

U M O W A nr ...

W dniu ..... w Toruniu pomiędzy Toruńską Infrastrukturą Sportową Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Gen. J. Bema 73-89, 87- 100 Toruń, NIP: 956-228-38-35, REGON: 340855511, reprezentowanym przez:

.....,  
zwanym dalej w treści Zamawiającym,

a .....  
reprezentowanym przez :

.....,  
zwanym dalej w treści Wykonawcą, w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia publicznego w myśl przepisów ustawy z 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 907, ze zm.) zwanej dalej Ustawą, w trybie przetargu nieograniczonego, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1  
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług sprzątnięcia w obiekcie Toruńskiej Infrastruktury Sportowej Sp z o.o. w Toruniu zgodnie z zamówieniem publicznym sygn. postępowania 4/2016.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) **Hotel Meeting i pomieszczenia administracji przy ul. Gen. J. Bema 73 – 89,**
  - 2) **Młodzieżowe Centrum Spotkań Młodzieży przy ul. Łokietka 3.**
- 3) Docelowe potrzeby Zamawiającego w zakresie sprzątnięcia i częstotliwości przedstawia załącznik nr 3 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ), stanowiący załącznik do umowy.
- 4) Wykonawca zapewni wszelkie materiały, środki chemiczne i sprzęt do utrzymania czystości.
- 5) Wszelkie środki chemiczne stosowane przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy będą posiadać wymagane przepisami atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie na terenie Unii Europejskiej.
- 6) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo żądać zmiany zastosowanego środka chemicznego. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić alternatywny produkt bez prawa odszkodowania z tego tytułu.

§ 2  
CZAS TRWANIA UMOWY

Umowa zawarta jest na czas określony i obowiązuje od dnia jej podpisania do 31 grudnia 2017 roku.

§ 3  
WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ.
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), osoby wykonujące usługi wskazane w załączniku nr 3 do niniejszej SIWZ będą zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy. Zastrzeżenie to nie dotyczy usługi sprzątanania po imprezach wieczorno-nocnych wskazanych w tym załączniku wskazanych w tym załączniku.
3. Do 15 dnia każdego miesiąca po zakończeniu kwartału Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia oświadczenia o liczbie osób, o których mowa wyżej według stanu na ostatni dzień kwartału.
4. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie wyżej wymienionej osoby lub osób innymi osobami lub osobą, pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.
5. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu umowy. O wszelkich zmianach osób uczestniczących w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego faksem lub za pomocą poczty elektronicznej.
6. Wykonawca zapewni należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w związku z realizacją usług sprzątanania.
7. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego powstałe na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi winę.
8. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy. Zakres ochrony ubezpieczeniowej powinien objąć odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonych z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wykonaną usługę. Suma ubezpieczenia będzie wynosić co najmniej 1.000.000 Zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia. Zakres ubezpieczenia nie może zawierać wyłączeń odpowiedzialności za szkody w sprzęcie elektronicznym lub komputerowym, pojazdach mechanicznych oraz wszelkiego rodzaju dokumentach oraz winien być rozszerzony o szkody w mieniu powierzonym do wykonania usługi.
9. Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu polisy, przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
10. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ustępie 6, Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na podstawie noty księgowej.
11. *Osoba sprawująca bezpośredni nadzór nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy będzie przeprowadzała kontrolę stanu czystości, to jest jakości świadczenia usług sprzątanania, przynajmniej dwa razy w tygodniu. Kontrola ta zostanie udokumentowana każdorazowo wpisem do zeszytu czystości obiektu.*<sup>1</sup>

#### § 4 WARTOŚĆ UMOWY

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ..... (słownie: .....) złotych netto.
2. Za świadczenie usług stanowiących przedmiot umowy w danym miesiącu kalendarzowym Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, płatne z dołu, w wysokości ..... (słownie: .....) złotych netto, miesięcznie. Wynagrodzenie miesięczne netto nie podlega zmianie w okresie obowiązywania umowy.
3. Do kwot podanych w ust. 1 – 2 Wykonawca naliczy należny podatek VAT według stawek obowiązujących na dzień wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 - 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, wraz z kosztami własnymi Wykonawcy.

#### § 5 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony zgodnie ustalają, że wystawiana będzie jedna faktura, których odbiorcą będzie Zamawiający, na której Wykonawca będzie wyszczególniał należności za usługi dotyczące obiektu Hali Sportowo-Widowskiej przy ul. Gen. Józefa Bema 73-89 (wraz z przyległym do niego terenem).
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należność przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
3. Wykonawca będzie wystawiał fakturę miesięcznie, z dołu.
4. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
5. Za opóźnienie w zapłacie Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

#### § 6 KARY UMOWNE

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 20% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy - w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) 0,02% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, osobno za każdy dzień zwłoki i za każdą nienależycie wykonaną czynność - w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania którejkolwiek z czynności wymienionej w § 3 ust. 1 lub ust. 3.
2. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku bezzwłocznego poprawienia reklamowanej usługi, bez dodatkowej zapłaty.
3. Zamawiający będzie przekazywał reklamacje telefonicznie i potwierdzał je faksem, natomiast Wykonawca będzie potwierdzał faksem fakt otrzymania reklamacji.
4. Strony ustalają, że kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z dowolnej należności Wykonawcy, na podstawie odrębnej noty księgowej. W przypadku niewystawienia faktury, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.

5. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. W przypadku co najmniej dwukrotnego niewykonania przedmiotu umowy lub wykonania go z nienależytą starannością Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo jednostronnego odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia.
7. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia do przechowywania sprzętu sprzątającego, środków czystości oraz szatnię dla personelu sprzątającego, a także będzie zawiadamiał Wykonawcę o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na ewentualne zmiany terminów i zakresu wykonywania usługi.
2. Zamawiający wyznacza p. Jerzego Muchewicza, Dyrektora ds. technicznych i administracyjnych do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.
3. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będzie miało zastosowanie prawo polskie, a w szczególności przepisy kodeksu cywilnego oraz Ustawy.
5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i odbywają się wyłącznie na warunkach wskazanych w Ustawie.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

---

<sup>1</sup> – ustęp zostanie usunięty w przypadku nie zadeklarowania przez Wykonawcę przeprowadzania przynajmniej dwa razy w tygodniu kontroli stanu czystości przez osobę sprawującą bezpośredni nadzór nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy.