

## OGŁOSZENIE O NABORZE OFERT NA NAJEM NIERUCHOMOŚCI

Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o. zwana dalej Spółką ogłasza przetarg na najem nieruchomości.

1. Przedmiotem naboru ofert jest najem następujących pomieszczeń komercyjnych hali sportowo-widowiskowej przy ul. Gen. J. Bema 73-89 w Toruniu (KW Nr TO1T/00076115/2) zlokalizowanych na poziomie „0” - parter:
  - 1) powierzchnia pod zespół gabinetów odnowy biologicznej o łącznym wymiarze **469,45 m<sup>2</sup>**, na które składają się pomieszczenia o powierzchni: 38,18m<sup>2</sup>, 19,58m<sup>2</sup>, 37,88m<sup>2</sup>, 12,49 m<sup>2</sup>, 7,68 m<sup>2</sup>, 12,89 m<sup>2</sup>, 23,71 m<sup>2</sup>, 17,87 m<sup>2</sup>, 14,15m<sup>2</sup>, 11,50m<sup>2</sup>, 11,25m<sup>2</sup>, 18,36m<sup>2</sup>, 13,34m<sup>2</sup>, 6,11m<sup>2</sup>, 10,55m<sup>2</sup>, 5,86m<sup>2</sup>, 91,73m<sup>2</sup>, 11,80m<sup>2</sup>, 4,28m<sup>2</sup> i ciągi komunikacyjne o powierzchni 100,26 m<sup>2</sup>, 100,26 m<sup>2</sup> (ciągi komunikacyjne),
  - 2) powierzchnia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej funkcjonalnie z charakterem hali sportowo-widowiskowej (np., kręgielnia z gastronomia, fitness itp.) o łącznym wymiarze **1.009,17 m<sup>2</sup>**, na które składają się 2 pomieszczenia o powierzchni **626,08 m<sup>2</sup>** (kręgielnia, fitness itp.) i **383,09 m<sup>2</sup>** (gastronomia),
2. Szczegółową lokalizację pomieszczeń obrazuje załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu naboru ofert.
3. Wynajmujący dopuszcza możliwość połączenia pomieszczeń pod warunkiem nie naruszenia elementów konstrukcyjnych hali sportowo-widowiskowej. Koszty związane z połączeniem pokrywa Najemca.
4. Wyżej wymienione pomieszczenia znajdują się w stanie deweloperskim.
5. Dopuszcza się składanie ofert oddzielnie, w taki sposób, że oferta może być złożona na powierzchni wskazane w ust 1 pkt 1 i/lub pkt 2.
6. Przewidywany okres najmu od 3 do 5 lat.
7. Przewidywany termin oddania hali sportowo-widowiskowej do użytku planowany jest na wrzesień/październik 2013 r.
8. Podstawowym kryterium wyboru jest cena – wysokość czynszu najmu według stawki: .....złoty netto/1m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem, iż w przypadku ofert zbliżonych decydować będzie zaoferowany dłuższy okres najmu, doświadczenie w realizacji przedsięwzięć planowanych w najmowanych pomieszczeniach, brak przedsięwzięcia o podobnym charakterze na terenie Torunia. \
9. Termin składania ofert upływa w dniu 3.grudnia 2012 roku o godz. 12:00.
10. Oferty należy składać na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 2 regulaminu naboru ofert, w siedzibie spółki: ul. Szosa Chełmińska 27, 87-100 Toruń, pok. 12.
11. Pełna dokumentacja związana z naborem ofert dostępna jest pod adresem: <http://www.bip.tis.torun.pl>
12. Zarząd Spółki w przeciągu 7 dni od otwarcia ofert zaprosi do negocjacji oferentów, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu i złożyli najkorzystniejsze oferty.
13. Spółka zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w treści ogłoszenia do upływu terminu składania ofert.

14. Spółka zastrzega sobie możliwość unieważnienia naboru ofert na każdym jego etapie bez podania przyczyn, w szczególności Spółka unieważni nabór w wypadku, w którym nie zostanie złożona żadna oferta lub wszystkie złożone oferty będą rażąco odbiegać od warunków rynkowych.
15. Spółka nie zwraca kosztów udziału w przedmiotowym postępowaniu.

**Kontakt:**

Adres: Szosa Chełmińska 27, 87-100 Toruń

tel. fax : (56) 674- 83-77

e- mail: [biuro@tis.torun.pl](mailto:biuro@tis.torun.pl)