

ISTOTNE POSTAWIENIA UMOWY

§ 1.

[Oświadczenia]

1. Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o. (zwana dalej „TIS”) oświadcza, iż Hala widowiskowo-sportowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą i przyległym terenem przy ul. Gen. Józefa Bema 73-89 w Toruniu (zwana dalej łącznie „Halą”), stanowi własność Gminy Miasta Toruń oraz że TIS jest upoważniony do dysponowania nią w tym jej komercjalizacji na podstawie umowy z 20 grudnia 2011 r. o realizację wspólnego przedsięwzięcia pod nazwą „Hala widowiskowo-sportowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą” zawartej z Gminą Miasta Toruń.
2. Sponsor oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze stanem technicznym Hali i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
3. Sponsor oświadcza, że został poinformowany i akceptuje prawo TIS do:
 - 1) wynajmu powierzchni Hali z prawem umieszczenia reklam, nazwy i logo najemców, o ile nie narusza to praw Sponsora przyznanych niniejszą umową.
 - 2) umieszczenia na terenie obiektu oraz na elewacji zewnętrznej Hali innych reklam, oznaczeń, tablic itp. o ile nie narusza to praw Sponsora przyznanych niniejszą umową,
 - 3) dalszego odpłatnego komercjalizowania i wykorzystywania powierzchni reklamowych Hali.,
 - 4) organizacji imprez artystyczno-rozrywkowych i sportowych,
 - 5) udostępnienia powierzchni Hali innym podmiotom na prowadzenie ich działalność, na podstawie zawartych odrębnych umów z TIS.
4. Strony zgodnie oświadczają, że zawarcie Umowy nastąpiło w wyniku przeprowadzenia przez TIS postępowania konkursowego i złożeniu przez Sponsora najkorzystniejszej oferty.
5. Przedstawiciele Stron Umowy oświadczają, że posiadają umocowanie do zawarcia Umowy w imieniu reprezentowanych Stron oraz że umocowanie to do dnia zawarcia Umowy nie wygasło.

§ 2

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest odpłatne udzielenie Sponsorowi przez TIS wyłącznego prawa do:
 - 1) opracowania i nadania w języku polskim oficjalnej nazwy Hali (dalej: „Nazwa Hali”),
 - 2) opracowania i wykorzystywania logo Hali (dalej „Logo Hali”),
 - 3) posługiwania się tytułem Sponsora Tytularnego Hali (dalej: „Sponsor Tytularny”) stosowanego we wszystkich oficjalnych dokumentach i w materiałach promocyjnych TIS,
 - 4) wykorzystania wizerunku Hali, Logo Hali i Nazwy Hali do celów marketingowych Sponsora.
2. W okresie obowiązywania umowy Sponsor ma również prawo do następujących świadczeń:
 - 1) umieszczenia Logo Hali na zewnątrz oraz wewnątrz Hali,
 - 2) umieszczenia Logo Hali na terenie przyległym do Hali zarządzanym przez TIS,
 - 3) umieszczenia Logo Hali na stronie głównej TIS,
 - 4) umieszczenia na stronie głównej TIS linku do strony Sponsora,
 - 5) dołożenia przez TIS starań aby w użyciu publicznym oraz w mediach stosowana była wyłącznie oficjalna Nazwa Hali,
 - 6) dołożenia przez TIS starań by Nazwa lub Logo Hali była eksponowana na materiałach promocyjnych i informacyjnych Wydarzeń odbywających się w Hali,

- 7) ekspozycji Logo Hali na elewacji LED w trakcie wyświetlanej pętli reklamowej,
 - 8) udostępnienia Sponsorowi na wyłączność Łoży nr 1 na wydarzenia odbywające się na Arenie głównej (na zasadach określonych w Regulaminie Łóż),
 - 9) udostępnienia Sponsorowi 10 szt. kart dostępu do parkingu podziemnego część VIP,
 - 10) zorganizowania w Hali imprez własnych przez 2 dni rocznie, w cenie pokrywającej jedynie koszty eksploatacyjne Hali, w terminie ustalonym z TIS nie kolidującym z innymi wydarzeniami,
 - 11) ekspozycja dostarczonych przez Sponsora ulotek przy recepcji Hotelu Meeting.
3. W przypadku wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że inne prawa reklamowe lub o charakterze równoważnym nie wymienione w umowie wymagają zawarcia odrębnej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3.

[Prawa i obowiązki Stron]

1. Jeżeli umowa nie stanowi inaczej wszelkie prace, w tym konstrukcyjno – techniczne związane z wykonywaniem przez Sponsora praw określonych umową, a w szczególności związanych z posadowieniem Logo Hali i/lub Nazwy Hali wymagają pisemnej uprzedniej zgody TIS. Wniosek o zgodę winien zawierać harmonogram prac określający zakres i czas wykonania prac.
2. TIS może wyrazić zgodę, o której mowa w ust. 1 pod warunkiem:
 - 1) przedłożenia przez Sponsora kompletnej dokumentacji technicznej wraz z graficzną wizualizacją w kolorze, w tym wizualizacją 3D całego obiektu i poszczególnych jego elementów objętych pracami,
 - 2) projektowane zmiany nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich lub powodować utraty, lub ograniczenia praw z tytułu gwarancji i rękojmi wynikających z wykonanych prac remontowo-modernizacyjnych Hali.
3. TIS zastrzega sobie prawo odmowy wyrażenia zgody ze względu na ważny interes publiczny, w szczególności w przypadku, gdy przedstawione przez Sponsora dokumentacja jest niezgodna z prawem, narusza prawa osób trzecich lub wpływa na funkcjonowanie Hali, w szczególności uniemożliwia lub ogranicza możliwości organizacji imprez artystyczno-rozrywkowych i sportowych organizowanych w Hali przez TIS lub osobę trzecią. W takim przypadku TIS zobowiązuje się do przedstawienia pisemnej alternatywnej koncepcji prac, o których mowa w ust. 1 i 2 w sposób zapewniający poszanowanie prawa stron niniejszej umowy, a w przypadku organizacji imprezy przez osobę trzecią do wystąpienia do niej o uzyskanie informacji o możliwości dokonania zmian w organizowanej imprezie.
4. Sponsor zobowiązuje się do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody TIS na projekty graficzne nośników reklamowych i sposób wykorzystania udostępnionej w ramach niniejszej umowy powierzchni reklamowej, a Sponsor ponosi odpowiedzialność oraz wszelkie koszty związane z ewentualnymi projektami, produkcją, montażem i demontażem oraz utrzymaniem w odpowiednim stanie technicznym wykorzystywanych nośników reklamowych.
5. Sponsor nie ma prawa do zmiany Nazwy Hali lub Logo Hali w okresie obowiązywania niniejszej umowy bez pisemnej uprzedniej zgody TIS.
6. Każdorazowa zmiana Nazwy Hali lub Logo Hali jest odpłatna na zasadach określonych przez Strony w aneksie do niniejszej Umowy.
7. TIS zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań, aby w użyciu publicznym oraz w mediach stosowana była wyłącznie Nazwa Hali oraz Logo Hali, o których mowa w § 2 ust. 1, z zastrzeżeniem, że TIS ponosi odpowiedzialność wyłącznie za własne działania i zaniechania.
8. Sponsor zobowiązuje się do współdziałania z TIS przy tworzeniu polityki marketingowo-reklamowej Hali w zakresie w jakim ta polityka będzie wpływała na postanowienia niniejszej umowy.

9. Sponsor nie będzie podejmował działań sprzecznych z dobrymi obyczajami, naruszającym dobra osób trzecich, szczególnie godzącymi w dobre imię Miasta Torunia, piastunów organów Miasta Torunia oraz spółek, w których Miasto Toruń jest udziałowcem lub akcjonariuszem większościowym lub, które Miasto Toruń kontroluje.
10. Sponsor zobowiązuje się do wykonywania umowy w sposób umożliwiający lub nieograniczający możliwości organizacji imprez artystyczno-rozrywkowych i sportowych organizowanych w Hali przez TIS lub osobę trzecią.
11. TIS ma prawo zawieszenia wykonywania poszczególnych świadczeń wynikających z umowy w przypadku, gdy ich wykonywanie będzie naruszać:
 - 1) przepisy międzynarodowych i krajowych związków sportowych, w tym związane z organizacją imprez sportowych,
 - 2) przepisy powszechnie obowiązujące,
 - 3) prawa Miasta Torunia,
12. W przypadku, o którym mowa ust. 11 Sponsorowi nie przysługuje prawo do żądania obniżenia jego świadczenia pieniężnego (wynagrodzenia) ani występowania z innymi roszczeniami do TIS.

§ 4.

[Wynagrodzenie]

1. Sponsor zobowiązuje się zapłacić TIS łączne wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie:_) (*nie mniej niż 600.000 zł. rocznie*)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne z góry jednorazowo lub w następujących ratach:
 - 1) do dnia _____ kwota _____ zł. netto (słownie: _____);
 - 2) do dnia _____ kwota _____ zł. netto (słownie: _____);
 - 3) do dnia _____ kwota _____ zł. netto (słownie: _____);
 - 4)*(z zastrzeżeniem iż pierwsza wpłata nastąpi nie później niż do dnia 10.01.2025 r.)*
3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminach określonych w ust. 2 na podstawie doręczonych Sponsorowi prawidłowo wystawionych faktur VAT. Sponsor wyraża zgodę na doręczenie faktury VAT drogą elektroniczną, w tym na doręczanie faktur elektronicznych i papierowych bez podpisu osób upoważnionych.
4. W przypadku rozwiązania Umowy z winy Sponsora przed upływem okresu na jaki została zawarta Sponsorowi nie przysługuje zwrot wynagrodzenia za okres przypadający po rozwiązaniu umowy, a niewymagalna część wynagrodzenia staje się natychmiast wymagalna bez obowiązku dalszego wezwania do zapłaty.
5. W przypadku wątpliwości Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 ma charakter gwarancyjny i nie stanowi kary umownej, i nie podlega miarkowaniu oraz nie mają do niego zastosowania przepisy kodeksu cywilnego dotyczące kary umownej.
6. W przypadku rozwiązania umowy z winy TIS przed upływem okresu na jaki została TIS zwróci Sponsorowi wynagrodzenie pomniejszone proporcjonalnie do okresu przez jaki umowa obowiązywała.

§ 5.

[Licencje]

1. W ramach rozliczeń Stron Sponsor udziela TIS z chwilą zawarcia umowy i powstania wszelkich utworów związanych z wykonaniem niniejszej umowy, w szczególności na Nazwę Hali i Logo Hali, lub inne oznaczenia i symbole, będące zarówno zarejestrowanym jak i niezarejestrowanymi znakami towarowymi, niewyłącznej licencji na całość autorskich praw majątkowych oraz utworów zależnych powstałych w ramach wykonania niniejszej umowy, jako całości, jak również do poszczególnych części tych utworów, o ile stanowią one odrębne

utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na następujących polach eksploatacji:

- 1) używanie i wykorzystanie na stronie internetowej TIS oraz Miasta Torunia,
 - 2) utrwalanie we wszelkiej postaci, w szczególności na nośnikach informatycznych,
 - 3) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w tym: techniką magnetyczną na kasetach video, dyskach audiowizualnych, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego,
 - 4) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie niezależnie od miejsca ekspozycji w tym ekspozycji w Internecie, publicznego wystawiania w mediach,
 - 5) publicznego wystawiania, prezentacji, wyświetlania we wszystkich miejscach i dowolnych znanych formatach,
 - 6) prawo obrotu w kraju i za granicą,
 - 7) rozpowszechnianie, w tym wypożyczanie, najem, dzierżawa lub wymiana nośników, na których utwory lub bazy danych utrwalono,
 - 8) nadawanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 9) nadawanie za pośrednictwem satelity lub w inny znany sposób, retransmisja,
 - 10) sporządzenie w wersjach obcojęzycznych,
 - 11) zamieszczania w materiałach wewnętrznych, szkoleniowych i korporacyjnych,
 - 12) wykorzystanie w materiałach reklamowych i promocyjnych niezależnie od sposobu wykonania tych materiałów oraz sposobu ich rozpowszechniania, wydawania w różnych znanych formach edytorskich i nieograniczonym nakładzie,
 - 13) wprowadzenie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej – w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,
 - 14) publiczne udostępnianie utworu lub bazy danych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym
 - 15) wprowadzanie do obrotu i prawo do wydawania i rozpowszechniania,
 - 16) umieszczanie w sieci Internet, w sieciach wewnętrznych TIS typu Intranet oraz sieci zewnętrznej TIS typu Ekstranet.
2. W razie powstania nowych pól eksploatacji lub powzięciu przez Strony wiadomości o ich istnieniu albo w przypadku zmiany przepisów prawa polegającej na konieczności uzyskania zgody Sponsora na korzystanie z tych pól eksploatacji, co do których w obecnym stanie prawnym wymóg taki nie istnieje – niniejsza Umowa stanowi nieograniczone w czasie nieodpłatne zobowiązanie Sponsora do udzielenia dalszej licencji na rzecz TIS również na tych polach.
 3. Licencja, o której mowa w ust. 1 powyżej, ma charakter niewyłączny, obowiązuje przez okres obowiązywania Umowy i nie jest ograniczona terytorialnie.
 4. Strony zobowiązuje się udzielić sobie nawzajem licencji, w takim samym celu, zakresie i na tych samych warunkach, jak określone w ust. 1 i 3 powyżej, w odniesieniu do wszelkich tego rodzaju oznaczeń słownych, graficznych i słowno-graficznych dotyczących Stron, które powstaną i będą wykorzystywane przez Strony w przyszłości, niezwłocznie po ich powstaniu.
 5. Strona udzielająca licencji, zwana dalej „Licencjodawcą” zobowiązuje się zwolnić Stronę otrzymującą licencję, zwaną dalej „Licencjobiorcą” od odpowiedzialności względem jakichkolwiek osób trzecich, a także naprawić wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty procesowe, koszty pomocy prawnej oraz zasądzone lub uzgodnione w ugodzie kwoty pieniężne), jakie Licencjobiorca poniesie w wypadku wystąpienia jakichkolwiek roszczeń osób trzecich w związku z korzystaniem z Utworów/Utworu lub jego poszczególnych części lub opracowań Utworów/Utworu.

6. Jeżeli osoba trzecia będzie dochodzić w postępowaniu spornym przeciwko Licencjodawcy, o których mowa w powyższym ust. 5, na żądanie Licencjodawcy, Licencjodawca przyłączy się do takiego postępowania, a także – jeżeli będzie to możliwe – zwolni Licencjodawcę od obowiązku udziału w takim postępowaniu.

§ 6.

[Odpowiedzialność stron]

1. Każda ze stron ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania swoich przedstawicieli i podwykonawców.
2. Sponsor będzie posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie obejmujące odpowiedzialność cywilną wobec drugiej strony Umowy z tytułu niewykonania niniejszej umowy, w szczególności braku zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Sponsor na własny koszt zwolni z odpowiedzialności i zabezpieczy przed odpowiedzialnością TIS, jego podmioty zależne i oddziały oraz wszelkich członków zarządu, kadry zarządzającej i innych pracowników z tytułu jakichkolwiek roszczeń i powództw osób trzecich skutkujących zobowiązaniami, stratami, wyrokami sądowymi, przyznaniem praw, kosztami i wydatkami, łącznie z uzasadnionymi kosztami prawnymi, wynikającymi z korzystania i wykonywania usług objętych niniejszą Umową w sposób naruszający niniejszą Umowę lub przepisy prawa.

§ 7.

[Czas obowiązywania]

1. Umowa zostaje zawarta na okres _ lat. (od 3 do 5 lat) i obowiązuje od r.
2. W przypadku naruszania postanowień Umowy przez jedną ze stron, drugiej stronie przysługiwane będzie prawo do rozwiązania umowy. W tym celu strona uprawniona do rozwiązania Umowy wyznaczy na piśmie stronie naruszającej Umowę dodatkowy termin nie krótszy niż 14 (słownie: czternaście) dni na zaprzestanie naruszania umowy i/lub usunięcie skutków takiego naruszenia pod rygorem wypowiedzenia umowy. W piśmie wskazany będzie zakres i skutki naruszenia stanowiące przyczynę rozwiązania. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu strona ta będzie uprawniona do rozwiązania Umowy za 30-dniowym (słownie: trzydzieści) wypowiedzeniem umowy przypadającym na koniec miesiąca.
3. TIS ma prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:
 - 1) opóźnienia w płatności wynagrodzenia przekraczającego 30 dni,
 - 2) wykonywania umowy bez zgody TIS w zakresie obowiązków Sponsora objętych obowiązkiem uzyskania pisemnej zgody TIS,
 - 3) naruszenia § 3 ust. 10 umowy.
4. Rozwiązanie nin. umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi TIS, TIS może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Postanowienia § 4 ust 6 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Sponsor zobowiązuje się do przywrócenia nie później niż w terminie 14 dni stanu technicznego Hali do stanu technicznego przed montażem nośników reklamowych lub wykonania innych prac konstrukcyjno – technicznych związanych z wykonywaniem przez Sponsora praw określonych umową, a w szczególności związanych z posadowieniem Logo Hali i/lub Nazwy Hali.

§ 8.

[Przedstawiciele Stron; adresy do doręczeń]

1. Strony wyznaczają następujące osoby, jako swoich przedstawicieli do bieżących kontaktów we wszystkich sprawach dotyczących współpracy Stron w związku z Umową:

- 1) TIS: _____ (e-mail: _____ tel. _____)
 - 2) Sponsor: _____ (e-mail: _____; tel. _____);
2. Strony ustalają następujące adresy dla doręczeń dla celów związanych z Umową:
- 1) TIS: _____
 - 2) Sponsor: _____
3. Zmiana danych, o których mowa w niniejszym paragrafie Umowy nie stanowi zmiany Umowy. O zmianie danych każda ze Stron zobowiązana jest poinformować drugą Stronę niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia takiej zmiany. W przypadku braku poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń, doręczenie na ostatni wskazany adres danej Strony uznaje się za skuteczne.

§ 9

[Kary umowne]

1. TIS ma prawo do naliczenia Sponsorowi kary umownej za naruszenie:
 - 1) § 3 ust. 1, 4, 5, 6 (brak zgody i opinii TIS),
 - 2) § 4 ust. 4 (rozwiązanie umowy z winy Sponsora)
 - 3) § 5 ust. 5 i 6 (roszczenia osób trzecich),
 - 4) § 6 ust. 3 (zwolnienie z odpowiedzialności),
 - 5) § 7 ust. 6 (brak przywrócenia Hali do stanu zgodnego z umową)w wysokości 50 000 zł., z zastrzeżeniem, że kara umowna nie może być niższa niż wysokości roszczeń, o których mowa w § 5 ust. 5 i 6 (roszczenia osób trzecich) oraz § 6 ust. 3 (zwolnienie z odpowiedzialności) i w tym zakresie podlega podwyższeniu do tej wartości.
2. Kara umowna jest wymagalna z mocy umowy z dniem stwierdzenia przez TIS naruszenia przedmiotowych postanowień umowy. Sponsor zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 (słownie: siedem) dni od dnia pisemnego wezwania Sponsora przez TIS do zapłaty.
3. Sponsor przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na wysokości ustalonych kar umownych i zrzeka się zarzutu miarkowania kar umownych w tym zakresie.

§ 11.

[Poufność]

1. Informacje ujawniane sobie wzajemnie przez Strony zgodnie z postanowieniami Umowy będą uważane za poufne. Informacje Strony ujawniającej i nie będą wykorzystywane, ujawniane, publikowane ani udostępniane osobom trzecim, pośrednio ani bezpośrednio, bez uprzedniej pisemnej zgody Strony ujawniającej.
2. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy konieczności ujawnienia Informacji Poufnych wynikającej z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zobowiązań publikacyjnych jak również w przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych jest potrzebne celem wszczęcia lub prowadzenia postępowania karnego, cywilnego, administracyjnego lub innego podobnego postępowania. W przypadku konieczności ujawnienia Informacji Poufnej, Strona zobowiązana do jej ujawnienia zgodnie z niniejszym ustępem, informuje drugą Stronę o zakresie i warunkach takiego ujawnienia.
3. W razie wątpliwości, czy określona informacja stanowi Informację Poufną, zainteresowany zobowiązany jest zwrócić się do drugiej Strony o wyjaśnienie takiej wątpliwości.
4. Ponadto, obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy konieczności ujawnienia Informacji Poufnych dla celów związanych z wykonaniem zobowiązań Stron i korzystaniem z przyznanych im uprawnień wynikających z Umowy. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Strona może ujawniać informacje poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Strona ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.