

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA NAJEM NIERUCHOMOŚCI

Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o. zwana dalej Spółką ogłasza przetarg na najem nieruchomości.

Przedmiotem przetargu jest pięcioletni najem pomieszczeń komercyjnych hali sportowo-widowiskowej przy ul. Gen. J. Bema 73-89 w Toruniu (KW NrTO1T/00076115/2) zlokalizowanych na poziomie „0”:

1. Powierzchnia pod zespół gabinetów odnowy biologicznej, na które składają się następujące pomieszczenia:
  - a) terapii manualnej - 38,18 m<sup>2</sup>,
  - b) terapii manualnej - 19,58 m<sup>2</sup>
  - c) ćwiczeń siłowych - 37,88 m<sup>2</sup>,
  - d) magnetoterapii - 12,49 m<sup>2</sup>,
  - e) hydroterapii - 7,68 m<sup>2</sup>,
  - f) masażu - 12,89 m<sup>2</sup>,
  - g) gabinet zabiegowy - 23,71 m<sup>2</sup>,
  - h) gabinet zabiegowy - 17,87 m<sup>2</sup>,
  - i) gabinet lekarski - 14,15 m<sup>2</sup>,
  - j) szatnia damska - 11,50 m<sup>2</sup>,
  - k) szatnia męska - 11,25 m<sup>2</sup>,
  - l) szatnia pracownicza - 18,36 m<sup>2</sup>,
  - ł) pomieszczenie socjalne - 13,34 m<sup>2</sup>,
  - m) rejestracja - 6,11 m<sup>2</sup>,
  - n) sklep - 10,55 m<sup>2</sup>,
  - o) magazyn - 5,86 m<sup>2</sup>,
  - p) ciągi komunikacyjne o powierzchni ok.70 m<sup>2</sup>.
2. Powierzchnia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej wraz z kręgielnią o łącznej powierzchni 1009,17 m<sup>2</sup> (powierzchnie: gastronomia 383,09 m<sup>2</sup>, kręgielnia -626,08 m<sup>2</sup>).

Wyżej wymienione pomieszczenia znajdują się w stanie deweloperskim.

Dopuszcza się składanie ofert oddzielnie, w taki sposób, że oferta może być złożona na powierzchni wskazane w pkt 1 lub w pkt 2.

Cena wywoławcza wynosi 34 złote netto/1m<sup>2</sup>

Jedynym kryterium wyboru jest cena – wysokość czynszu najmu według stawki: ..... złotych netto/1m<sup>2</sup>

Termin składania ofert upływa w dniu 23.kwietnia 2012 roku godz. 14:30.

Oferty należy składać w siedzibie spółki ul. Szosa Chełmińska 27, 87-100 Toruń, pok. 12

Pełna dokumentacja przetargowa dostępna jest pod adresem: <http://www.bip.tis.torun.pl>

Spółka zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w treści ogłoszenia do upływu terminu składania ofert.

Spółka zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyn w szczególności Spółka unieważni przetarg w wypadku, w którym

nie zostanie złożona żadna oferta lub wszystkie złożone oferty zawierać będą cenę poniżej ceny wywoławczej przetarg zostanie unieważniony.

Spółka nie zwraca kosztów udziału w przedmiotowym postępowaniu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5 % iloczynu ceny wywoławczej stawki czynszu i powierzchni w m<sup>2</sup> na 1 miesiąc.

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Bank PEKAO SA II O. Toruń numer rachunku: 80 1240 1936 1111 0010 4313 6989 w taki sposób aby znalazło się na wyżej wskazanym koncie najpóźniej do dnia składania ofert do godziny 14:30.

Kontakt:

adres: Szosa Chełmińska 27, 87-100 Toruń

tel. fax : (56) 674- 83-77

e- mail: [biuro@tis.torun.pl](mailto:biuro@tis.torun.pl)