,570	
				RAZEM	1,570
49 d.11	KNR-W 2-02 1208-03	Pochwyt na wspornikach 2,1	m m	 2,100	
				RAZEM	2,100
50 d.11	kalk. własna	Dostawa i montaż siedzisk prysznicowych dla niepełnosprawnych 2	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
51 d.11	kalk. własna	Dostawa i montaż pochwytów dla niepełnosprawnych 6	szt szt	 6,000	
				RAZEM	6,000
52 d.11	kalk. własna	Dostawa i montaż umywalek z konglomeratu 0,5*[3,55+1,78+2,1]	m ² m ²	 3,715	
				RAZEM	3,715
53 d.11	KNR-W 2-02 1520-01 analogia	Przyklejenie folii mrożonej na szybach - folia wewnętrzna 1,5*[1,16+2,27]*6+1,5*2,27*2+2,27*[1,5+1,64]+1,16*[1,16+2,27]	m ² m ²	 48,787	
				RAZEM	48,787
54 d.11	KNR-W 2-05 0903-02 analogia	Demontaż szklanych paneli elewacyjnych i montaż paneli aluminiowych 1,18*[1,5+1,64]	m ² m ²	 3,705	
				RAZEM	3,705
55 d.11	kalk. własna	Dostawa i montaż - SAUNA SUCHA PROFI 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.11	kalk. własna	Dostawa i montaż - SANARIUM PROFI (SAUNA PAROWO/ZIOŁOWA) 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
57 d.11	kalk. własna	Dostawa i montaż - ŁAŻNIA PAROWA MASSIV Z AROMATERAPIĄ	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.11	kalk. własna	Dostawa i montaż - PRYSZNIC OKRĄGŁY MASSIV	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.11	kalk. własna	Dostawa i montaż - PRYSZNIC ŚLIMAKOWY MASSIV	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.11	kalk. własna	Dostawa i montaż - SŁONECZNA ŁĄKA KLAFS „U”	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
61 d.11	kalk. własna	Dostawa i montaż - STUDNIA LODOWA KLAFS z rurą ze stali szlachetnej – dystrybutor lodu.	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.11	kalk. własna	Dostawa i montaż - ŁAWECZKA PODGRZEWANA MASSIV	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.11	kalk. własna	Dostawa i montaż - LEŻANKA MASSIV KLAFS pod Słoneczną Łąkę	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
64 d.11	kalk. własna	Dostawa i montaż - WANNA SPA SUNFLOWER PUBLIC	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000