

Regulamin

konkursu na opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wokół hali sportowo-widowiskowej przy ul. Bema w Toruniu

1. NAZWA I ADRES ORGANIZATORA KONKURSU

Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o.
ul. Szosa Chełmińska 27
87-100 Toruń

2. FORMA KONKURSU

Konkurs na opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wokół hali sportowo-widowiskowej przy ul. Bema w Toruniu, zwany dalej Konkursem jest jednoetapowy, otwarty, realizacyjny, urbanistyczno – architektoniczny, bez kwalifikacji wstępnych, z zaproszeniem do wykonania dokumentacji projektowej autora zwycięskiej pracy konkursowej.

3. PREDMIOT KONKURSU

1. Przedmiotem Konkursu jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wokół hali sportowo-widowiskowej przy ul. Gen. J. Bema 73-89 w Toruniu (KW Nr TO1T/00076115/2).
2. Celem Konkursu jest uzyskanie najlepszego projektu zagospodarowania przestrzeni wokół terenu przy Hali sportowo-widowiskowej przy ul. Bema w Toruniu z wyposażeniem w elementy małej architektury nawiązującej do charakteru sportowo-widowiskowego obiektu. Celem nadrzędnym jest podniesienie atrakcyjności i nadanie indywidualności przestrzeni wokół obiektu.
3. Wizualizację obiektu obrazuje załącznik nr 1 do Regulaminu konkursu na opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wokół hali sportowo-widowiskowej przy ul. Gen. J. Bema 73-89 w Toruniu zwanego dalej Regulaminem.

4. PODSTAWA PRAWNA

Konkurs będzie się odbywał na zasadach niniejszego Regulaminu. W myśl art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) przepisy tej ustawy nie mają zastosowania do niniejszego Konkursu.

5. UCZESTNIK KONKURSU

1. Uczestnikami Konkursu mogą być wyłącznie osoby pełnoletnie. W Konkursie mogą uczestniczyć: osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie (zespoły autorskie utworzone przez te podmioty). Wymaga się by uczestnik Konkursu lub przynajmniej jedna osoby w składzie zespołu autorskiego uczestniczącego w Konkursie posiadała uprawnienia do projektowania w zakresie określonym celem Konkursu a na etapie wykonania projektu pozostałych branż wymaganych w przygotowaniu dokumentacji.

2. Każdy z uczestników Konkursu może złożyć tylko jedną pracę konkursową. Uczestnik Konkursu, który złoży więcej niż jedną pracę konkursową (także uczestnicząc w zespole) zostanie wykluczony z Konkursu.
3. Uczestnikami Konkursu nie mogą być osoby biorące udział w organizowaniu i rozstrzyganiu Konkursu.

6. ZAWARTOŚĆ OFERTY KONKURSOWEJ

1. Ofertę konkursową, zwana dalej ofertą należy składać na formularzu konkursowym, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
2. Oferta i załączniki do oferty (oświadczenia i dokumenty) muszą być podpisane przez upoważnionego/ych przedstawiciela/li uczestnika Konkursu .
3. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osob(ę)y nie wymienion(ą)je w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) uczestnika Konkursu, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem kopii.
4. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną/ne do reprezentowania Uczestnika Konkursu.
5. Do oferty należy dołączyć wypis z KRS a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą informację z CEIDG (Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej).
6. Maksymalna szacunkowa wartość kosztorysowa projektu przedstawiona w ofercie konkursowej nie może przekroczyć **200.000 zł** (sł. dwieście tysięcy złotych).
7. Maksymalny koszt opracowania dokumentacji projektowej (wartość umowy na wykonanie dokumentacji projektowej) nie może przekroczyć **5.000 zł** (sł. pięć tysięcy złotych).
8. Do formularza konkursowego należy dołączyć:
 - 1) oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenie oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania całości projektu, który stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu (w przypadku zespołu autorskiego każdy członek Zespołu wypełnia i podpisuje oświadczenie),
 - 2) wizualizację koncepcji zagospodarowania terenu wokół hali sportowo-widowiskowej przy ul. Bema w Toruniu wykonanej na usztywnionej planszy w formacie B1 (70x100cm) w układzie poziomym oraz utrwalonej na nośniku CD/DVD w technice trójwymiarowej,
 - 3) opis uzasadniający koncepcję.

7. TERMIN, MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa w dniu 30 grudnia 2013 r.
2. Prace konkursowe należy składać w siedzibie Spółki: ul. Szosa Chełmińska 27, 87-100 Toruń, pok. 12.
3. Uczestnik Konkursu ma prawo złożyć tylko jedną pracę konkursową.
4. Złożona praca konkursowa winna być zapakowana w sposób zabezpieczający ją przed zniszczeniem. Do pracy należy dołączyć ofertę zamkniętą w dwóch kopertach (jedna w drugiej).

5. Organizator Konkursu, nie zwraca złożonych prac konkursowych, które nie zostały wybrane.
6. Organizator Konkursu nie zwraca kosztów udziału w Konkursie.

8. KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH

Kryteriami oceny prac konkursowych są:

- 1) atrakcyjność proponowanej koncepcji, walory kompozycyjne i architektoniczne oraz dostosowanie projektowych rozwiązań do otoczenia - **50%**
- 2) racjonalność przyjętych rozwiązań projektowych, maksymalna szacunkowa wartość kosztorysowa projektu - **30 %**,
- 3) koszt opracowania dokumentacji projektowej (wartość umowy) – **20 %**

9. SPOSÓB OCENY PRAC KONKURSOWYCH

1. Prace konkursowe będą oceniane przez Komisję konkursową zwaną dalej Komisją.
2. Komisja oraz jej przewodniczący powołana zostanie przez organizatora Konkursu.
3. Ocena pracy będzie polegała na przyznaniu punktów przez każdego członka Komisji w ramach przyjętych kryteriów, z zastrzeżeniem, że 1% = 1 pkt.
4. Za najlepszą pracę konkursową zostanie uznana praca, która uzyskała największą ilość punktów, obliczoną jako sumę punktów przyznanych przez wszystkich członków Komisji.
5. W uzasadnionych przypadkach Komisja może powołać ekspertów dla oceny szczegółowej prac konkursowych.
6. Obrady Komisji są tajne a jej rozstrzygnięcia zapadają na posiedzeniach przy obecności przynajmniej połowy składu Komisji.
7. Wyniki prac Komisji są przedstawione w formie protokołu, podpisanego przez wszystkich członków.

10. NAGRODA W KONKURSIE

1. Nagrodą w konkursie jest zaproszenie do realizacji dokumentacji projektowej wybranej koncepcji za cenę zaoferowaną w Konkursie.
2. Ze zwycięzcą konkursu zostanie zawarta umowa o dzieło, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu.
3. Zamawiający może zaprosić uczestnika konkursu, który drugi w kolejności otrzymał najwyższą ilość punktów, po ustaleniu, że zawarcie umowy na wykonanie w/w zamówienia z uczestnikiem konkursu, który wygrał konkurs, stało się niemożliwe.

11. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ KONKURSOWĄ ORAZ PRAWO DO KORZYSTA Z URWORU

1. Składając ofertę Uczestnik Konkursu oświadcza, iż jest związany ofertą przez okres 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
2. Przez fakt uczestnictwa w Konkursie każdy uczestnik Konkursu zezwala Organizatorowi na nieodpłatne korzystanie z przedstawionej koncepcji. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do Regulaminu.

12. ZMIANY OGŁOSZENIA LUB REGULAMINU

Organizator Konkursu zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w treści Regulaminu do upływu terminu składania ofert.

13. UNIEWAŻNIENIE KONKURSU

Organizator Konkursu zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania konkursowego na każdym jego etapie bez podania przyczyn w szczególności w wypadku, gdy nie zostanie złożona żadna praca konkursowa lub żadna koncepcja nie spełni oczekiwań organizatora.