

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1

PZREDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest pięcioletni najem pomieszczeń komercyjnych hali sportowo-widowiskowej przy ul. Gen. J. Bema 73-89 w Toruniu (KW NrTO1T/00076115/2) zlokalizowanych na poziomie „0”:
 - 1) powierzchnia pod zespół gabinetów odnowy biologicznej – łącznie 331,40 m², na które składają się następujące pomieszczenia:
 - a) terapii manualnej - 38,18 m²
 - b) terapii manualnej - 19,58 m²
 - c) ćwiczeń siłowych - 37,88 m²
 - d) magnetoterapii - 12,49 m²
 - e) hydroterapii - 7,68 m²
 - f) masażu - 12,89 m²
 - g) gabinet zabiegowy - 23,71 m²
 - h) gabinet zabiegowy - 17,87 m²
 - i) gabinet lekarski - 14,15 m²
 - j) szatnia damska - 11,50 m²
 - k) szatnia męska - 11,25 m²
 - l) szatnia pracownicza - 18,36 m²
 - m) pomieszczenie socjalne - 13,34 m²
 - n) rejestracja - 6,11 m²
 - o) sklep - 10,55 m²
 - p) magazyn - 5,86 m²
 - q) ciągi komunikacyjne o powierzchni ok.70 m²
 - 2) powierzchnia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej wraz z kręgielnią o łącznej powierzchni 1009,17 m² (powierzchnie: gastronomia 383,09 m², kręgielnia -626,08 m²)
2. Wyżej wymienione pomieszczenia znajdują się w stanie deweloperskim.
3. Dopuszcza się składanie ofert oddzielnie, w taki sposób, że oferta może być złożona na powierzchnie wskazane w § 1 w pkt. 1 lub w pkt. 2.

§ 2

OKRES NAJMU

Umowa najmu zawarta zostanie na okres 5 lat.

§ 3

OPLĄTY

1. Najemca będzie zobowiązany płacić Spółce za wynajem wyżej wymienionych lokali:
 - 1) czynsz,
 - 2) opłaty eksploatacyjne,
 - 3) zaliczki na opłaty wspólne.

2. Ponadto Najemca zobowiązany jest pokrywać koszty:
 - 1) podatku od nieruchomości proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni,
 - 2) opłaty z tytułu wywozu odpadów komunalnych z lokalu.
3. Z tytułu najmu Najemca płacić będzie Spółce miesięczny czynsz, którego wysokość stanowić będzie iloczyn stawki wskazanej w wybranej ofercie (..... złotych netto/1m²), i powierzchni wynajmowanych pomieszczeń. Do kwoty czynszu netto będzie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w chwili wystawienia faktury VAT.
4. Sposób i termin wnoszenia opłat określony został w opublikowanym przez Spółkę w ramach przedmiotowego postępowania wzorze umowy.

§ 4

CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza wynosi 45 złotych netto/1m²

§ 5

ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. Oferta i załączniki do oferty (oświadczenia i dokumenty) muszą być podpisane przez upoważnionego/ych przedstawiciela/li Najemcy.
2. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osob(ę)y nie wymienion(ą)e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Najemcy, **należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.** Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem kopii.
3. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną/ne do reprezentowania Najemcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej iloczynowi stawki wskazanej w wybranej ofercie (..... złotych netto/1m²), i powierzchni wynajmowanych pomieszczeń.
4. Do oferty należy dołączyć dokument KRS lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej Najemcy.

§ 6

TERMIN, MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa w dniu 10.kwietnia 2012 roku o godz. 14:00 .
2. Oferty należy składać w siedzibie spółki ul. Szosa Chełmińska 27, 87-100 Toruń, pok. 12.
3. Najemca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
4. Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach (jedna w drugiej).
5. Oferta winna być złożona na opublikowanym przez Spółkę w ramach przedmiotowego postępowania formularzu ofertowym, który stanowi Załącznik nr 1.

§ 7

TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie złożonych w toku przedmiotowego postępowania ofert nastąpi w dniu upływu terminu składania ofert o godzinie 14:30.
2. Otwarcie ofert zostanie dokonane w siedzibie Spółki ul. Szosa Chełmińska 27, 87-100 Toruń, pok. 12.
3. Otwarcie jest jawne.

§ 8

KRYTERIA WYBORU OFERTY

Jedynym kryterium wyboru oferty jest stawka czynszu.

§ 9

OKRES ZWIĄZANANIA OFERTĄ

Składając ofertę Najemca oświadcza iż jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

§ 10

WADIUM

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5 % iloczynu ceny wywoławczej stawki czynszu i powierzchni w m² na 1 miesiąc.
2. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Bank PEKAO SA II O. Toruń numer rachunku 80 1240 1936 1111 0010 4313 6989 w taki sposób aby znalazło się na wyżej wskazanym koncie najpóźniej do dnia składania ofert do godziny 14:00.

§ 11

ZMIANY OGŁOSZENIA LUB REGULAMINU

Spółka zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w treści ogłoszenia do upływu terminu składania ofert.

§ 12

UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Spółka zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyn.