

## UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu ..... 2014 r. w Toruniu pomiędzy:

Toruńską Infrastrukturą Sportową Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, przy ul. Szosa Chełmińska 27 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000375013 przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy KRS, NIP: 956-228-38-35, REGON: 340855511, zwana dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Romana Skibińskiego- Prezesa Zarządu,**

a

....., z siedzibą w ....., przy ul. ...., wpisaną do ....., mającą nadany nr NIP ..... oraz REGON ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

*Niniejsza umowa została zawarta w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – „przetarg nieograniczony” i finansowana jest ze środków Spółki na realizację zadania pn. „Budowa hali widowiskowo – sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Bema w Toruniu”.*

## § 1

1. Zamawiający realizując postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. „**Dostawa wraz z montażem wyposażenia dla budowanej hali sportowo - widowiskowej przy ul. Bema w Toruniu**”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje **dostawę wraz z montażem lad do recepcji, szatni i pomieszczeń gastronomicznych.**
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, warunki jego realizacji zawarte zostały w **załączniku** do umowy.

## § 2

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenie zawiera podatek VAT, obejmuje koszt transportu i montażu.

## § 3

1. Miejscem dostawy i montażu przedmiotu umowy są pomieszczenia hali sportowo - widowiskowej przy ul. Bema 73-89 w Toruniu.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do produkcji lub złożenia zamówienia

ma obowiązek zweryfikować wymiary wyposażania na budowie i w przypadku rozbieżności zgłosić je Zamawiającemu w celu uzgodnienia realizacji.

3. Wykonawca realizować będzie dostawy wraz z montażem objęte przedmiotem umowy w następujących terminach:
  - 1) rozpoczęcie nastąpi w dniu podpisania umowy,
  - 2) zakończenie nastąpi w terminie nie dłuższym niż do dnia 15 czerwca 2014 roku, jednak nie krócej niż 25 dni od zawarcia umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wszystkie dokumenty, pozwolenia i uzgodnienia niezbędne do ogłoszenia zakresu do użytkowania;
4. Realizacja przedmiotu umowy zostanie dokonana po uprzednim uzgodnieniu z koordynatorem Zamawiającego w osobie Jerzego Muchewicza Dyrektora ds. technicznych i administracyjnych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminów zakończenia poszczególnych części zamówienia w przypadku przesunięcia umownego terminu zakończenia przez Alstal Grupa Budowlana Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa realizacji zadania budowy hali sportowo - widowiskowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Bema w Toruniu w stopniu uniemożliwiającym prawidłową realizację zamówienia. W takim przypadku Zamawiający niezwłocznie (w formie pisemnej) powiadomi Wykonawcę o zmianie terminów realizacji poszczególnych części zamówienia co nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 10 dni od podpisania niniejszej umowy, harmonogramu realizacji zadania.
7. Po otrzymaniu harmonogramu, o którym mowa ust. 6, Zamawiający będzie miał prawo do ograniczenia lub rozszerzenia zakresu zamówienia o max. 10%, skutkującego odpowiednim zmniejszeniem lub zwiększeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 2, w oparciu o ceny podane w szczegółowym wykazie cen, który stanowił załącznik do oferty Wykonawcy.
8. Dostarczony przedmiot umowy będzie posiadać wszelkie niezbędne do właściwego korzystania instrukcje, atesty i certyfikaty w języku polskim, a także winien spełniać wymogi techniczne, bezpieczeństwa i użytkowe przewidziane dla danego urządzenia. Do urządzeń muszą być dołączone instrukcje użytkownika, dostępne dla ich użytkowników i odpowiednio zamontowane w sposób trwały, w widocznym miejscu.
9. Własność przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą dostarczenia i zamontowania go w miejscach wskazanych w przez Zamawiającego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

#### § 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 2 ust. 1 umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury za przedmiot umowy będzie protokół odbioru końcowego bezusterkowy podpisany przez Komisję odbioru powołaną przez Zamawiającego. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię protokołu odbioru końcowego bezusterkowego.

3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i przekazania niezbędnych dokumentów.
4. Strony przyjmują za dzień wykonania przedmiotu umowy dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy w przypadku dokonania odbioru końcowego bez zastrzeżeń; lub dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego lub uzupełnionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru końcowego z powodu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności istnienia usterek, braków ilościowych lub innych wad.
5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności istnienia usterek, braków ilościowych lub innych wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie miał prawo według swego uznania:
  - 1) wyznaczyć kolejny dodatkowy termin na ich usunięcie,
  - 2) odstąpić od umowy, z zachowaniem prawa do kary umownej o której mowa w § 6 ust 3,
  - 3) żądać proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia.

#### § 5

1. Wykonawca wniesie w terminie 7 dni od podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto, tj. w kwocie ..... zł w formie .....
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, natomiast pozostałe 30 % zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

#### § 6

1. Za przekroczenie terminu realizacji określonego w § 3 ust. 3 Wykonawca zapłaci 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Za przekroczenie terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, Sprzedawca zapłaci 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu określonego w § 7 ust. 3.
3. Za pełne lub częściowe odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, zapłaci on Zamawiającemu 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 dla odpowiedniej części.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od całości lub części umowy w szczególności gdy Wykonawca:
  - 1) opóźnia się z realizacją którejkolwiek części umowy dłużej niż 30 dni,
  - 2) nie wniósł w terminie zabezpieczenia o którym mowa w § 5,
  - 3) nie usunął w terminie usterek o których mowa w § 4 ust 5.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za pełne lub częściowe odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w płatności za przedmiot umowy.
7. W sytuacji, gdy kary umowne, przewidziane w ust. 1- 5 nie pokrywają szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Kara umowna, o której mowa w ust 1. zostanie potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Strony, zgodnie z art. 473 Kodeksu cywilnego rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy i przyjmują, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienie tj. za przekroczenie terminu wykonania obowiązków także w przypadku, gdy jest ono następstwem okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę. Zamawiający domagając się zapłaty kary lub odszkodowania nie jest zobowiązany do wykazania winy Wykonawcy. Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności za opóźnienie jedynie wykazując, że wyłącznym powodem przekroczenia terminu było zawinione działanie lub zaniechanie Zamawiającego.
10. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Z uprawnienia tego Strony mogą skorzystać do dnia 17 sierpnia 2014 r.

#### § 7

1. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy. Termin gwarancji wynosi 4 lata i liczy się zarówno dla prac montażowych jak i dla elementów wyposażenia dostarczonych/zamontowanych przez Wykonawcę - od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Wykonawca udziela rękojmi na zrealizowany przedmiot umowy. Termin rękojmi wynosi 4 lata i liczy się zarówno dla prac montażowych jak i dla elementów wyposażenia dostarczonych/ zamontowanych przez Wykonawcę - od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 3 miesięcy od ich wykrycia. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zapewni sprzęt zastępczy (równoważny sprzętowi naprawianemu) w przypadku niedotrzymania powyższego terminu usunięcia wad.
4. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 6 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego.

5. Dokumenty gwarancyjne (których treść nie może być mniej korzystna dla Zamawiającego niż wynikająca z postanowień § 7 niniejszej umowy) oraz protokół przekazania elementów wyposażenia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego zadania, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów gwarancyjnych na elementy wyposażenia dostarczone/zamontowane przez Wykonawcę w treści zgodnych z postanowieniami ust. 1, termin gwarancji dla elementów wyposażenia wynosić będzie 4 lata od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Okres gwarancji zostaje automatycznie przedłużony o czas naprawy.
7. Za zgłoszenie reklamacji uznaje się moment otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia wysłanego listem poleconym na adres korespondencyjny Wykonawcy lub sporządzenie adnotacji w protokole odbioru gwarancyjnego.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosi reklamację Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości lub w protokole odbioru gwarancyjnego.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych, w tym w szczególności koszty dojazdu do miejsca położenia rzeczy, koszty transportu, wbudowania czy zamiany rzeczy na wolną od wad oraz inne koszty związane z usunięciem wad czy usterek, ponosi w całości Wykonawca.
11. Wszelkiego rodzaju usługi serwisowe, przeglądy także związane z wymianą np. części itp., od których przeprowadzenia uzależnione będzie zachowanie uprawnień z gwarancji będą wykonywane nieodpłatnie przez Wykonawcę. Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, nawet z przypadku powierzenia wszelkich czynności konserwacyjnych dowolnemu podmiotowi wybranemu przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca odmówił wykonania lub sfinansowania tych czynności w okresie gwarancji, a wykonanie tych czynności Wykonawca zastrzegł dla siebie lub innego wskazanego przez siebie podmiotu.
12. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne, jednak Wykonawca może dołączyć w chwili odbioru końcowego dodatkowe dokumenty gwarancyjne, jednak ich postanowienia niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego, nie będą miały zastosowania.
13. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
14. Wykonawca zapewnia, że użyte materiały, wykonywane prace i ich efekty będą zgodne z obowiązującymi przepisami, normami i normatywami technicznymi obowiązującymi w Polsce.
15. Postanowienia niniejszej umowy nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z Kodeksu cywilnego do odstąpienia od umowy lub żądania obniżenia

ceny w przypadku wadliwości przedmiotu umowy.

16. W okresie pogwarancyjnym Wykonawca zapewni możliwość odpłatnej (zgodnie z aktualnym cennikiem Wykonawcy) naprawy sprzętu i zapewni materiały eksploatacyjne.

#### § 8

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą:
  - 1) uwarunkowań organizacyjno-technicznych, w tym spowodowanych przesunięciem terminu zakończenia budowy hali sportowo - widowiskowej,
  - 2) uwarunkowań formalno-prawnych,
  - 3) z innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

#### § 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu.
2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:
  - 1) dla Wykonawcy: .....,
  - 2) dla Zamawiającego: Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o., ul. Szosa Chełmińska 27 lok. 12, 87-100 Toruń, z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres e-mail Zamawiającego: biuro@tis.torun.pl i adres e-mail Wykonawcy: ....., lub fax Zamawiającego: 56/674-83-77 i fax Wykonawcy: ....., ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail lub fax'u przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.
3. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 2.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
6. Strony zgodnie przyjmują, iż w przypadku odstąpienia od umowy strony wiążą jako postanowienia odrębnej umowy postanowienia wymienione w § 6 ust. 3, 5, 7, 10, 11.

#### § 10

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy

**Zamawiający**

**Wykonawca**