

(PROJEKT UMOWY)

UMOWA Nr 2018

Zawarta w dniu w Toruniu pomiędzy:

Toruńską Infrastrukturą Sportową Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Toruniu przy ul. Gen. J. Bema 73-89 (NIP: 956-228-38-35, REGON: 340855511), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym VII Wydział Gospodarczy KRS w Toruniu pod numerem KSR 0000375013, , reprezentowanym przez:

.....
.....,
zwaną dalej w treści Zamawiającym,

a

.....
.....,
reprezentowanym przez :

.....
.....,
zwanym dalej w treści Wykonawcą, w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia publicznego w myśl przepisów ustawy z 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) zwanej dalej Ustawą, w trybie przetargu nieograniczonego, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zaprojektowania i wykonania remontu (gruntowej wymiany) rur instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku (postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego nr sprawy 3/2018), na podstawie „Programu funkcjonalno-użytkowego”, opracowanego przez w 2018 r. (załącznik nr 3 do SIWZ);
- 2) uzyskania wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa dokumentów, uzgodnień, pozwoleń i decyzji, wykonanie ekspertyz, pomiarów i badań, koniecznych do prawidłowej realizacji prac budowlanych, wraz z uiszczeniem opłat z tym związanych;
- 3) zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób niepowołanych;
- 4) sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- 5) wywozu i utylizacji materiałów porozbiórkowych wraz z uiszczeniem opłaty;
- 6) uporządkowania i wyrównania terenu, uporządkowania budynku po wykonaniu robót;
- 7) wykonania dokumentacji powykonawczej remontu.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz wszelkie wymagane prawem kwalifikacje, jak również doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu umowy w zakresie i na warunkach określonych niniejszą Umową.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z programem funkcjonalno-użytkowym, o którym mowa w § 1.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami przedmiotu umowy i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej Umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości, bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji przedmiotu umowy, w tym szczególnie: ze stanem obecnym przedmiotu umowy, możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
4. Wykonawca zapewnia, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy będą realizowane przez przeszkolony personel, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, odpowiednio do zakresu rzeczowego robót, zgodnie z przepisami prawa, zasadami BHP oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i najwyższą starannością.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby, wykonujące roboty budowlane, określone w § 1 ust. 1 umowy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 108).
6. W przypadku ingerencji w wykonane elementy systemu elektroenergetycznego, sanitarnego i teletechnicznego wymagana jest zgoda Zamawiającego.
7. Dla zmian dotyczących systemu p.poż. wymagane jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego.
8. Strony zobowiązują się do współdziałania w realizacji umowy.

§ 3

1. Wykonawca zabezpieczy teren placu budowy zgodnie z przepisami i przed dostępem osób trzecich.
2. Przekazanie placu budowy przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 nastąpi na wniosek Wykonawcy w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przejęcia placu budowy ale nie wcześniej niż po zatwierdzeniu przez Zamawiającego przedłożonego przez Wykonawcę projektu budowlanego wykonania remontu będącego przedmiotem umowy.

3. Zagospodarowanie placu budowy Wykonawca uzgodni z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego.
4. Przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowym realizacji przedmiotu umowy, obejmujący oznaczenie poszczególnych etapów robót i terminy ich wykonania. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania robót zgodnie z harmonogramem.
5. Termin wykonania przedmiotu umowy – **dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy.
6. Wykonawca rozpocznie roboty budowlane objęte niniejszą umową w dniu następnym po przekazaniu terenu robót.
7. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów określonych, co do rodzaju w § 8 ust. 6 umowy.
8. Strony postanawiają, że termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w SIWZ oraz w § 13 niniejszej umowy i na zasadach tam określonych.

§ 4

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji jakie niezbędne są do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy, a na jego żądanie Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu zaawansowania prac.
3. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 3, niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego o wyżej wymienionym niebezpieczeństwie, wskazując przyczyny lub prawdopodobny czas opóźnienia.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał dotrzymać terminu, o którym mowa w § 3, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od niniejszej umowy odstąpić przed upływem wskazanego wcześniej terminu.
5. Zamawiający ma prawo kontroli w każdym okresie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudniania osób, o których mowa w § 2 ust. 5 umowy, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia.
6. Przed rozpoczęciem prac remontowych inwestor dokona zgłoszenia zamiaru wykonania prac do właściwego organu administracji budowlanej.

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, jeżeli wskazał w ofercie tę część robót jako część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami części robót wskazanych w ofercie wymaga zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie. Wykonawca, jeżeli zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem mają być roboty budowlane, a także po uzyskaniu informacji od podwykonawcy o zamiarze zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, w trakcie negocjacji z potencjalnym podwykonawcą jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego projekt umowy wraz z częścią dokumentacji oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy (Wykonawcy i odpowiednio podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli będzie to projekt umowy z dalszym podwykonawcą) zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób, aby projekt umowy i oświadczenia dotarły do Zamawiającego na 14 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy.
3. Dostarczenie projektu umowy nawet łącznie ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie przez potencjalnego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie rodzi odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nawet w przypadku braku reakcji Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania dokumentów.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, w tym projektu umowy z podwykonawcą lub projektu umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą (itd.) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do projektów aneksów do zawartych umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
6. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) Zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Jakiegokolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;
 - 2) Wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym.
 - 3) Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do każdej zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

- 4) Przeniesienie wierzytelności (także przyszłych), przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego.
- 5) Jakiegokolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) wobec podwykonawcy (i odpowiednio dalszych podwykonawców), w tym w szczególności wierzytelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z placu budowy, pomieszczeń, urządzeń lub energii muszą być wcześniej wymagalne niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącone w pierwszej kolejności z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia następować będzie odnowienie, tj. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej, a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę; (odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.);
- 6) Przedmiot umowy wykonywany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco, tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac.
- 7) Termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy winien być krótszy o co najmniej 14 dni niż termin zakończenia przedmiotu umowy, określony w § 3 ust. 4 niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 8) Termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia (lub którejkolwiek części wynagrodzenia), dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, nie może być późniejszy niż **10 dni** od dnia dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia do odbioru końcowego robót.
- 9) Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż **14 dni** od otrzymania faktury lub rachunku przez odpowiednio wykonawcę lub podwykonawcę.
- 10) W przypadku stosowania przez Wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia.
- 11) Bezusterkowy odbiór końcowy robót, wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, winien być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru końcowego robót dokonane przez Wykonawcę, Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, potwierdzone za

zgodność z oryginałem, kopie protokołów odbioru końcowego prac od podwykonawców i dalszych podwykonawców.

- 12) Przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu.
 - 13) Wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo nie może być wygórowane, tj. w szczególności wynagrodzenie dla podwykonawcy (i odpowiednio dalszego podwykonawcy) nie może być wyższe o więcej niż 5 % od wynagrodzenia za tę część prac, jaka odpowiednio należy się Wykonawcy zgodnie z umową (w tym celu wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy za tę część prac może być ustalona przez Zamawiającego bądź na podstawie czynników cenotwórczych oraz danych z przedmiaru robót, bądź w inny uzasadniony sposób).
7. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie **7 dni** od zawarcia poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, (także tych zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi) oraz ich zmiany a także oświadczenie podwykonawcy, że osoby, wykonujące roboty budowlane określone w § 1 ust. 1 umowy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo (i dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w terminie **14 dni** od dnia otrzymania ich poświadczonych kopii.

§ 6

1. Wykonawca od dnia rozpoczęcia robót ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywania robót na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce, normami, zatwierdzoną dokumentacją projektową/techniczną, współczesną wiedzą i sztuką budowlaną oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie robót. Za niewykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
4. Wykonawca zobowiązany jest prawidłowo oznakować i zabezpieczyć teren robót i w pobliżu, ma obowiązek utrzymywać teren robót w stanie czystości. Za wszelkie powstałe szkody i skutki nieszczęśliwych zdarzeń lub wypadków, wynikłe wskutek nienależytego wykonania powyższego obowiązku, odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca.
5. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie robót Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania robót.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał i prawidłowo składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, utrzymując należyty porządek na terenie robót i terenach jemu przyległych.

7. Z chwilą przejścia terenu robót Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów oraz gruzu budowlanego, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie robót i terenie przyległym do terenu robót. Wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem środowiska, przekroczeniem norm hałasu czy niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążają Wykonawcę.
9. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych albo zakrytych powstałych w związku z pracami prowadzonymi przez Wykonawcę lub jego podwykonawców.
10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób możliwie jak najmniej uciążliwy dla osób korzystających z infrastruktury sportowej, rekreacyjnej i widowiskowej zlokalizowanej w budynku, a w szczególności dla gości hotelu „Meeting”.
11. Wykonawca zapewni wstęp na teren robót osobom wykonującym czynności służbowe w ramach wykonywania obowiązków nałożonych na organy państwowe, właściwe w sprawach nadzoru budowlanego, jednocześnie zapewniając im możliwość poruszania się po terenie robót oraz pozyskanie danych, informacji wymaganych przepisami prawa.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty transportu, wykonania i bieżącego utrzymywania: zabezpieczenia terenu budowy, dróg wewnętrznych i innych urządzeń dla potrzeb prowadzonych robót budowlanych oraz utrzymania dróg zewnętrznych prowadzących do terenu budowy, a także pokrywa wszystkie opłaty i koszty korzystania z usług dla realizacji Umowy, m.in. wywozu odpadów, jak również związane z zajęciem i utrzymaniem w czystości chodników oraz jezdni, zabezpieczeniem terenu budowy i znajdującego się na nim mienia, a także koszty prac geodezyjnych.
13. Zapewnienie źródła poboru energii elektrycznej i wody niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy, a także pokrycie wszelkich kosztów z tym związanych, leży po stronie Wykonawcy.
14. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy wykorzystaniu maszyn, urządzeń Wykonawcy i z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, a wszelkie należności z tym związane zostały uwzględnione w Wynagrodzeniu. Wszelkie materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy, powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r. poz. 1570 z póź. zm.). Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Dokumenty te zostaną dołączone do protokołu odbioru przedmiotu umowy.
15. Zamawiający jest upoważniony do prowadzenia kontroli zgodności prac z Umową, dokumentacją projektową/techniczną, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami

prawa budowlanego i dobrą praktyką budowlaną. W tym celu Zamawiający ma zapewniony nieograniczony dostęp na plac budowy, do warsztatów i placów składowych, na których znajdują się materiały i wyroby służące wykonaniu przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek sukcesywnego przedstawiania wymaganych atestów, certyfikatów, potwierdzenia jakości i bezpieczeństwa na materiały i wyroby przed ich wbudowaniem, zastosowaniem lub montażem. Zamawiający jest uprawniony do powierzenia podmiotom zewnętrznym wykonania ekspertyz, sprawdzeń, prób materiałów czy robót i w przypadku potwierdzenia zastrzeżeń Zamawiającego koszty czynności kontrolnych obciążają Wykonawcę.

16. Zamawiający jest uprawniony do wydawania poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania poleceń dotyczących każdej z niżej wymienionych spraw:
 - 1) usunięcia z terenu budowy niezgodnych z Umową, materiałów, towarów i/lub zaniechania prac,
 - 2) udostępnienia do kontroli i badania wszelkich materiałów, towarów lub wykonanych prac.
17. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca ponosi ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wszystkich odebranych i zapłaconych przez Zamawiającego materiałów, urządzeń i wykonanych elementów z zakresu przedmiotu umowy. Podpisanie przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy protokołu odbioru przedmiotowych materiałów, urządzeń i robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne w przypadku późniejszego ich ujawnienia.
18. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zagrożenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, Zamawiający może wyznaczyć termin odbioru robót, bez względu na stan ich zaawansowania, jak też odbioru materiałów i urządzeń przedmiotu umowy, znajdujących się na terenie budowy; w razie nieobecności przedstawiciela Wykonawcy Zamawiający może jednostronnie dokonać ich odbioru.
19. Jako osobę upoważnioną do żądania od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych upoważniony będzie ze strony Zamawiającego odpowiedni dla konkretnej roboty budowlanej inspektor nadzoru inwestorskiego.
20. Zamawiający wyznaczy koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych o czym poinformuje Wykonawcę.
21. Wykonawca jest zobowiązany w toku wykonywania robót budowlanych powiadamiać Zamawiającego pisemnie o terminach wszelkich odbiorów z określeniem ich przedmiotu.
22. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego.
23. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty związane z realizacją przedmiotu umowy (koordynatorem realizacji przedmiotu umowy) jest Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty związane z realizacją przedmiotu umowy jest

24. Zakres ustaleń podjętych przez osoby, o których mowa w ust. 23 nie mogą wykraczać poza kwestie uregulowane w niniejszej umowie ani naruszać jej postanowień.
25. Zmiana osób, o których mowa w ust. 23, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 7

1. W toku realizacji przedmiotu umowy dokonywany będzie protokolarny odbiór prac podlegających zakryciu lub prac zanikających.
2. W odbiorach prac podlegających zakryciu lub prac zanikających uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zamawiający dokonywać będzie odbiorów prac podlegających zakryciu lub prac zanikających, w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. O gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej lub drogą elektroniczną. Termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
4. Wykonawca przeprowadza przed odbiorem próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, w tym z obowiązków Wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności i odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
8. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru lub obniżyć wartość wynagrodzenia umownego.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru częściowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
10. Odbiór prac podlegających zakryciu lub prac zanikających jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru częściowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 8

1. Strony ustalają, iż przeprowadzone zostaną następujące odbiory:
 - 1) odbiór końcowy;
 - 2) odbiór gwarancyjny.

2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru. Strony przyjmują za dzień wykonania odpowiednio części i całego przedmiotu umowy:
 - 1) dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń, lub
 - 2) dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i nie dłuższym niż 14 dni, lub
 - 3) dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia, lub
 - 4) dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nienadających się do usunięcia.
3. Zamawiający dokona odbioru po zawiadomieniu go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru.
4. W odbiorach uczestniczą uprawnieni przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego, w tym w szczególności kierownik budowy oraz inne osoby wskazane przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
5. Komisję odbioru każdorazowo zwołuje Zamawiający, określając jej skład. Komisja może mieć charakter stały.
6. Wykonawca do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu między innymi:
 - 1) atesty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości na wbudowane materiały;
 - 2) inwentaryzację powykonawczą z naniesionymi zmianami;
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane przepisami prawa;
 - 4) dokumenty gwarancji jakości na wbudowane, dostarczone urządzenia lub instalacje;
 - 5) inne nie wymienione dokumenty wymagane przepisami prawa.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub posiadania wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem dodatkowego terminu na ich usunięcie. Dokonanie odbioru warunkowego skutkuje wstrzymaniem płatności do czasu odbioru bezwarunkowego. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania zwłoki po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

9. Za wady nienadające się do usunięcia uznane będą w szczególności wady, których usunięcie nie będzie możliwe w terminie 14 dni, lub których usunięcie deklarował Wykonawca w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i tego terminu nie zachował.
10. Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonania przedmiotu umowy w ostatnim tygodniu przed terminem upływu udzielonej gwarancji. Dokonanie odbioru gwarancyjnego bez zastrzeżeń zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań gwarancyjnych wynikających z umowy. Późniejsze dokonanie odbioru gwarancyjnego z przyczyn zależnych od Wykonawcy powoduje przedłużenie gwarancji do dnia dokonania odbioru gwarancyjnego bez zastrzeżeń.
11. Wykonawca ma obowiązek pisemnego informowania Zamawiającego o proponowanym terminie dokonania odbiorów, na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed datą ich wyznaczenia.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: **zł brutto (słownie:****/100 złotych brutto).**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
3. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.**
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy prowadzone przez.....o numerze w terminie do 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury, wraz z kopią odpowiadającego jej protokołu odbioru.
5. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo za całkowicie zakończone roboty będące przedmiotem umowy. Wystawienie faktur następuje na podstawie podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
6. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wraz z dowodami zapłaty Wykonawca zobowiązany jest przedstawić także:
 - 1) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie protokołów odbioru robót od podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie faktur, zapłaconych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
 - 3) oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszelkich płatności i zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz o braku jakichkolwiek terażniejszych i przyszłych roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców wobec Wykonawcy i

Zamawiającego,

- 4) oświadczenia każdego z podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich płatności i zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz o braku jakichkolwiek terażniejszych i przyszłych roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców wobec Wykonawcy i Zamawiającego.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty i dokumentów, o których mowa w ust. 6, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty i dokumentów.
8. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest adres siedziby Zamawiającego.
9. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, w tym zamontowane i wbudowane urządzenia oraz instalacje.
2. Terminy rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust. 1 wynoszą z zastrzeżeniem, o którym mowa § 8 ust. 10, miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego bezpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty złożenia reklamacji, jeżeli będzie to możliwe technicznie.
4. Okres gwarancji zostaje automatycznie przedłużony o czas naprawy.
5. Za zgłoszenie reklamacji uznaje się moment otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia wysłanego listem poleconym na adres korespondencyjny Wykonawcy lub sporządzenie adnotacji w protokole odbioru gwarancyjnego.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosi reklamację Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości lub w protokole odbioru gwarancyjnego.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych, w tym w szczególności koszty dojazdu do miejsca położenia rzeczy, koszty transportu, wbudowania czy zamiany rzeczy na wolną od wad oraz inne koszty związane z usunięciem wad czy usterek, ponosi w całości Wykonawca.
10. Zamawiający traci gwarancję jakości na wykonany przedmiot umowy wyłącznie w przypadku:
 - 1) uszkodzeń powstałych z winy Zamawiającego z powodu błędnej konserwacji lub nieprawidłowego użytkowania, które prowadzone było w sposób niezgodny z instrukcjami przekazanymi przez Wykonawcę w dniu odbioru końcowego;
 - 2) wad bezpośrednio powstałych w wyniku przeróbek dokonanych przez Zamawiającego lub przez osobę trzecią;

- 3) uszkodzeń mechanicznych;
- 4) uszkodzeń, które powstały w wyniku działania siły wyższej;
- 5) uszkodzeń będących następstwem normalnego zużycia przedmiotu umowy.
11. W przypadku dokonania modernizacji (ulepszeń, przeróbek itp.) w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający traci gwarancję wyłącznie na elementy, które podlegały modernizacji.
12. Wszelkiego rodzaju usługi serwisowe przeglądy także związane z wymianą płynów, części itp., od których przeprowadzenia uzależnione będzie zachowanie uprawnień z gwarancji będą wykonywane nieodpłatnie przez Wykonawcę.
13. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne, jednak Wykonawca może dołączyć w chwili odbioru końcowego dodatkowe dokumenty gwarancyjne, jednak ich postanowienia niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.
14. Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, nawet w przypadku powierzenia wszelkich czynności konserwacyjnych dowolnemu podmiotowi wybranemu przez Zamawiającego.
15. Dołączenie do protokołu odbioru końcowego ewentualnie gwarancji producenta nie wyłącza gwarancji Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nie wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 4, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za nie wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1, przy czym za niewykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uzna odmowę jego wykonania lub opóźnienie w jego wykonaniu dłuższe niż 60 dni w stosunku do terminu jego wykonania, o którym mowa w § 3 ust. 4,
 - 3) za nie usunięcie w okresie gwarancyjnym wad lub usterek w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, do dnia usunięcia przez Wykonawcy wad i usterek lub powierzenia tego zadania innemu podmiotowi,
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, braku umowy o podwykonawstwo w zakresie zapłaty, w wysokości 1 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
 - 5) za każdy dzień opóźnienia za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w terminie określonym w § 5 ust. 2 w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1,

- 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na dokonanie tej zmiany, aż do dnia przedstawienia zamawiającemu poprawionej umowy o podwykonawstwo,
 - 9) za nieprzedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom i dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 6, w wysokości 1 % wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 9 ust. 1,
 - 10) za zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, przed dokonaniem bezusterkowego odbioru końcowego robót, wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, w wysokości 5% wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 9 ust. 1,
 - 11) za niedopełnienie wymogu, o którym mowa § 2 ust. 5 umowy, w wysokości 200 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.
 - 12) za nieprzedstawienie we właściwym terminie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej bądź potwierdzenia opłacenia składek, o której mowa w § 14 w wysokości 500,00 zł dla każdej polisy za każdy dzień opóźnienia;
2. Kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
 3. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z kwoty wynagrodzenia po bezskutecznym upływie terminu zapłaty wystawionej noty.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.
2. Zamawiający zwróci 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Z kwoty o której mowa w ust. 1 Zamawiający może potrącić kary umowne naliczone w związku z nienależytym wykonaniem umowy.
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający zatrzyma 30 % kwoty zabezpieczenia.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Jako dzień zwrotu kwoty zabezpieczenia Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 13

1. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców. W sytuacji, gdy Wykonawca, wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, które następnie brały udział w realizacji zamówienia jako podwykonawcy, w przypadku ich zmiany niezbędne jest wykazanie przez nowego podwykonawcę spełnienia warunku w zakresie nie mniejszym niż wykazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
3. Zamawiający dopuszcza rezygnację Wykonawcy z podwykonawcy. W sytuacji, gdy Wykonawca, wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu iż samodzielnie spełnia warunku udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy;
 - 2) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na okres realizacji prac polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej o minimalnej sumie gwarancyjnej

wynoszącej 1.000.000 zł na jedno i wszystkie wypadki w okresie jej obowiązywania z następującymi rozszerzeniami:

- 1) szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania a zobowiązania, i/lub z czynu niedozwolonego.
 - 2) szkody spowodowane przez podwykonawców do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej.
 - 3) szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego znajdującym się w pieczy, pod nadzorem lub kontrolą Wykonawcy lub Podwykonawcy. Dopuszcza się zastosowanie podlimitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej, niż 500.000 zł na jeden i wszystkie wypadki.
 - 4) szkody wyrządzone w instalacjach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, technologicznych, itp., w tym także w instalacjach podziemnych do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej.
 - 5) szkody w rzeczach (ruchomych oraz nieruchomych) stanowiących przedmiot obróbki, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy lub innych czynności wykonywanych przez Wykonawcę oraz jego Podwykonawców do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej.
 - 6) Zamawiający dopuszcza zastosowanie maksymalnych fransyz lub udziałów własnych ubezpieczenia w wysokości nie większej niż 2 000 zł jedynie w szkodach rzeczowych. Wartość franszyzy obciąża wyłącznie sprawcę szkody.
 - 7) polisa odpowiedzialności cywilnej musi posiadać rozszerzenie ochrony z tytułu rażącego niedbalstwa Wykonawcy
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 będzie obowiązywać na podstawie umowy ubezpieczenia poddanej prawu polskiemu wystawionej przez ubezpieczyciela uprawnionego do działania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Spory wynikające z polisy będą podlegały rozstrzygnięciu przez polskie sądy powszechne. Ubezpieczenie będzie dotyczyć wyłącznie wykonania umowy i nie będzie obejmować żadnych innych zleceń realizowanych przez Wykonawcę.
 3. Umowa ubezpieczenia nie powinna zawierać postanowień i klauzul wyłączających lub ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela, chyba że ich pominięcie okaże się być niemożliwe lub szczególnie utrudnione do uzyskania w świetle aktualnej praktyki rynkowej albo Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie danej klauzuli.
 4. Wykonawca przedstawi dowody zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 oraz terminowego opłacenia składek, lub ich pierwszej należnej raty w ciągu 7 dni od podpisania przedmiotowej umowy oraz konsekwentnie opłacenia kolejnej składki/raty w ciągu 7 dni od ich wymagalności.
 5. Jeśli Wykonawca nie wykona tych zobowiązań, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 14 i/lub zawarcia umowy ubezpieczenia i/lub opłacenia składek na koszt Wykonawcy.
 6. Nie dopełnienie obowiązków związanych z zawarciem umowy ubezpieczenia, stanowi istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający może, niezależnie od innych uprawnień, według własnego wyboru, albo od umowy odstąpić albo zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 7. Wypełnienie obowiązków utrzymania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag i zastrzeżeń, w tym zmiany ubezpieczyciela w sytuacji wątpliwości, co do skutecznej realizacji umowy ubezpieczenia,

do przedstawionej mu przez Wykonawcę polisy, w takim zakresie w jakim ryzyko związane z wykonywaniem prac przez Wykonawcę uzasadnia konieczność wprowadzenia takich zmian lub też zawiera zapisy niekorzystne dla Zamawiającego.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w innych przypadkach wskazanych w umowie lub Kodeksie cywilnym, oraz gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym przypadku Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub ich zakończeniem, w taki sposób, że wykonanie robót w umówionym terminie jest nieprawdopodobne, w szczególności, gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczenia dodatkowego terminu na rozpoczęcie albo zakończenie robót;
 - 4) Wykonawca powierzył wykonanie całości umowy bądź jej części osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też w inny sposób rażąco narusza inne zobowiązania umowne;
 - 6) przedmiot umowy będzie miał nieusuwalne wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem;
 - 7) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż jeden miesiąc pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 8) zajdzie konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub zajdzie konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Zamawiający uprawniony jest do złożenia oświadczenia o odstąpieniu do 31 grudnia 2018 r.

§ 16

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Złożenie takiego oświadczenia powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia od umowy;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową;

- 4) Wykonawca zgłosi dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Koszty czynności o których mowa w ust. 2 pkt 1-ponosi strona, z której winy nastąpiło

§ 17

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego (Dz.U.z 2017r. poz. 459 z póź. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).
3. Spory Strony poddają pod rozstrzygnięcia sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA