

**Toruńska Infrastruktura Sportowa
Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością**

Sprawozdanie finansowe za okres
od **01.01.2021** do **31.12.2021**

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Dane jednostki

Nazwa: Toruńska Infrastruktura Sportowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Siedziba: gen. Józefa Bema 73-89/, 87-100 Toruń

Kody PKD określające podstawową działalność podmiotu:

6832Z, 9311Z, 5510Z, 5610A

Numer identyfikacji podatkowej:

NIP: 9562283835

Numer we właściwym rejestrze sądowym:

KRS: 0000375013

2. Wskazanie czasu trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony

Nie dotyczy

3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym

Sprawozdanie finansowe sporządzone za okres od 01.01.2021 do 31.12.2021

4. Wskazanie czy sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne

Sprawozdanie finansowe nie zawiera danych łącznych.

5. Założenie kontynuowania działalności gospodarczej

Sprawozdanie finansowe sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę.

Nie stwierdzono okoliczności, które wskazują na zagrożenie kontynuowania działalności.

6. Informacje o połączeniu spółek

Nie dotyczy.

7. Polityka rachunkowości

Omówienie przyjętych metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji):

Księgi rachunkowe prowadzone są w siedzibie Spółki, przy zastosowaniu programu finansowo-księgowego OPTIMA firmy COMARCH S.A.

W polityce rachunkowości przyjęto poziom istotności 0,2% przychodów ze sprzedaży roku ubiegłego. Metody wyceny środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, inwestycji rozpoczętych (środków trwałych w budowie) oraz inwestycji krótko i długoterminowych:

- Przez środki trwałe rozumie się środki, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 15 ustawy o rachunkowości.
- Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości.

- Przedmioty o okresie używalności dłuższym niż 1 rok, o niskiej wartości tj. cenie jednostkowej nie przekraczającej 10.000,00 zł, traktowane są jako materiały (wyposażenie).

Metody ewidencji i wyceny rzeczowych składników majątku obrotowego:

- Zakupione rzeczowe składniki majątku obrotowego w ciągu roku ewidencjonowane są zgodnie z zasadami ustawy o rachunkowości.

- Koszt wytworzenia (we własnym zakresie) środków trwałych ustala się zgodnie z zasadami ustawy o rachunkowości.

- Koszty zakupu i odchylenia od cen zakupu rzeczowych składników majątku obrotowego odpisywane są w całości w momencie ich poniesienia, za wyjątkiem surowców do produkcji gastronomicznej i towarów

handlowych dla których prowadzone są

magazyny podręczne a rozchód dokonywany jest w oparciu o spisy inwentaryzacyjne z natury.

Zasady umarzania i amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych:

- Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne umarza się i amortyzuje, przy zastosowaniu stawek określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych
- Dla wyposażenia o wartości jednostkowej do 10.000,00 zł, które zostało zakupione ustala się umorzenie jednorazowe w miesiącu oddania do użytkowania.
- Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne amortyzuje się metodą liniową.

Metody wyceny zapasów:

- Materiały przekazywane bezpośrednio z zakupu na potrzeby administracyjno-gospodarcze odpisuje się w koszty w pełnej ich wartości wynikającej z faktur (rachunków) pod datą ich zakupu.
- Surowiec do produkcji gastronomicznej w restauracji MCSM, surowiec w punktach gastronomicznych, towary strefy łóż, towary handlowe do sprzedaży w recepcji hotelu Meeting, opakowania zwrotne ewidencjonowane są w momencie zakupu na stanie

magazynowym a odpisywane w koszty w drodze rozliczenia inwentaryzacji.

W spółce nie tworzy się rezerw na przyszłe świadczenia pracownicze takie jak odprawy emerytalne.

Należności wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożności.

Ze względu na przyjęty sposób rozliczania z Gminą Miasta Toruń (w formie podwyższenia kapitału pokrywającego m.in. koszty finansowe oraz amortyzację) Spółka odstąpiła od ustalania aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Wartość należności aktualizuje się zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz zgodnie z nw. zasadami odpisu aktualizującego należności dokonuje się:

- na należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub w stan upadłości – do wysokości należności nieobjętej gwarancją lub innym zabezpieczeniem należności, zgłoszonej likwidatorowi lub sędziemu komisarzowi w postępowaniu upadłościowym,
- na należności od dłużników w przypadku oddalenia wniosku o ogłoszenie upadłości – w pełnej wysokości należności,
- na należności, w stosunku do których wydano sądowy nakaz zapłaty w wysokości należności głównej określonej w nakazie, bezpośrednio po otrzymaniu nakazu zapłaty, nie później niż na koniec roku
- na należności kwestionowane przez dłużników oraz z których zapłatą dłużnik zalega, a według oceny sytuacji majątkowej i finansowej dłużnika, spłata należności w umownej kwocie nie jest prawdopodobna – do wysokości należności niepokrytej gwarancją lub innym zabezpieczeniem – na należności przeterminowane powyżej 12 miesięcy w pełnej wysokości,

Ustalenia wyniku finansowego:

W spółce wynik finansowy netto ustalany jest zgodnie z art. 42 ustawy o rachunkowości.

Sporządzenia sprawozdania finansowego:

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym, rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

Pozostałe przyjęte przez jednostkę zasady rachunkowości:

8. Dodatkowe informacje uszczegóławiające

Nie dotyczy.

BILANS

Aktywa Dane w PLN

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
A. AKTYWA TRWAŁE	82 381 204,31	84 866 116,12
I. Wartości niematerialne i prawne		
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2. Wartość firmy		
3. Inne wartości niematerialne i prawne		
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	82 381 204,31	84 866 116,12
1. Środki trwałe	82 381 204,31	84 866 116,12
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	82 345 882,33	84 857 416,02
c) urządzenia techniczne i maszyny	35 321,98	8 507,85
d) środki transportu		192,25
e) inne środki trwałe		
2. Środki trwałe w budowie		
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		
III. Należności długoterminowe		
1. Od jednostek powiązanych		
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Od pozostałych jednostek		
IV. Inwestycje długoterminowe		
1. Nieruchomości		
2. Wartości niematerialne i prawne		
3. Długoterminowe aktywa finansowe		
a. w jednostkach powiązanych		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
b. w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		

c. w pozostałych jednostkach		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
4. Inne inwestycje długoterminowe		
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
B. AKTYWA OBROTOWE	2 485 796,64	1 525 193,45
I. Zapasy	25 128,44	19 451,45
1. Materiały	18 522,48	16 785,33
2. Półprodukty i produkty w toku		
3. Produkty gotowe		
4. Towary	4 705,96	2 666,12
5. Zaliczki na dostawy i usługi	1 900,00	
II. Należności krótkoterminowe	357 368,44	585 377,73
1. Należności od jednostek powiązanych		330 206,29
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		330 206,29
- do 12 miesięcy		330 206,29
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Należności od pozostałych jednostek	357 368,44	255 171,44
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	234 485,38	195 015,49
- do 12 miesięcy	187 690,87	195 015,49
- powyżej 12 miesięcy	46 794,51	
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	117 085,13	55 045,63
c) inne	5 797,93	5 110,32
d) dochodzone na drodze sądowej		
III. Inwestycje krótkoterminowe	2 095 371,44	879 539,44
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 095 371,44	879 539,44
a) w jednostkach powiązanych		

- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c) Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 095 371,44	879 539,44
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 095 371,44	855 819,98
- inne środki pieniężne		23 719,46
- inne aktywa pieniężne		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 928,32	40 824,83
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY		
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE		
AKTYWA RAZEM	84 867 000,95	86 391 309,57

BILANS

Pasywa Dane w PLN

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	46 050 551,53	39 807 253,67
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	44 098 000,00	77 775 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:		
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	5 282 000,00	
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
- kapitał podstawowy w trakcie rejestracji w KRS	5 282 000,00	
- na udziały (akcje) własne		
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-29 746,33	-33 629 034,32
VI. Zysk (strata) netto	-3 299 702,14	-4 338 712,01
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	38 816 449,42	46 584 055,90
I. Rezerwy na zobowiązania		
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
- długoterminowa		
- krótkoterminowa		
3. Pozostałe rezerwy		
- długoterminowe		
- krótkoterminowe		
II. Zobowiązania długoterminowe	28 804 528,00	36 970 760,00
1. Wobec jednostek powiązanych		
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Wobec pozostałych jednostek	28 804 528,00	36 970 760,00
a) kredyty i pożyczki	400 000,00	495 000,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	28 404 528,00	36 475 760,00
c) inne zobowiązania finansowe		
d) zobowiązania wekslowe		
e) inne		
III. Zobowiązania krótkoterminowe	9 930 114,38	9 542 244,04
1. Wobec jednostek powiązanych		

a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności, w tym:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Wobec pozostałych jednostek	9 930 114,38	9 542 244,04
a) kredyty i pożyczki	706 400,66	509 537,46
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	8 326 756,34	8 407 953,71
c) inne zobowiązania finansowe		
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	550 433,12	413 335,11
- do 12 miesięcy	550 433,12	413 335,11
- powyżej 12 miesięcy		
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
f) zobowiązania wekslowe		
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	243 204,39	93 435,59
h) z tytułu wynagrodzeń	88 861,81	103 264,22
i) inne	14 458,06	14 717,95
4. Fundusze specjalne		
IV. Rozliczenia międzyokresowe	81 807,04	71 051,86
1. Ujemna wartość firmy		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	81 807,04	71 051,86
- długoterminowe		
- krótkoterminowe	81 807,04	71 051,86
PASYWA RAZEM	84 867 000,95	86 391 309,57

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wariant porównawczy Dane w PLN

Kwota za bieżący
rok obrotowy

Kwota za poprzedni
rok obrotowy

A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	6 386 675,36	5 918 708,04
- od jednostek powiązanych		2 959 674,87
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	6 305 966,03	5 864 346,54
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	3 204,49	610,21
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	77 504,84	53 751,29
B. Koszty działalności operacyjnej	9 105 273,90	8 618 739,86
I. Amortyzacja	2 533 037,01	2 510 481,68
II. Zużycie materiałów i energii	2 040 185,09	1 866 626,38
III. Usługi obce	1 603 268,31	1 221 592,68
IV. Podatki i opłaty, w tym:	994 800,74	1 094 229,37
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	1 485 226,13	1 517 262,57
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	324 322,48	313 468,36
- emerytalne	108 667,09	139 331,22
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	85 245,00	71 735,29
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	39 189,14	23 343,53
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-2 718 598,54	-2 700 031,82
D. Pozostałe przychody operacyjne	569 761,74	192 177,83
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje		149 645,34
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		20 618,67
IV. Inne przychody operacyjne	569 761,74	21 913,82
E. Pozostałe koszty operacyjne	45 097,39	18 037,16
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	45 097,39	18 037,16
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-2 193 934,19	-2 525 891,15
G. Przychody finansowe	1 133,85	5 663,17
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a) od jednostek powiązanych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		

II. Odsetki, w tym:	1 125,11	5 663,17
- od jednostek powiązanych		
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V. Inne	8,74	
H. Koszty finansowe	1 106 901,80	1 818 484,03
I. Odsetki, w tym:	1 093 869,26	1 805 387,33
- dla jednostek powiązanych		
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV. Inne	13 032,54	13 096,70
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	-3 299 702,14	-4 338 712,01
J. Podatek dochodowy		
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	-3 299 702,14	-4 338 712,01

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Dane w PLN

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	39 807 253,67	35 065 965,68
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	39 807 253,67	34 868 887,68
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
- korekty błędów		197 078,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	39 807 253,67	35 065 965,68
1. Kapitał podstawowy	44 098 000,00	77 775 000,00
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	77 775 000,00	68 695 000,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-33 677 000,00	9 080 000,00
a) zwiększenie (z tytułu)	4 261 000,00	9 080 000,00
- wydania udziałów (emisji akcji)	4 261 000,00	9 080 000,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	37 938 000,00	
- umorzenia udziałów (akcji)	37 938 000,00	
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	44 098 000,00	77 775 000,00
2. Kapitał zapasowy		
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu		
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego		
a) zwiększenie (z tytułu)	37 938 000,00	
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- podziału zysku (ustawowo)	37 938 000,00	
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
b) zmniejszenie (z tytułu)	37 938 000,00	
- pokrycia straty	37 938 000,00	
2.2. Kapitał (fundusz) zapasowy na koniec okresu		
3. Kapitał z aktualizacji wyceny		
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
4. Kapitały rezerwowe	5 282 000,00	
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu		

4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	5 282 000,00	
a) zwiększenie (z tytułu)	5 282 000,00	
kapitał podstawowy w trakcie rejestracji w KRS	5 282 000,00	
b) zmniejszenie (z tytułu)		
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	5 282 000,00	
5. Wynik z lat ubiegłych	-29 746,33	-33 629 034,32
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-37 967 746,33	-33 826 112,32
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
- korekty błędów		197 078,00
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		197 078,00
a) Zwiększenie (z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) Zmniejszenie (z tytułu)		
...		
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		197 078,00
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	37 967 746,33	33 826 112,32
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
- korekty błędów		
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	37 967 746,33	33 826 112,32
a) Zwiększenie straty (z tytułu)		
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) Zmniejszenie straty (z tytułu)	37 938 000,00	
pokrycie funduszem rezerwowym	37 938 000,00	
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	29 746,33	33 826 112,32
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-29 746,33	-33 629 034,32
6. Wynik netto	-3 299 702,14	-4 338 712,01
a) zysk netto		
b) strata netto	3 299 702,14	4 338 712,01
c) odpisy z zysku		
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	46 050 551,53	39 807 253,67
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	46 050 551,53	39 807 253,67

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Metoda pośrednia Dane w PLN

Kwota za bieżący
rok obrotowy

Kwota za poprzedni
rok obrotowy

A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej

I. Zysk (strata) netto	-3 299 702,14	-4 338 712,01
II. Korekty razem	3 318 003,75	3 662 123,68
1. Amortyzacja	2 533 037,01	2 510 481,68
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	834 965,07	1 461 552,66
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		
5. Zmiana stanu rezerw		
6. Zmiana stanu zapasów	-5 676,99	21 358,95
7. Zmiana stanu należności	228 009,29	-50 730,32
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	191 007,14	-414 777,60
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-43 651,69	-62 839,69
10. Inne korekty	-419 686,08	197 078,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	18 301,61	-676 588,33

B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej

I. Wpływy

- Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych
- Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne
- Z aktywów finansowych, w tym:
 - w jednostkach powiązanych
 - w pozostałych jednostkach
 - zbycie aktywów finansowych
 - dywidendy i udziały w zyskach
 - spłata udzielonych pożyczek długoterminowych
 - odsetki
 - inne wpływy z aktywów finansowych
- Inne wpływy inwestycyjne

II. Wydatki

1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	48 125,20	752 038,19
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3. Na aktywa finansowe, w tym:		

a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach		
- nabycie aktywów finansowych		
- udzielone pożyczki długoterminowe		
4. Inne wydatki inwestycyjne		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-48 125,20	-752 038,19
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	10 151 852,66	10 084 537,46
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	9 543 000,00	9 080 000,00
2. Kredyty i pożyczki	608 852,66	1 004 537,46
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe		
II. Wydatki	8 906 197,07	9 532 784,66
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek		
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	8 071 232,00	8 071 232,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		
8. Odsetki	834 965,07	1 461 552,66
9. Inne wydatki finansowe		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	1 245 655,59	551 752,80
D. Przepływy pieniężne netto, razem	1 215 832,00	-876 873,72
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	1 215 832,00	-876 873,72
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	879 539,44	1 756 413,16
G. Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	2 095 371,44	879 539,44
- o ograniczonej możliwości dysponowania	7 613,00	22 977,91

KALKULACJA PODATKU DOCHODOWEGO

Dane w PLN

	Kwota za bieżący rok obrotowy	Kwota za poprzedni rok obrotowy
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	-3 299 702,14	-4 338 712,01
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	521 537,46	73 700,85
Pozostałe		
umorzenie subwencji PFR (art. rozp)	509 537,46	
Przychód z ryt tarczy COVID 19- Grant z Urzędu Marszałk (art. rozp)	12 000,00	
Przychód z tyt umorzenia 50% składek ZUS za V VI VII 2020 (art. 00)		73 700,85
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:		
Pozostałe		
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:		
Pozostałe		
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	59 714,32	68 254,18
Pozostałe	175,51	133,33
Wpłaty na PFRON (art. 00)		15 421,00
PCC od dokapitalizowania(art.15) (art. 15)	47 715,00	45 400,00
Podatki i opłaty pozostałe (art.15) (art. 15)	1 050,00	1 103,85
Zwrot kosztów Rada Nadzorc i Zarząd (art.16) (art. 16)	3 810,56	3 279,33
Ubezpieczenie D\$O 9art.16) (art. 16)	6 933,33	2 916,67
Inne koszty operacyjne w tym koszty reprezentacji (art.16) (art. 16)		
- z innych źródeł przychodów (art. 16)		
Spisane nieściągalne należności (aret.16 ust.1pkt20) (art. 16)		
Odpis aktualizujący należności (art.16.ust.1 pkt.26a) (art. 16)	29,92	
Koszt rozliczenia ulgi na złe długi (art.16) (art. 16)		
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	273 148,94	490 738,36
Pozostałe		
Amortyzacja bilansow (art.16) (art. 16)	408,20	431,32
Odsetki od obligacji nie zapłacone (art.16 ust.1 pkt11) (art. 16)	225 524,34	336 721,71
Umowy zlecenia wypłacone w w roku następnym (art.16.ust1 pkt 57) (art. 16)	4 995,48	19 245,88

Składki ZUS zapłacone w roku następnym (art.16.ust1. pkt 57a) (art. 16)	42 220,92	94 504,23
Składki ZUS zwolnione z tyt COVID 19 50% (art. 15)		39 373,59
Składki PPK w części finansowanej przez pracodawcę wpłacone w 2021 (art. 16)		461,63
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	396 898,75	674 641,91
Pozostałe		
Umowy zlecenia wypłacone w bieżącym roku za poprzedni (art. 16)	19 245,88	41 586,69
Składki ZUS za poprzedni rok opłacone w roku bieżącym (art. 16)	40 931,16	64 091,57
odsetki od obligacji zarachowane w poprzednim roku jako NKUP (art. 16)	336 721,71	568 963,65
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:		
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:		
Pozostałe		
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	-3 885 275,09	-4 528 062,23
K. Podatek dochodowy		

PODPISY ZŁOŻONE POD SPRAWOZDANIEM

Maria Ślęzak dnia 2022-04-07

Andrzej Pietrowsk dnia 2022-04-07

Kazimierz Jan Stafiej dnia 2022-04-07

INFORMACJA DODATKOWA

Dane w PLN

Nota 1 Informacja dodatkowa 2021

Dodatkowe_informacje_i_objasnienia_ok.docx

**Dodatkowe informacje i objaśnienia do Sprawozdania Finansowego
za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.**

Pkt. 1.1

Główne składniki aktywów trwałych

Rzeczowe aktywa trwałe

Wartość brutto (zł)

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika wg aktywów w bilansie	Stan na 01.01.2021r.	Zwiększenie (przychody)	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2021r.
1	2	3	4	5	6
1	Budynki i lokale	100.825.660,06	12.750,00	0,00	100.838.410,06
2	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	45.419,00	1.625,20	0,00	47.044,20
3	Urządzenia techniczne	42.646,23	0,00	0,00	42.646,23
4	Środki transportu	5.895,10	0,00	0,00	5.895,10
5	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	2.429.847,70	33.750,00	0,00	2.462.237,70
	Razem	103.348.108,09	48.125,20	0,00	103.396.233,29

Umorzenie (zł)

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika wg aktywów w bilansie	Stan na 01.01.2021.	Zwiększenie	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2021r.
1	2	3	4	5	6
1	Budynki i lokale	15.9468.244,04	2 524 283,69	0,00	18 492 527,73
2	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	45 419,00	0	1 625,20	47.044,20
3	Urządzenia techniczne	34 138,38	1 498,37	0,00	35.636,75
4	Środki transportu	5.702,85	192,25	0,00	5.895,10
5	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	2 428 487,70	5.437,50		2.433.925,20
	Razem	18 481 991,97	2 533.037,01		21.015.028,98

Wartość netto (zł)

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika wg aktywów w bilansie	Stan na	Zwiększenie	Zmniejszenia	Stan na
		01.01.2021.			31.12.2021r..
1	2	3	4	5	6
1	Budynki i lokale	84 857 416,02	12.750,00	2.524.283,69	82.345.882,33
2	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0,00	0	0,00
3	Urządzenia techniczne	8.507,85	0,00	1.498,37	7.009,48
4	Środki transportu	192,25	0,00	192,25	0,00
5	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	0,00	33.750,00	5.437,50	28.312,50
	Razem	84 866 116,12	46.500,00	2.531.411,81	82.381.204,31

Wartości niematerialne i prawne

Wartość brutto (zł)

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika wg aktywów w bilansie	Stan na	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na
1	2	01.01.2020r.	4	5	31.12.2020r.
1	2	3	4	5	7
1	Wartości niematerialne i prawne	45.562,15	0,00	0,00	45.562,15

Umorzenie (zł)

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika wg aktywów w bilansie	Stan na	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na
1	2	01.01.2020r.	4	5	31.12.2020r.
1	2	3	4	5	7
1	Wartości niematerialne i prawne	45.562,15	0	0,00	45.562,15

Wartość netto (zł)

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika wg aktywów w bilansie	Stan na	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na
1	2	01.01.2020r.	4	5	31.12.2020r.
1	2	3	4	5	7
1	Wartości niematerialne i prawne	0	0,00	0	0,00

Pkt. 1.2

Środki trwale niemortyzowane i nieumarzane

Spółka zgodnie z § 2 ust 2 umowy koncesji na usługi nr 1/2014 zawartej dnia 27 czerwca 2014r. z Gminą Miasta Toruń otrzymała do nieodpłatnego korzystania nieruchomości wraz z wyposażeniem celem wykonania zobowiązania wynikającego z tej umowy.

Majątek ten został zaewidencjonowany w ewidencji pozabilansowej Spółki w kwocie 21.203.478,87 zł. Ponadto w 2019 roku Spółka otrzymała z Wydziału Sportu i Rekreacji

Urzędu Miasta Torunia do przechowania flagi i maszty w kwocie 24.323,88 zł na imprezy międzynarodowe gdzie organizatorem będzie Miasto Toruń. Wartość tego wyposażenia zaewidencjonowano w koncie pozabilansowym.

Pkt. 1.3

Inwestycje rozpoczęte

Wg stanu na dzień 31.12.2021r. Spółka nie posiada inwestycji rozpoczętych.

Pkt. 1.4

Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Nie dotyczy

Pkt. 1.5

Struktura własności kapitału podstawowego

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31.12.2021r. wynosi 44.098.000,00 zł i dzieli się na 44.098 równych i niepodzielnych udziałów o wartości 1 000 zł każdy udział. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki obejmuje Gmina Miasta Toruń.

W 2021r. na podstawie uchwał Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki nastąpiły zmiany w kapitale zakładowym Spółki w niżej wymienionych terminach:

- 1) 17 lutego 2021 r. Uchwała nr 1/2021 z kwoty 77.775.000,00 zł do kwoty 82.036.000,00 zł, (podwyższenie)
- 2) 09 czerwca 2021 r. Akt notarialny (Uchwała) z kwoty 82.036.000,00 zł do kwoty 44.098.000,00 zł. (obniżenie)
- 3) 15 września 2021 r. Uchwała nr 3/2021 podwyższenie o kwotę 5.282.000,00

Pkt. 1.6

Zmiany stanów kapitałów (funduszy) innych niż podstawowy

Kapitał zapasowy Spółki na dzień 31.12.2021 r. wynosi 0 złotych, jednakże w trakcie roku dokonano następujących zapisów:

- 1) Na podstawie Aktu notarialnego z dnia 09 czerwca 2021 roku środki pochodzące z umorzenia udziałów w wysokości 37.938.000,00 złotych przeznaczone zostały na kapitał zapasowy.
- 2) Na podstawie Uchwały nr 5/2021 z dnia 29 grudnia 2021 kapitał zapasowy przeznaczony został :
 - na pokrycie straty z roku 2020 w kwocie 4.308.965,68
 - na pokrycie skumulowanej straty z lat ubiegłych w kwocie 33.629.034,32

Zgodnie z art.36ust.2 ustawy o rachunkowości, kapitał zakładowy spółek wykazuje się w wysokości określonej w umowie i wpisanej w rejestrze sądowym. Ponieważ wpis do KRS o podwyższeniu kapitału o kwotę 5.282.000,00 dokonany został przez Sąd w dniu 24 stycznia

2022 roku, w Bilansie Spółki za 2022 rok w/w kwotę przedstawia się jako ; *Pozostałe kapitały, kapitał podstawowy w trakcie rejestracji w KRS.*

Pkt. 1.7

Proponowany sposób pokrycia straty:

Stratę w wysokości 3.299.702,14 zł proponuje się pokryć zyskiem wypracowanym w latach następnych.

Pkt. 1.8

Rezerwy na koszty i zobowiązania

Nie wystąpiły

Pkt. 1.9

Stan odpisów aktualizujących wartość należności

Nie wystąpiły

Pkt. 1.10

Zobowiązania według okresów wymagalności

Lp.	Zobowiązania	Okres wymagalności do 1 roku (zł)		Okres wymagalności powyżej 1 roku (zł)	
		BO	BZ	BO	BZ
1	Długoterminowe wobec pozostałych jednostek			36.970.760,00	28.804.528,00
	- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych w okresie spłaty do 1 roku				
	- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych w okresie spłaty powyżej 1 roku do 3 lat			24.213.696,00	24.213.696,00
	- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych w okresie spłaty powyżej 3 do 5 lat			12.262.064,00	4.190.832,00
	- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych w okresie spłaty powyżej 5 lat				0,00
	- kredyty i pożyczki w tym:			495.000,00	400.000,00
	<i>w okresie spłaty do 1 roku</i>			0,00	0,00
	<i>w okresie spłaty powyżej 1 do 3 lat</i>			0,00	200.000,00
	<i>w okresie spłaty powyżej 3 do 5 lat</i>			0,00	200.000,00
	<i>w okresie spłaty powyżej 5 lat</i>			0,00	0,00
2	Krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek	9.479.467,09	9.542.244,04		
	-z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	8.407.953,71	8.326.756,34		
	- kredyty i pożyczki	509.537,46	706.400,66		
	- z tytułu dostaw i usług	413.335,11	550.433,12		
	- zaliczki na dostawy	0,00	0,00		
	- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	93.435,59	243.204,39		
	- z tytułu wynagrodzeń	103.264,22	88.511,15		
	- inne	14.717,95	14.458,06		

- 1) największe zobowiązania spółka posiada wobec kontrahentów:
PGE S.A. 135,1 tys. zł, ENERGA OBRÓT S.A. 90,2 tys. zł, Top Hydraulika 33,9 tys. zł, Fabisiak i s-ka s.c. 33,3 tys. zł, Clean Way 27,4 tys. zł.
- 2) na zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń składają się:
podatek VAT 104,4 tys. zł., składki z tytułu ubezpieczeń społecznych od wynagrodzeń wypłaconych w m-cu grudniu i styczniu 118,5 tys. zł, PDOF 20,2 tys. zł, opłata miejscowa 0,1 tys. zł.
- 3) zobowiązania z tytułu wynagrodzeń dotyczą wynagrodzeń osobowych i bezosobowych dotyczących m-ca grudnia 2021r. i wypłaconych w m-cu styczniu 2022r.
- 4) na inne zobowiązania składają się kaucje, ubezpieczenia grupowe oraz rozrachunki z pracownikami.

Pkt.1.11

Należności według okresów wymagalności

Lp.	Należności od	Okres wymagalności do 1 roku (zł)	
		BO	BZ
1	Pozostałych jednostek		
		585.377,73	357.368,44
	- z tytułu dostaw i usług	525.221,78	234.485,38
	- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	55.045,63	117085,13
	- pozostałe	5.110,32	5.797,93
2	Jednostek powiązanych	0,00	0,00
	- z tytułu dostaw i usług	0,00	0,00

- 1) największe należności dotyczą podmiotów: MMKS Katarzynki 57,9 tys. zł, Twarde Pierniki 31,9 tys. zł. Leader Fit 29,1 tys. zł, DAJAR sp. z o.o. 18,7 tys. zł, POOR SA 14,7 tys. zł.
- 2) należności z tytułu podatków dotyczą w całości podatku od towarów i usług.

Pkt. 1.12

Rozliczenia międzyokresowe

Wystąpiły krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów w kwocie 7.928,32 zł, które dotyczą kosztów przyszłych okresów na 31.12. 2021r.

Lp.	Tytuły rozliczeń	Stan na BO	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na BZ
	Mające wpływ na zmianę stanu produktów	4723,83	10.268,32	7.063,83	7.928,32
1	ubezpieczenia majątkowe	2.600,11	5.137,92	2.600,11	5.137,92
2	koszty zakupu usług opłacone z "góry"	445,57	3.381,76	2.785,57	1.041,16
3	prenumerata	1.678,15	1.749,24	1.678,15	1.749,24

Pkt.1.13

Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT

Na dzień 31.12.2021 r Spółka posiada środków na rachunku bankowym prowadzonym przez bank zgodnie z art.62a ust.1 ustawy Prawo Bankowe w kwocie 7.613,00

2. Informacje i objaśnienia do rachunku zysków i start

Pkt. 2.1

Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

Lp.	Przychody netto ze sprzedaży	Sprzedaż netto ogółem (zł)		Struktura przychodów 2021r %	Dynamika 4:3
		Wykonanie 2020r	Wykonanie 2021r		
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-
1	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	5 918 708,04	6 388 520,36	91,80	107,94
1)	Rekompensata w tym:	1 908 052,00	1 456 823,00	20,93	76,35
	bieżąca	902 955,76	610 000,00	8,77	67,56
	na podatek od nieruchomości	1 005 096,24	846 823,00	12,17	84,25
2)	Przychody bezpośrednio związane z UOIG	1 272 416,36	1 470 766,97	21,13	115,59
	z działalności sportowej i widowiskowej	856 531,42	1 084 212,28	15,58	126,58
	przychody z reklam, parking, wynajem pomieszczeń	415 884,94	386 554,69	5,55	92,95
3)	Przychody z działalności pozasportowej (poza UOIG)	2 683 878,18	3 380 221,06	48,57	125,95
4)	Zmiana stanu produktów	610,21	3 204,49	0,05	525,15
5)	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	53 751,29	77 504,84	1,11	144,19
2	Pozostałe przychody operacyjne	192 177,83	569 680,74	8,19	296,43
3	Przychody finansowe	5 663,17	1 133,85	0,02	20,02
	Razem przychody	6 116 549,04	6 959 334,95	100,00	113,78

Pkt. 2.2

Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwale

Nie występuje

Pkt. 2.3

Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

Nie występuje

Pkt. 2.4

Informacje o przychodach, kosztach, i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

Nie występuje

Pkt. 2.5

Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie; w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania

Nie wytwarzano środków trwałych siłami własnymi.

Pkt. 2.6

Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwale

W 2021 roku Spółka poniosła nakłady w 12,8 tys. zł. na ulepszenie budynku hali widowiskowo-sportowej polegające na wstawieniu drzwi w elewację zewnętrzną spowodowane podziałem pomieszczeń pod wynajem (po Twardych Piernikach) oraz 33,8 tys.zł. na zakup mat antypoślizgowych potrzebnych w związku z 36 Halowymi Mistrzostwami Europy w Lekkiej Atletyce w 2021 r.

Spółka nie przewiduje w 2022 roku nakładów na niefinansowe aktywa trwale.

Pkt. 2.7.

Kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie.

W 2021 roku spółka otrzymała wsparcie w ramach tarczy antykryzysowej COVID, które jest przedstawione w poniższej tabeli:

Forma	Wartość otrzymanego wsparcia
Umorzenie podatku od nieruchomości III, IV, V, VI 2021	462.512,00
Subwencja PFR (pożyczka do rozliczenia w 2022)	608.852,66

3. Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu

Pkt. 3.1

Stan i struktura zatrudnienia w roku obrotowym

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie 2020r.	Wykonanie 2021 r.
1	2	3	4
1.	Średnie zatrudnienie w etatach [1.1.+1.2.]	31,33	23,86
	w tym:		
1.1.	pracownicy [1.1.a. + 1.1.b.]	29,25	21,86
1.1.a.	działalność operacyjna	26,80	20,86
1.1.a. '	pracownicy na urloпах macierzyńskich, rodziciels. i zas. chorobowych	2,45	1,00
1.1.b.	działalność inwestycyjna	0,00	0,00
1.1.c	faktyczne zatrudnienie na 31.12.	28,00	24
1.2.	członkowie Zarządu spółki	2,08	2,00
2.	Wynagrodzenia w zł [2.1.+2.2.+2.3.+2.4.+2.5.]	1 517 262,57	1 484 875,47
	w tym:		
2.1.	pracownicy [2.1.a. + 2.1.b.]	1 158 391,61	1 035 272,55
	w tym nieperiodyczne (nagrody jubileuszowe, odprawy, itp.)	21 359,48	22 338,34
2.1.a.	działalność operacyjna	1 158 391,61	1 035 272,55
2.1.b.	działalność inwestycyjna	0,00	0
2.2.	członkowie Zarządu spółki, wynagrodzenie	186 760,00	193 000,00
2.3.	członkowie Zarządu spółki, nagroda roczna	12 240,00	25 200,00
2.4.	wynagrodzenie członków Rady Nadzorczej	55 100,00	68 400,00
2.5.	umowy zlecenia, inne	104 770,96	163 002,92
3.	Nagrody z zysku dla pracowników w zł [3.a.+3.b.]	0,00	0,00
3.a.	działalność operacyjna	0,00	0,00
3.b.	działalność inwestycyjna	0,00	0,00
4.	Średnia płaca w zł / etat / miesiąc	3 601,96	4 135,8
	w tym:		
4.1.	pracownicy [(2.1.+3.) / 1.1. / ilość m-cy]	3 601,96	4 135,8
4.1.a.	pracownicy - działalność operacyjna [(2.1.a.+3.a.) / 1.1.a. / ilość m-cy]	3 601,96	4 135,8
4.1.b.	pracownicy - działalność inwestycyjna [(2.1.b.+3.b.) / 1.1.b. / ilość m-cy]	0,00	0,00
4.2.	członkowie Zarząd [(2.2.+2.3.) / 1.2. / ilość m-cy]	7 972,76	9 091,67

Pkt. 3.2

Wynagrodzenie osób wchodzących w skład organu zarządzającego, nadzorującego albo administrującego.

Lp.	Organ	Wynagrodzenie brutto wypłacone w roku obrotowym (zł)	
		obciążające koszty	obciążające zyski
1	Zarządzający	218 200,00	
2	Nadzorujący	68 400,00	
3	Administrujący i umowy zlecenia	363 453,46	

Pkt. 3.3

Pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających albo administrujących spółek handlowych

Nie wystąpiły

Pkt. 3.4

Wynagrodzenie biegłego rewidenta za rok obrotowy

Należne wynagrodzenie podmiotu audytorskiego za badanie roczne sprawozdania finansowego za 2021 rok zgodnie z zawartą umową wynosi 7.600,00 zł netto.

Pkt. 3.5

Informacje o transakcjach z podmiotami powiązаныmi

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 43 ustawy o rachunkowości- nie dotyczy

Pkt. 3.6

Informacje o szczególnych zdarzeniach

Rok 2021 był kolejnym rokiem w którym obowiązywały obostrzenia związane z COVID-19. Kolejno wprowadzane przez Rząd RP limity dotyczące uczestnictwa w wydarzeniach z których Spółka osiąga przychody spowodowały ograniczenia w uzyskanym przychodzie.

W marcu 2021 na hali Areny Toruń odbyły się Mistrzostwa Europy w lekkiej atletyce.

Pkt. 3.7

Kontynuacja działalności Spółki w następnych 12 miesiącach nie jest zagrożona.

Sporządzono dnia 23 marca 2022r.